



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล

(ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)

บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม โฮม่า เชียงทะเล

วันที่ 14 มกราคม 2569

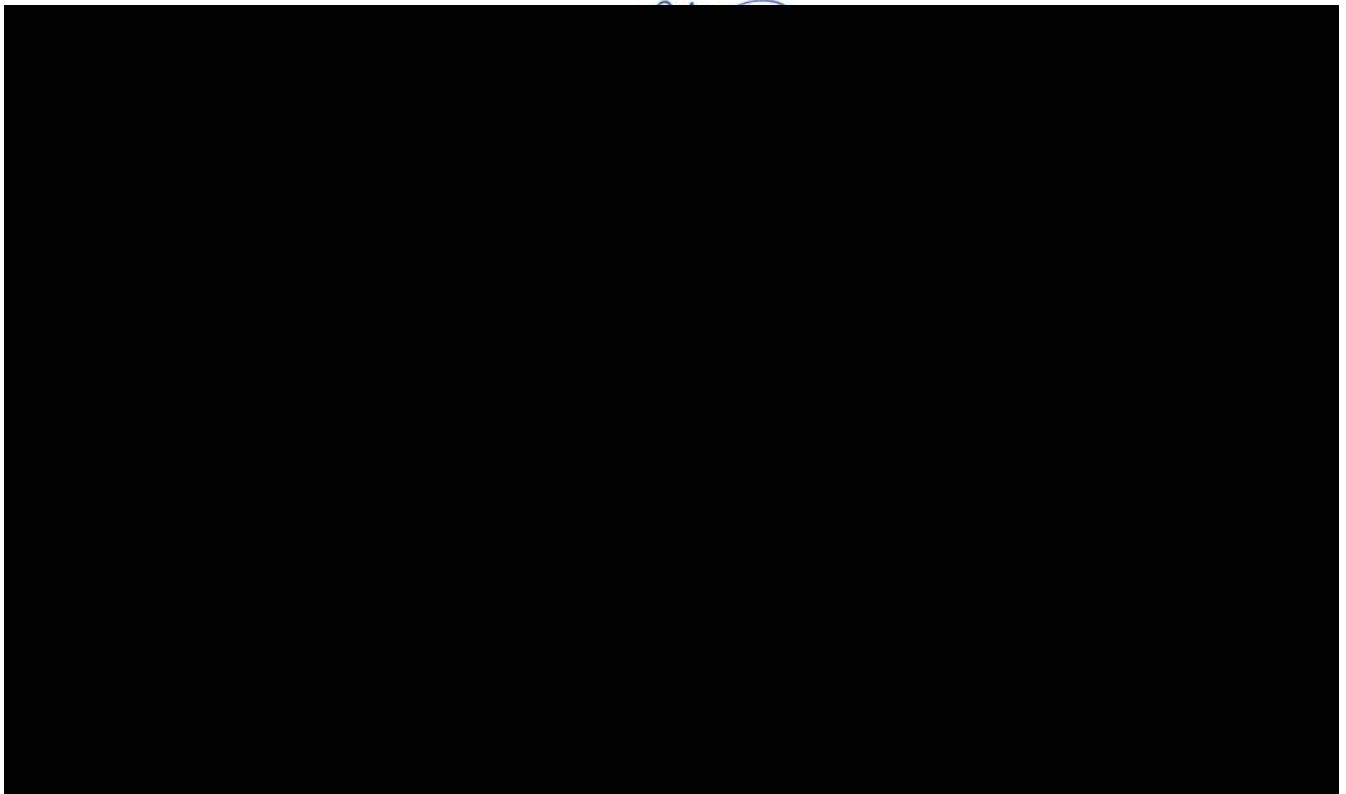
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 91 ซอยเชียงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชียงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 ฉบับ
เดือน

- () มกราคม – มิถุนายน 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล
(ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม โฮมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130
โทรสาร 076 643 789
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 9 เดือนธันวาคม 2563 เลขที่ ทส. 1010.5/16884
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 33,750.42 ตารางเมตรกิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS)
 - การระบายน้ำ โครงการได้มีการแยกการระบายน้ำ ประกอบด้วยการระบายน้ำเสีย และการระบายน้ำฝน
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่วัน โดยจัดวางถังขยะภายในบริเวณโครงการตามจุดต่างๆในส่วนสำนักงาน ห้องพักและบริเวณรอบ ๆ โครงการ และจัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล ซึ่งโครงการใช้บริการรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยจะเข้ามาเก็บขนขยะวันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
 - อื่นๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

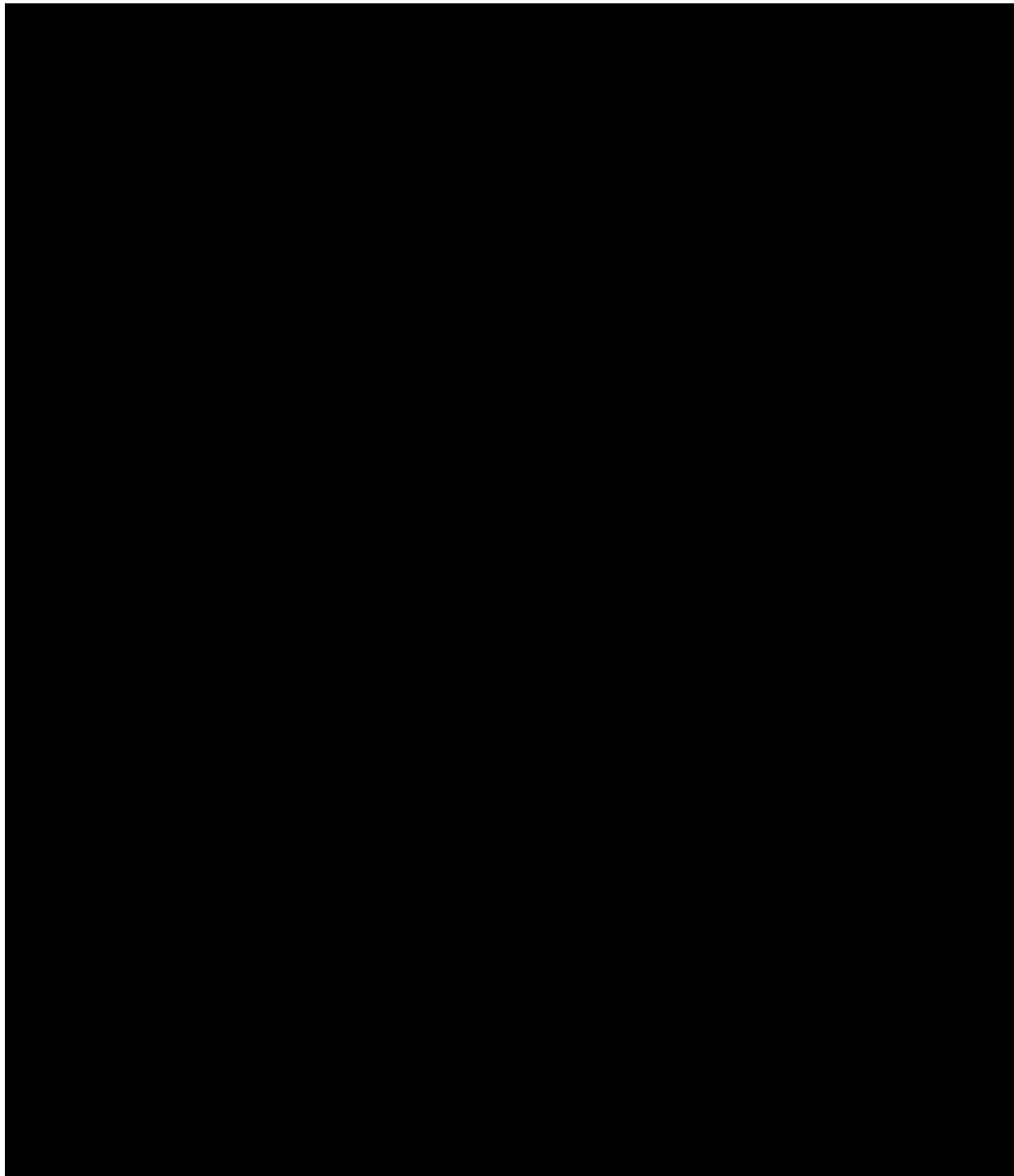
หนังสือรับรองบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ที่ E10091220717967

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

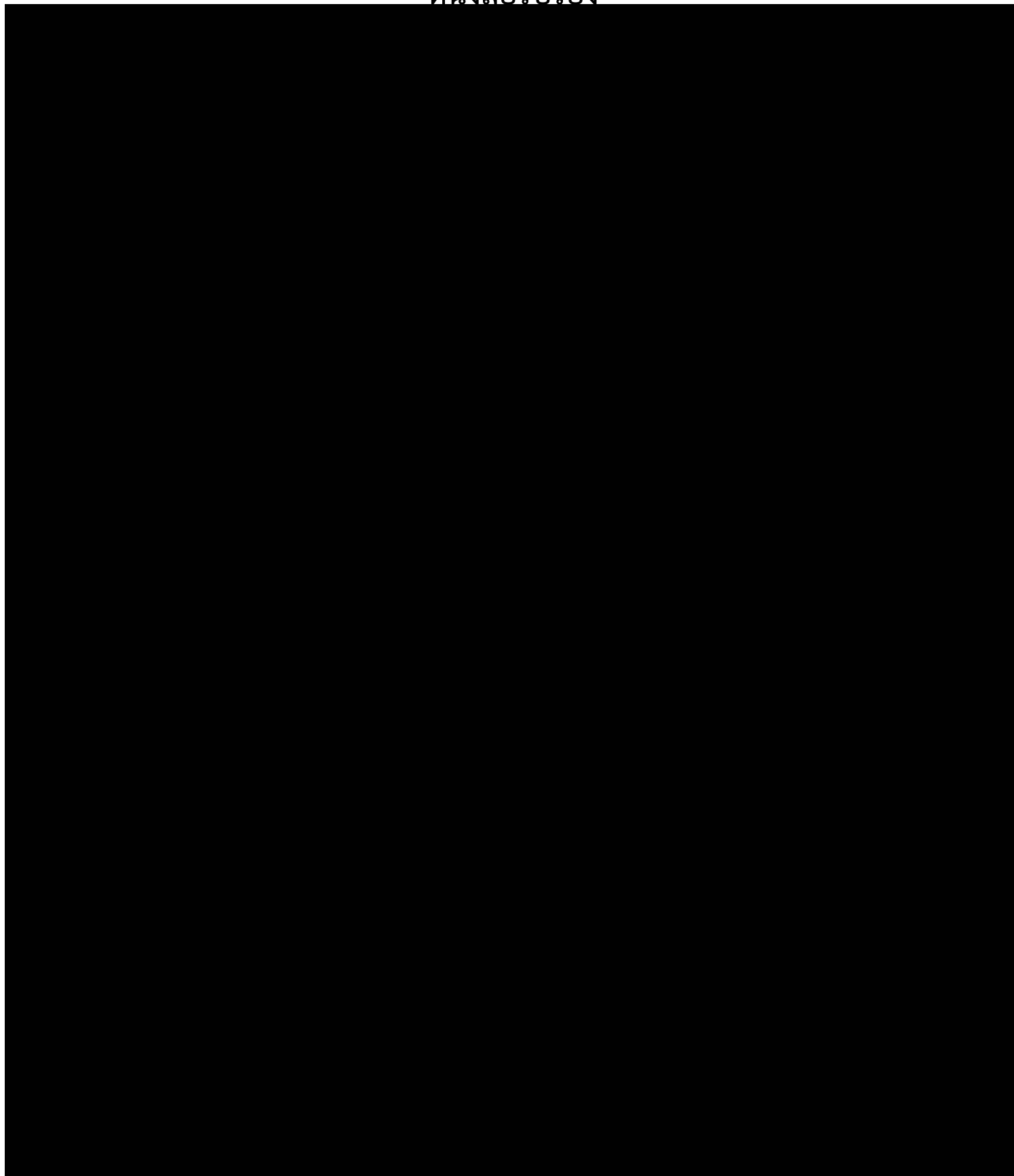




ที่ E10091220717967

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



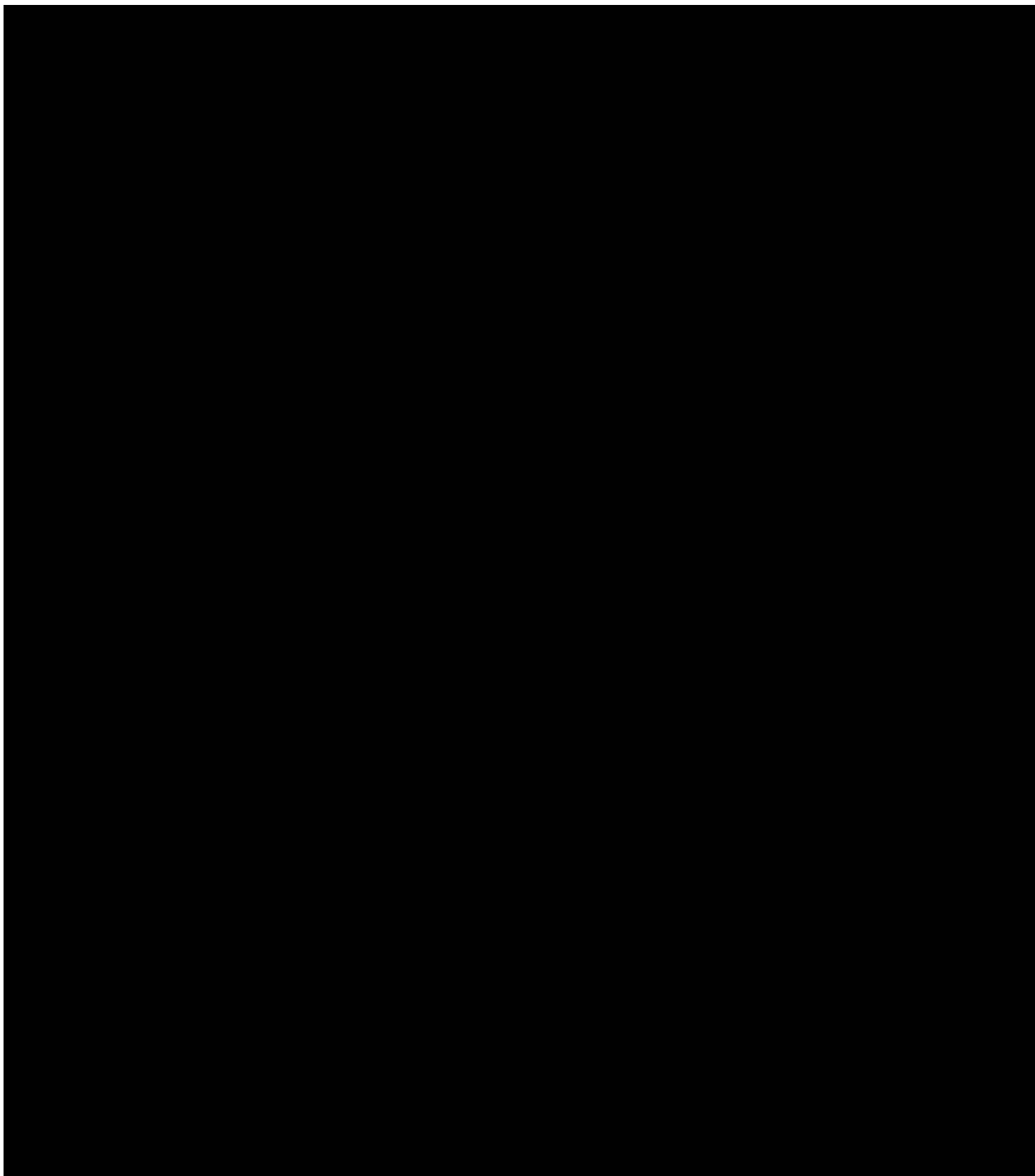
หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด



ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

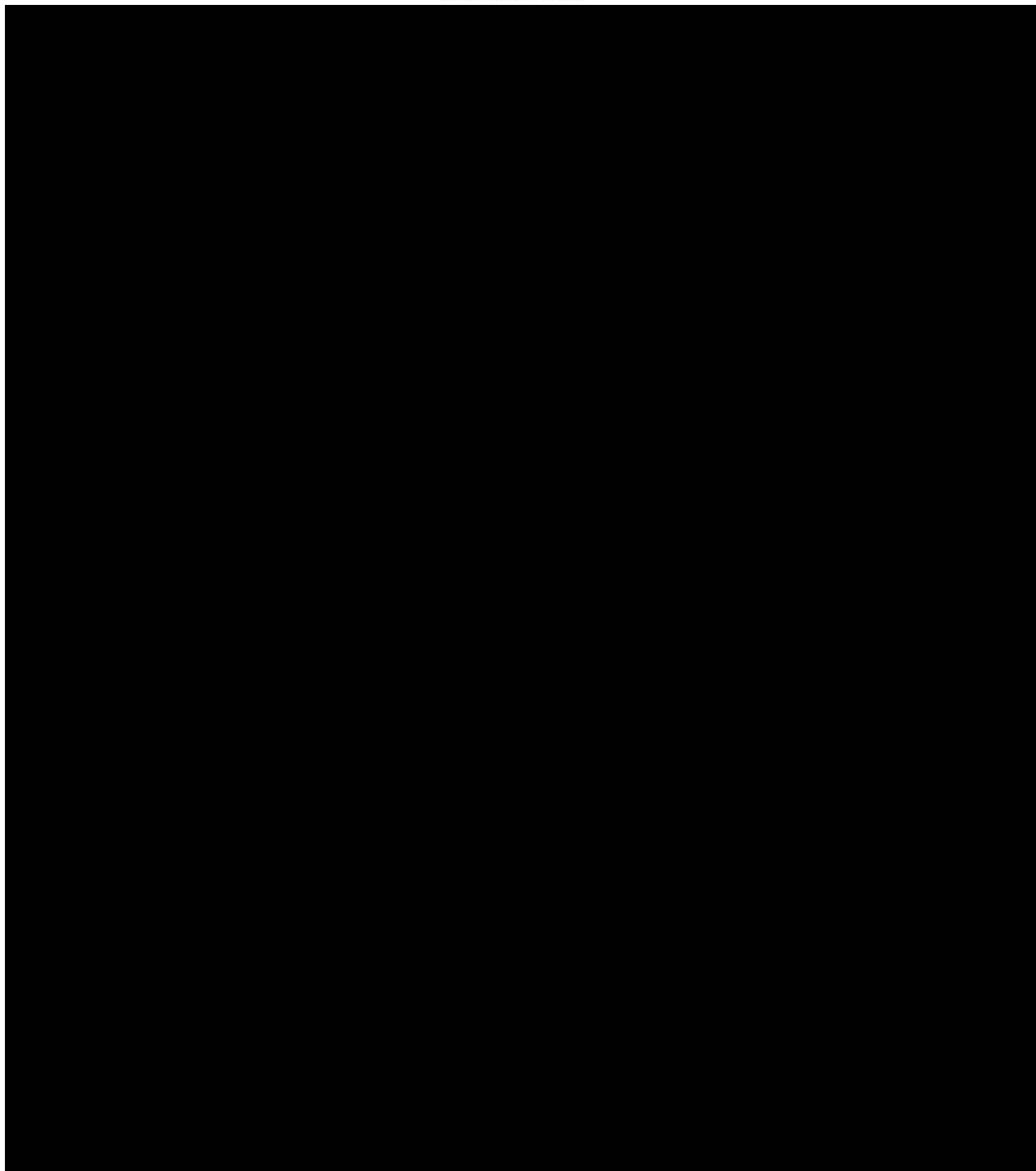


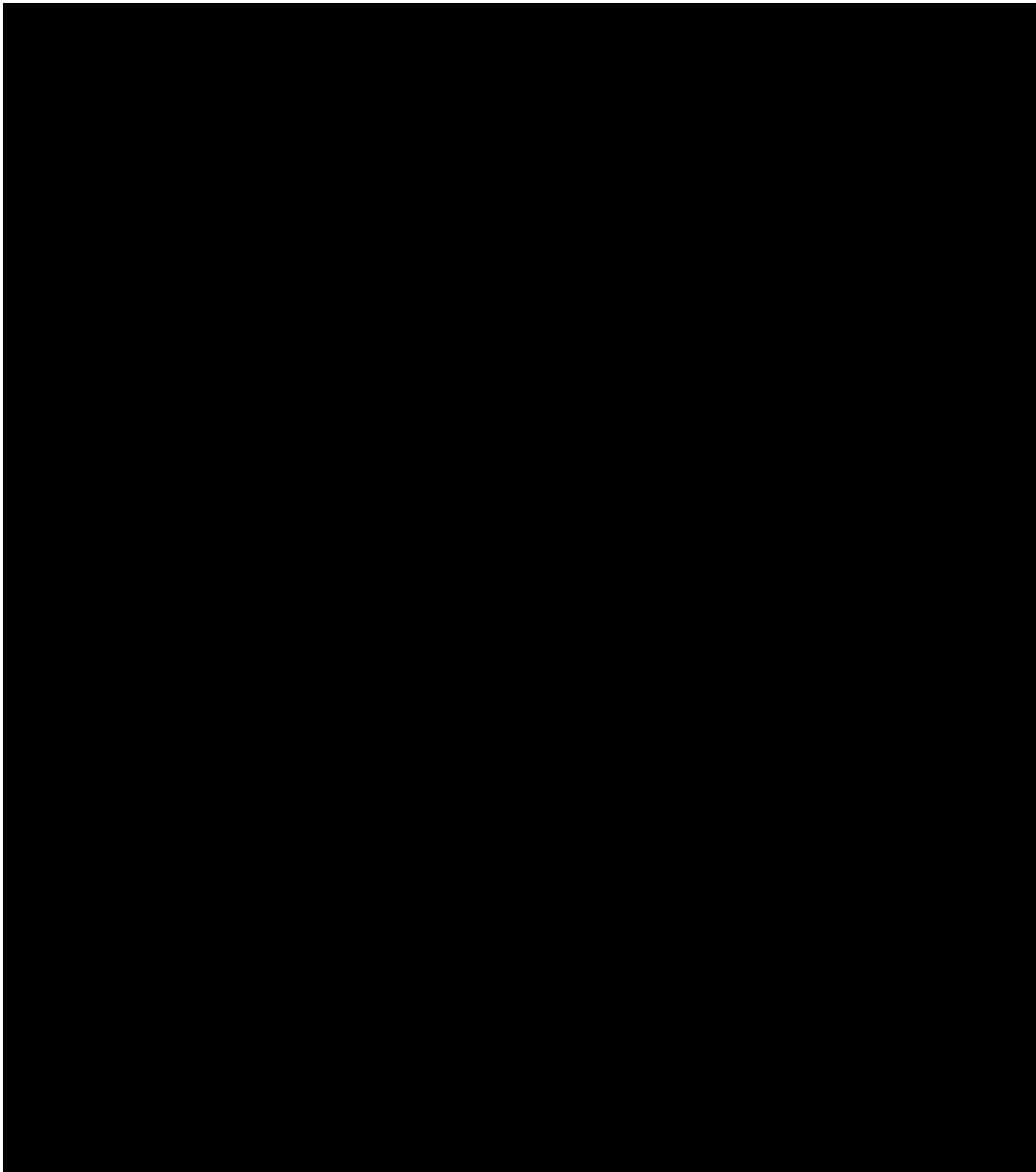


ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

3/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Enabling Digital
Transformation

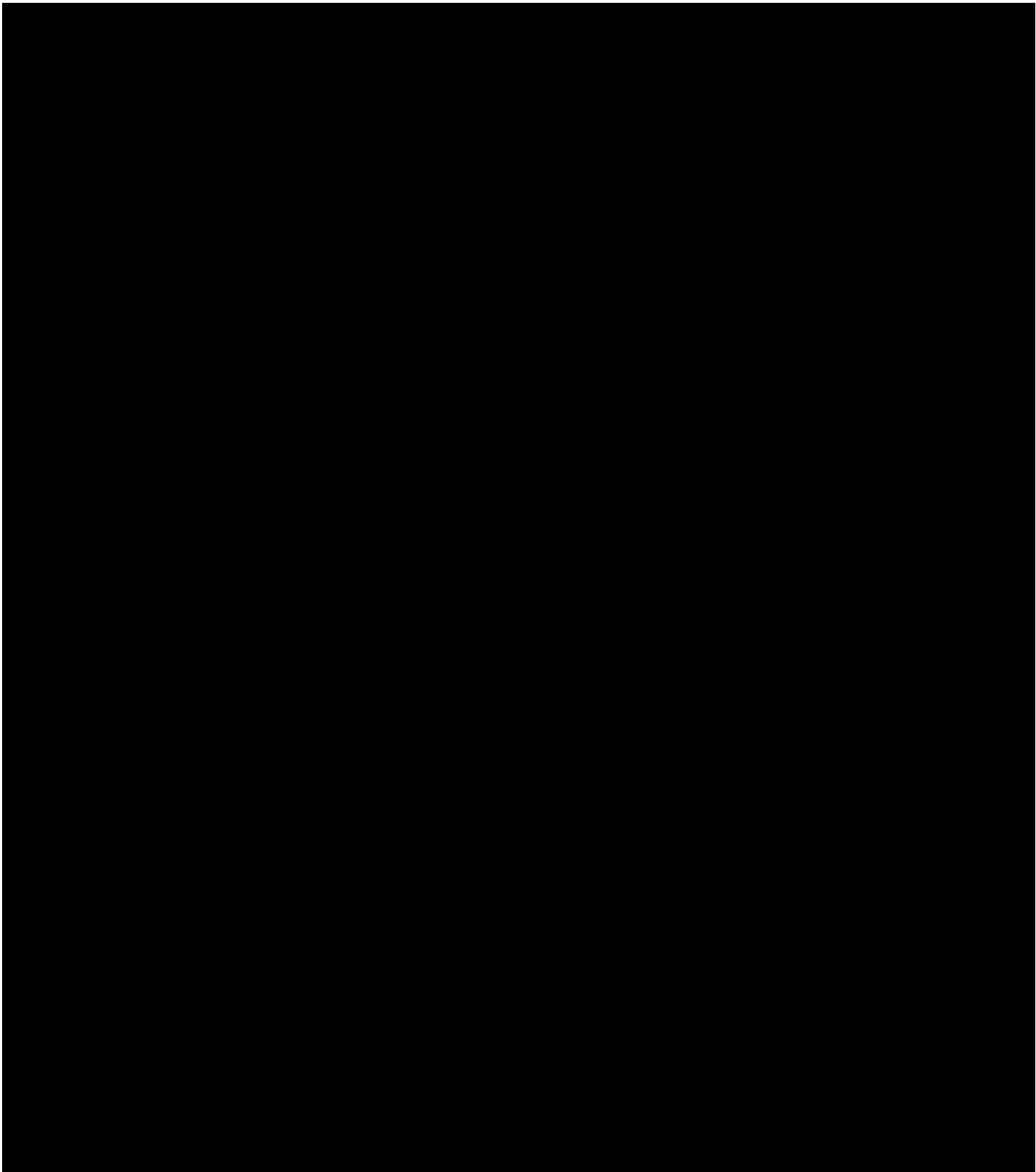


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

4/12



(นายพมูบ สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพชญ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

5/12

(นายพณภูมิ สอนงาม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
สู่ยุคดิจิทัล
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

6/12

(นายพมูข สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

7/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

8/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation

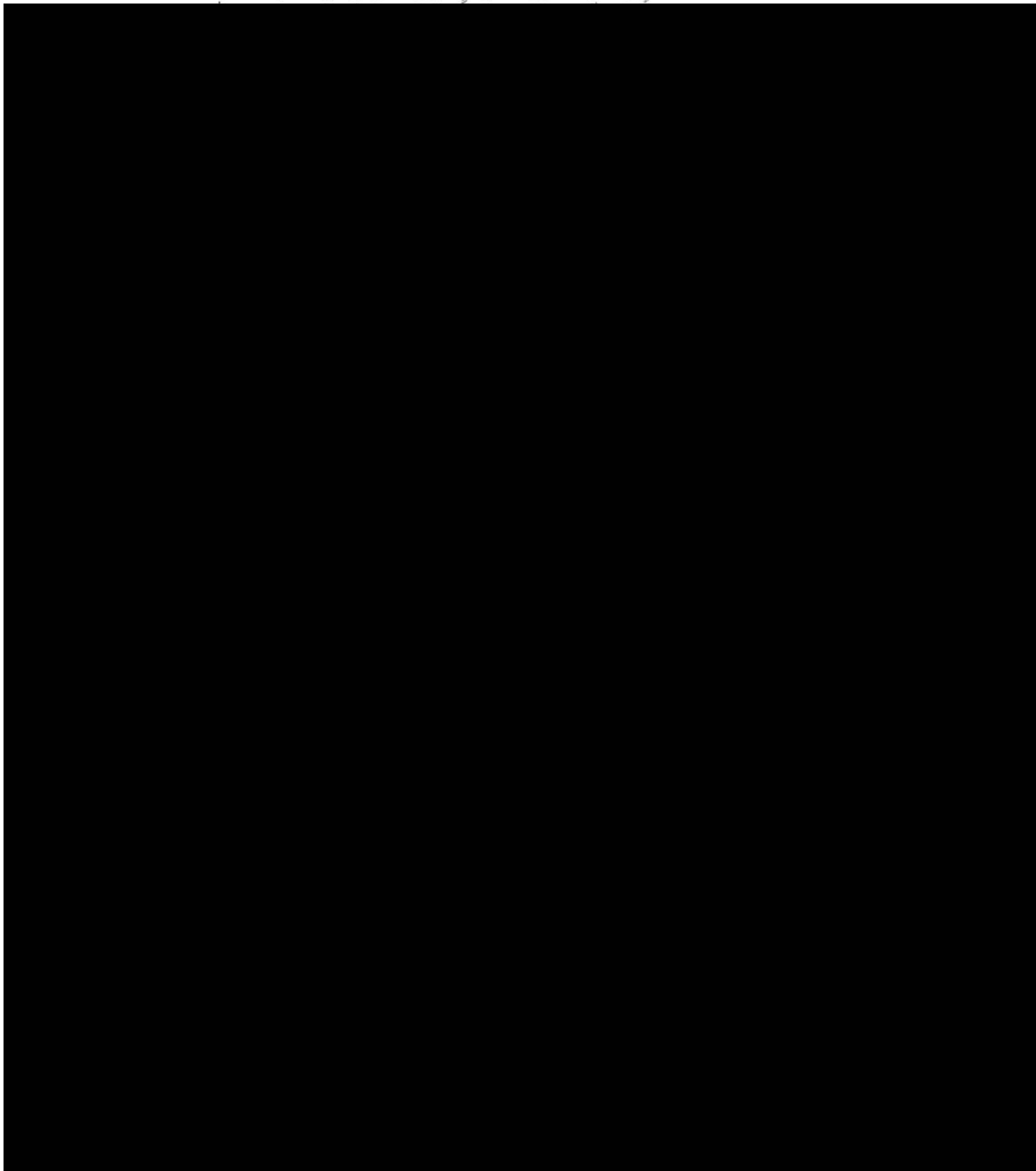


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:28:29-0700

9/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovation & Digital
Transformation

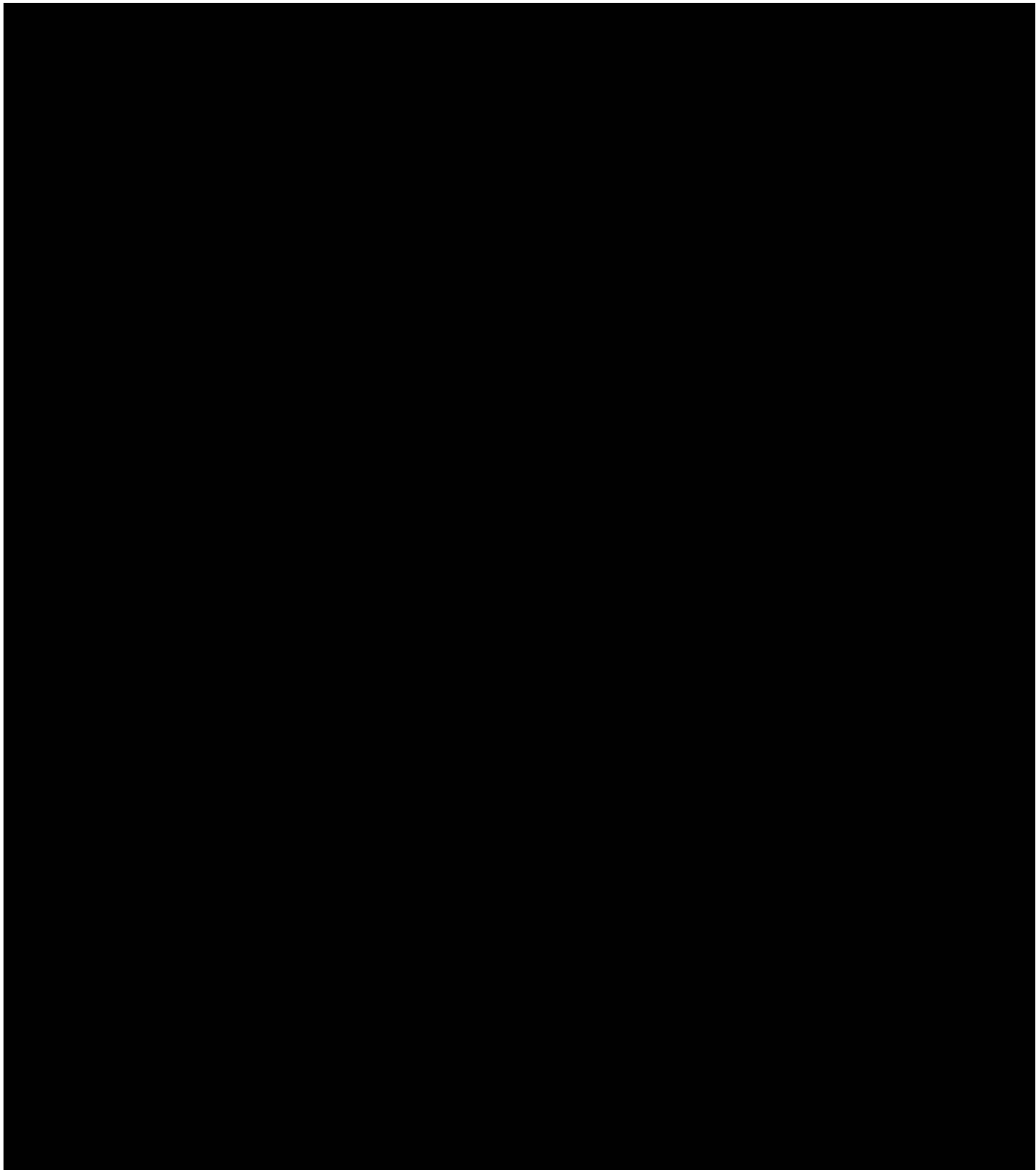


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

10/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

11/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวสำเนาธุรกิจ
เล่นตลกอีก

Leading Business
Transformation



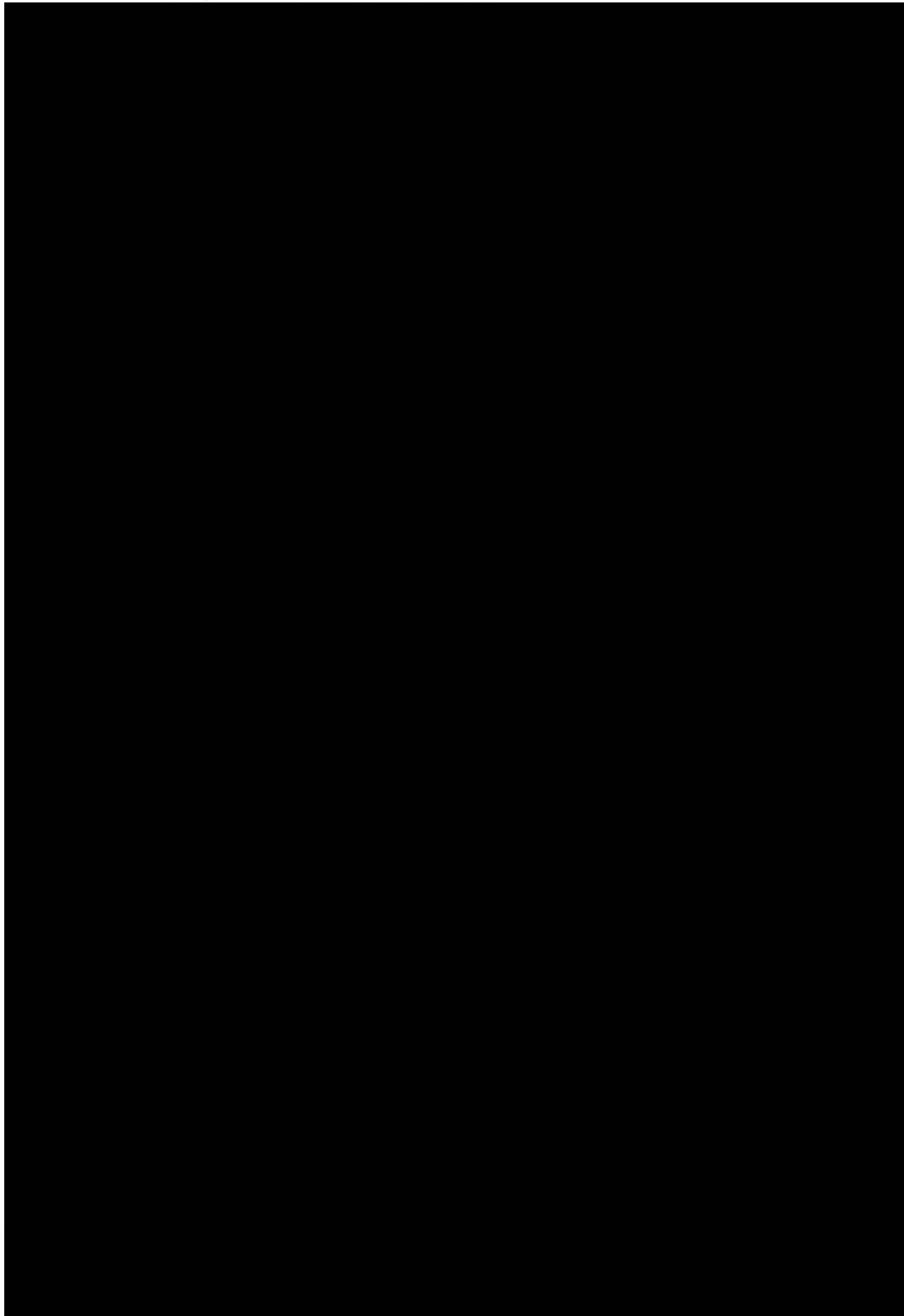
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dobd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

12/12

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/ ๑๖ ๘ ๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ที่ Ho-Ma Bt. 003/2563

ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๓๒๖๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ห้องพักทั้งหมด ๔๒๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๓,๗๕๐.๔๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

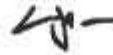
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบของ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ

เสนอต่อ...

เสนอต่อสำนักงานโยบยาฯ ภายใน ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยบยาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยบยาฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลียะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานโยบยาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



นางสาวสิริวรรณ สอนคำ

เจ้าพนักงาน

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒๗๑/ว.๒



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18429	วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓
เวลา 14.46 น.	ผู้รับ พล.ต.

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๖๒๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao) ของ บริษัท วัน เรย์ล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๔๒๓ ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-/ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ / กส่ง, ๘๖

เอกสารแนบ / ๑๒ ๒๕๖๓

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao) รายงานการประชุม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ
โรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยพงศ์ ชูวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

ตำแหน่งผู้รับ



นางสาวกมลวรรณ

เจ้าพนักงาน

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อสำรอง	- เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นนางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 256/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐาน ม.ร.ร. 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นๆ และให้

ลงชื่อ

(Signature)

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบำรุง)

บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

WINE ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 257/286

ลงชื่อ

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือน ถัดไปตามแบบ ทส.2
5. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

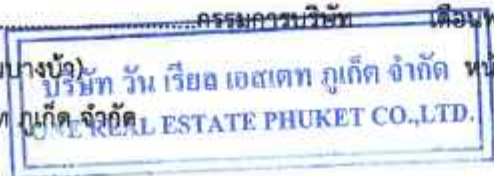
กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
W R EAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
10. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
11. สุขภาพประชาชน	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 259/286

ลงชื่อ

(นางสาวอณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนต์ฮอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl_2)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบานบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 260/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตึง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตึงโดยการถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด บันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 261/286

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซินแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบุญจันทร์)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
DAY RYED ESTATE PHUKET CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 262/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

หน้า 263/286

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรตติ้ง โดยเฉพาะร่องยานวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกไปที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรตติ้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรตติ้งโดยการถอดเกรตติ้งออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือน ครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 264/286

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล
(ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 91 ซอยเชียงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร
ตำบลเชียงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130

จัดทำโดย
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	ที่ตั้ง และอาณาเขตโครงการ	1-3
1.3	ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	1-3
1.5	จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	1-5
1.6	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-6
1.7	ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	1-27
1.8	การจราจร	1-30
1.9	พื้นที่สีเขียว	1-31
1.10	การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว	1-32
1.11	การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข	1-33

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
3.1.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-8
3.1.2	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.1.3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-17
3.2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18

4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1	คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	4-1
4.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
4.3	คุณภาพน้ำใช้	4-2
4.3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แสดงรายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ	1-5
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-7
3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-7
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A) ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	3-9
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-10
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C) ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	3-11
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-11
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ) ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	3-12
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-12
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2567	3-15
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568	3-16
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-17
3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-18

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	1-15
1.3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร	1-16
1.4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร	1-17
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-69
2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-70
2.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-70
2.4 จุตุรรมพล	2-70
2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์	2-71
2.6 ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	2-71
2.7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ	2-72
2.8 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.	2-72
2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-72
2.10 แนวรั้วกั้นของโครงการ	2-73
2.11 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ	2-73
2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-73
2.13 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-74
2.14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Electric generator)	2-74
2.15 ระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิง	2-74
2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-75
2.17 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-75
2.18 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-75
2.19 ห้องพักขยะรวม	2-76
2.20 ถังขยะแยกประเภทบริเวณพื้นที่โครงการ	2-76
2.21 ถังขยะภายในห้องพัก	2-77
2.22 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในห้องพัก	2-77
2.23 ชุดดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ	2-77
2.24 บันไดหนีไฟ	2-78
2.25 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-78
2.26 ไฟสำรองฉุกเฉิน	2-78
2.27 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง	2-79
2.28 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-79

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.29 ระบบโทรทัศนวงจรปิด	2-79
2.30 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งขยะลงถังขยะ	2-80
2.31 คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และสึนามิ	2-80
2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-80
2.33 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ	2-81
2.34 แสงสว่าง รางระบายน้ำล้น และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	2-81
2.35 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-81
2.36 ห้องเก็บสารเคมี	2-82
2.37 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	2-82
2.38 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ	2-82
2.39 ป้ายเตือนใช้น้ำผ่านการบำบัด	2-83
2.40 รูปแบบอาคารที่สามารถระบายอากาศได้	2-23
2.41 ตู้ MDB	2-83
2.42 ห้องครัวสะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัย	2-84
2.43 ป้ายชื่อโครงการ	2-85
2.44 ที่จอดรถคนพิการ	2-85
2.45 ตะแกรงดักขยะ	2-85
3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	3-8
3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)	3-8
3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)	3-9
3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดตื้น และจุดลึก)	3-14
3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้	3-17

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	เอกสารตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศของบ่อน้ำเสีย
ภาคผนวกที่	8	ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
ภาคผนวกที่	9	ประมวลภาพชุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำ
ภาคผนวกที่	10	ใบเสร็จค่าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	11	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	12	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	13	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โสม่า เชียงทะเลของ บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม โสม่า เชียงทะเลได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1) สรุปคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โสม่า เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ

น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนสิงหาคม-พฤศจิกายน 2568, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนกันยายน-ตุลาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนสิงหาคม, ตุลาคม-พฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

2) สรุปคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด ยกเว้น ค่าคลอรีน (Chloride) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) ในสระจุดลึกและจุดตื้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในสระจุดลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
 - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3) สรุปคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนอง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรวไว้ในกรณีท่ออุดตันของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระถางตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การ

จัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเต็รตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติม ในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ ว่ายอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการ กำหนด

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเลดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2 ที่ตั้ง และอาณาเขตโครงการ

โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเลของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 91 ซอยเชียงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชียงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 ซึ่งการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ การคมนาคมทางบกจากสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชียงทะเล เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชียงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชียงทะเล 4 จะพบพื้นที่ โครงการอยู่ทางขวามือ

1.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเลของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ใน โรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า อาคารห้องพัก 7 ชั้น อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า อาคาร จอดรถ 2 ชั้น และอาคารพักผ่อนลอยรวม ชั้นเดียวมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร

1.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเลของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด จำนวน 423 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคาร จอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักผ่อนลอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีจำนวนห้องพัก 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

1) **อาคาร A** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 6 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 136 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,742.60 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,704.00 ตารางเมตร ดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำรวม ห้องน้ำผู้พิการ สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้อง JANITOR ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลังบันได ห้องทิ้งขยะ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,245.70 ตารางเมตร

ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 25 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลัง บันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,307.90 ตารางเมตร

ชั้น 3-4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 30 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลัง บันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,445.00 ตารางเมตร/ชั้น

ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลัง บันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,445.00 ตารางเมตร

ชั้น 6 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 18 ห้อง ห้องพักชั้น 2 ของห้องพักชั้น 5 ที่มีลักษณะ เป็นห้อง 2 ชั้น (จำนวน 12 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลังบันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,150.00 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียงสระ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ชาย - หญิง บันไดพื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,704.00 ตารางเมตร

2) อาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวน ห้องพัก 143 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,989.61 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,475.61 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง ที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 5 คัน สำนักงาน ห้องสื่อสาร ห้องเย็น ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนรวม บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,219.00 ตารางเมตร

ชั้น 2-6 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้อง MAID MECHANIC ห้องขยะ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ ใช้สอยประมาณ 1,459.00 ตารางเมตร/ชั้น

ชั้น 7 ประกอบด้วย ห้องอาหาร ห้องครัว GAME ROOM ห้องเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องน้ำหญิงรวม (ทั่วไป) ห้องน้ำชายรวม (ทั่วไป) ห้องน้ำหญิง (Fitness) ห้องน้ำชาย (Fitness) ห้องสื่อสาร ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้า ลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และพื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,475.61 ตารางเมตร

3) อาคาร C มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 22.02 เมตร มีจำนวน ห้องพัก 144 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,987.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,407.00 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องเก็บของ ห้องควบคุมเครื่องกล ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องสำรองไฟ แผนกตัดเย็บ แผนกแม่บ้าน ห้องเก็บเอกสาร 1 ห้องเก็บเอกสาร 2 ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องขยะ ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องน้ำพนักงานชาย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได ลิฟต์ ถนนและลานจอดรถ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,080.00 ตารางเมตร

ชั้น 2-7 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบสื่อสาร ห้องขยะ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ SERVICE ห้องควบคุมเครื่องกล บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,407.00 ตารางเมตร/ชั้น

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย โถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 456.00 ตารางเมตร

4) อาคารจอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 4,015.79 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,028.02 ตารางเมตร จอดรถได้ทั้งหมด 160 คัน แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 83 คัน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,987.77 ตารางเมตร

ชั้น 2 ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 77 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,028.02 ตารางเมตร

5) สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่ประมาณ 599.30 ตารางเมตร มีความลึกตั้งแต่ 0.45-1.20 เมตร มีปริมาตรประมาณ 898.95 ลูกบาศก์เมตร

6) ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน รายละเอียด ดังนี้

- ที่จอดรถบริเวณภายในโครงการ จำนวน 80 คัน
- ที่จอดรถบริเวณอาคารจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 160 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 จำนวน 83 คัน และบริเวณชั้น 2 จำนวน 77 คัน

6) พื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 1,719.38 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,480.00 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตาม เกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 1,297.10 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 455.60 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตาม เกณฑ์ที่ สผ.กำหนด 422.28 ตารางเมตร) โดยเป็นไม้ยืนต้น 434.45 ตารางเมตร

สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ	=	10,091.60	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	33,750.42	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	6,630.05	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	3,461.55	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	6,630.05	ตารางเมตร

1.5 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมมีจำนวน 423 ห้องพัก จะมีผู้ให้บริการห้องพัก พนักงาน และผู้ให้บริการส่วนร้านอาหารในโครงการสูงสุดประมาณ 1,311 คน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้ให้บริการมีห้องพัก (จำนวน 423 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ให้บริการ 2 คน/ห้องพัก จำนวน 368 ห้อง และคิดจำนวนผู้ให้บริการ 3 คน/ห้องพัก จำนวน 55 ห้อง รวมผู้ให้บริการ จำนวน 901 คน โดยสามารถแยก ผู้ให้บริการแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 136 ห้อง โดยห้องพัก 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ให้บริการ 2 คน/ห้องพัก (จำนวน 121 ห้อง) ห้องพัก 2 ห้องนอนและ 3 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ให้บริการ 3 คน/ห้องพัก (จำนวน 15 ห้อง) รวมผู้ให้บริการ 287 คน

- อาคาร B มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 143 ห้อง โดยห้องพัก 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ให้บริการ 2 คน/ห้องพัก (จำนวน 12 ห้อง) ห้องพัก 2 ห้องนอนและ 3 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ให้บริการ 5 คน/ห้องพัก (จำนวน 22 ห้อง) รวมผู้ให้บริการ 308 คน

- อาคาร C มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 144 ห้อง โดยห้องพัก 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ให้บริการ 2 คน/ห้องพัก (จำนวน 126 ห้อง) ห้องพัก 2 ห้องนอนและ 3 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ให้บริการ 3 คน/ห้องพัก (จำนวน 18 ห้อง) รวมผู้ให้บริการ 306 คน

- 2) พนักงาน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 200 คน (ไม่พักในโครงการ)
 3) ผู้ใช้บริการส่วนร้านอาหาร จำนวน 210 คน (จากการประมาณการของผู้ออกแบบโดยจะให้บริการเฉพาะผู้พักในโครงการเท่านั้น)

1.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.6.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 356.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องพัก)/ ผู้ให้บริการ(คน)/ พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A			
- ห้องพัก	136 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	102.00
- น้ำดื่มสรวาน้ำ	599.30 ตร.ม.	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน**	3.42
- พื้นสีเขียวบนอาคาร	180.00 ตร.ม.	10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน***	1.80
- พนักงาน	80 คน	68 ลิตร/คน/วัน****	5.44
- น้ำล้างห้องพักมุลอย	13.10 ตร.ม.	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน*****	0.12
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A			112.78
อาคาร B			
- ห้องพัก	143 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	107.25
- ห้องครัวและห้องอาหาร	210 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	10.50
- ห้องออกกำลังกาย	250.00 ตร.ม.	8 ลิตร/ตารางเมตร/วัน*****	2.00
- พื้นสีเขียวบนอาคาร	275.60 ตร.ม.	10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน***	2.76
- พนักงาน	60 คน	68 ลิตร/คน/วัน****	4.08
- น้ำล้างห้องพักมุลอย	13.32 ตร.ม.	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน*****	0.12
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B			126.71
อาคาร C			
- ห้องพัก	144 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	108.00
- ห้องครัวและร้านอาหารพนักงาน	36 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	1.80
- พนักงาน	60 คน	68 ลิตร/คน/วัน****	4.08
- น้ำล้างห้องพักมุลอย	5.70 ตร.ม.	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน*****	0.05
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร C			113.93

ตารางที่ 1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน (ห้องพัก)/ ผู้ใช้บริการ(คน)/ พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคารจอดรถ	128 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	3.20
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารจอดรถ			3.20
อาคารพักมัลลียรวม			
น้ำล้างอาคารพักมัลลียรวม	15.42 ตร.ม.	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน*****	0.14
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			356.76

ที่มา : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด, กันยายน 2553

หมายเหตุ : * แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ทั้งคอสกุล นาวิ และ ระวี อธิติสุนทร นันทกิจ การออกแบบและ เทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ. 2545 หน้า 81

*** จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (น้ำและการให้น้ำ

**** ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ,ตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ประชุมอาหาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2559 หน้า 39) วิศวกรรมประปา, โดย เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549 กรุงเทพฯ: มิตรนราการพิมพ์

***** เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมัลลียรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจากเกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2555) แต่เนื่องจากห้องพักมัลลียรวมมีความสกปรกมากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราใช้เป็น 3 เท่า

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

1- แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต

2- ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

บริเวณอาคารห้องพัก

สำหรับระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคาร C ขนาดบ่อละ 250 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (TP-01,02,03) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง (TDH) 60 เมตร ผ่านท่อแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาบริเวณ อาคาร C ที่มีการติดตั้ง Booster Pump จำนวน 4 เครื่อง (BP-01,02,03,04) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 30 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ โดยจ่ายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวอนหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ

กระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวดิ่งและท่อแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 และ 2.0 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่พื้นที่ชั้นต่างๆ ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (ผังแสดงระบบน้ำใช้ภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.7.1-1 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนหลังคาและชั้นดาดฟ้า)

บริเวณอาคารจอดรถ

สำหรับระบบน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ

3) การสำรองน้ำใช้และแหล่งน้ำใช้สำรอง

โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40463-0323 และ ใบอนุญาตเลขที่ 31-40463-0325 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2563 แต่ปัจจุบันยังไม่มีผลการเจาะบ่อบาดาลแต่อย่างใด

สำหรับตำแหน่งบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ เป็นตำแหน่งที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งคาดว่าจะมีตำแหน่งที่มีปริมาณน้ำบาดาลมากที่สุด โดยบ่อบาดาล 1 อยู่บริเวณใกล้อาคารป้อมยามและบ่อบาดาล 2 อยู่ระหว่างที่จอดรถยนต์คันที่ 41 กับ คันที่ 42

สำหรับท่อรับน้ำจากกรณบรรทุกทุกเอกชนที่มีระบบท่อเชื่อมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้ อาคาร C ปริมาตร 470 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดิบเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดิบสำรองเพื่อใช้ภายในโครงการ 350 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเดียวกับบ่อเก็บน้ำประปา) จำนวน 2 บ่อ เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไปรวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการเท่ากับ 1,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ

4) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืนจำนวน 1 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อเท่ากับ 4 นิ้ว สำหรับ การดับเพลิงเบื้องต้นในโครงการและมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที (ที่มา : ข้อกำหนด กฎกระทรวง ฉบับที่ 35 (พ.ศ.2555) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ซึ่งโครงการ เลือกใช้อัตราการไหลของน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ 750 แกลลอนต่อนาที ทำให้โครงการต้องการปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำน้ำดิบ ซึ่งเป็นน้ำใช้สำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ไปยังท่อยืน ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่เกิดเพลิงไหม้เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 3 ทาง มีลิ้นก้นกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวสามารถทนแรงดันขณะใช้งาน (Working, Pressure) ได้ดี จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ

5) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน น้ำที่ซื้อจากรถบรรทุกเอกชนและน้ำบาดาล) สามารถปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากรถบรรทุกเอกชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้

5.1) ถัง De-iron Filter เป็นการแก้ปัญหาความกระด้างในน้ำด้วยการแลกเปลี่ยนไอออน (Ion Exchange)

- เรซิน (Ion Exchange Resin) คือสารที่สังเคราะห์จากสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เพื่อให้หมู่ไอออน ที่มีประจุไฟฟ้ามาเกาะจับอยู่ได้ เช่น หมู่ซัลโฟนิก (SO_3^-) หรือ หมู่คาร์บอกซิลิก (COO^-) ทำให้เรซินมีประจุลบในตัวและเรียกว่า Cationic Resin ซึ่งใช้ในการกำจัดไอออนบวกออกจากน้ำส่วนหมู่เอมีนชนิดต่างๆ เช่น RNH_2^+ ทำให้เรซินมีประจุบวกประจำตัว และเรียกว่า Anionic Resin ซึ่งสามารถกำจัดไอออนลบออกจากน้ำได้

- Cation Resin ที่สังเคราะห์ขึ้นมาจะมีอยู่ 2 รูป คือ Na^+ Form และ H^+ Form ในการแก้ปัญหาความกระด้างของน้ำจะใช้เรซินประเภท Cation Na^+ Form ซึ่งจะทำให้เราสามารถกำจัดความกระด้างในน้ำได้ทั้งความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวร

5.2) ถัง Multimedia Filter ซึ่งมีสารกรองหลายชนิดหลายขนาด ส่วนใหญ่จะเป็น filter 2 ชั้น คือ ชั้นล่างเป็นทรายชั้นบนเป็นถ่าน โดยถ่านจะขจัดสิ่งสกปรกขนาดใหญ่ออกก่อน ดุสิต ดุคกลิน คลอรีน ก็มีผลบ้าง สิ่งสกปรกขนาดเล็กที่หลุดออกจากชั้นถ่านก็มากรองด้วยชั้นทรายก็จะกรองได้นานขึ้น สามารถยืดอายุการใช้งานได้นานขึ้น

5.3) ถัง Activated Carbon เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วยสารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และ กรวดคัดขนาดรองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำเมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรองเพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม

2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย

3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน

4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ

5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป (กรณีต้องซื้อน้ำดิบ)

6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ

7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกๆ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการ แรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรอง เริ่มมีการอุดตันทำให้เกิด แรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้

8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและวัตถุดิบพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่

9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีเซลว่ามีอาการรั่วซึม ตาม Seal ต่างๆ หรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน

10) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของโวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

6) การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึมหรือกีดกร่อนจากผนังและพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดินวิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสูบน้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำโดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co- Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแห้งตัวแล้วจะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าไปในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามจะคงสภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ

7) วิธีการดูแลรักษาดังเก็บน้ำดี

1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้

2. ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ

3. ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้

สำหรับการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำคาดว่าจะใช้เวลาในการทำความสะอาดประมาณ 45 นาที โดยโครงการจะมีการกันพื้นที่และจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาทำความสะอาด

1.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ลักษณะสมบัติเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นจะกำหนด ค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่า ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ

2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาดโดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 279.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวมโดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด 24 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน ขนาด 66 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของห้องอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันโดยเป็นท่อแนวนอน ขนาด 66 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด 6.4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด Ø 6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด 62 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตก กลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร A มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด

(2) อาคาร B มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด

(3) อาคาร C มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด

(4) อาคารจอดรถ มีน้ำเสีย 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส่วนน้ำอาบ และชักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป

สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อดกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากบ่อดกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานเทศบาลตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมันแต่ละชุด โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความชื้นจาก ไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของอาคาร พักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน

(5.1) ถังดักไขมัน โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร 4 อาคาร 8 และอาคาร C อาคารละ 3 ชุด ทำหน้าที่ดักไขมันและแยกน้ำมัน หรือเศษอาหารออกจากน้ำเสียก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A5) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร และ 40 ลูกบาศก์เมตร ได้ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยเข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสียและเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมากักเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศต่อไปเพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งยังทำหน้าที่เก็บตะกอน ส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยรองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีที่ผ่านส่วนแยกกากตะกอน 300 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังเติมอากาศหลัก เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศ เป็นกระบวนการบำบัดหลักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับสภาพน้ำเสียมาทำการบำบัด โดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยกระบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต



ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดได้นำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MISS ออกแบบอยู่ที่ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า P/M ratio เท่ากับ 0.30 กก.บีโอดี/กก. MLSS-วัน มีระยะเวลาพักเก็บ 5 ชั่วโมง

- ถังตกตะกอน เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ไหล มาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไปเมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอน ซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อมทำให้ความเร็วของน้ำตกตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเกียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บ ยังถังแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไปโดยมีอัตราการไหลต่อพื้นที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลา กักเก็บอยู่ในช่วง 2.21 - 4.61 ชั่วโมง

(5.3) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- ถังเกราะ ทำหน้าที่ในการแยกกากของแข็ง และเกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ มีระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง มีปริมาตร 1.50 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีได้ร้อยละ 20 ส่งผลให้บีโอดีลดลงเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ส่วนบำบัดเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์จำพวกที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์ปั๊มมีระยะเวลาการกักเก็บ 10 ชั่วโมง มีปริมาตร 1:20 ลูกบาศก์เมตร ภาระบรรทุกบีโอดี 0.60 กิโลกรัม บีโอดี/วัน ความเข้มข้นของ MLESS ในถัง 2,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M เท่ากับ 0.30 กก.บีโอดี/กก. MLSS-วัน

- ถังตกตะกอน ทำหน้าที่แยกกากแขวนลอยในระบบออกจากน้ำใสโดยมีระยะเวลาพักเก็บ 2.50 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรถังเก็บตกตะกอนมีขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนอย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง (ทุกๆ 2 เดือน) และ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรถังเก็บตกตะกอนมีขนาด 7.68 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะตรวจสอบปริมาณตะกอน และสูบตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนอย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง (ทุกๆ 2 เดือน) โดยจะประสานให้ เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ

6) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

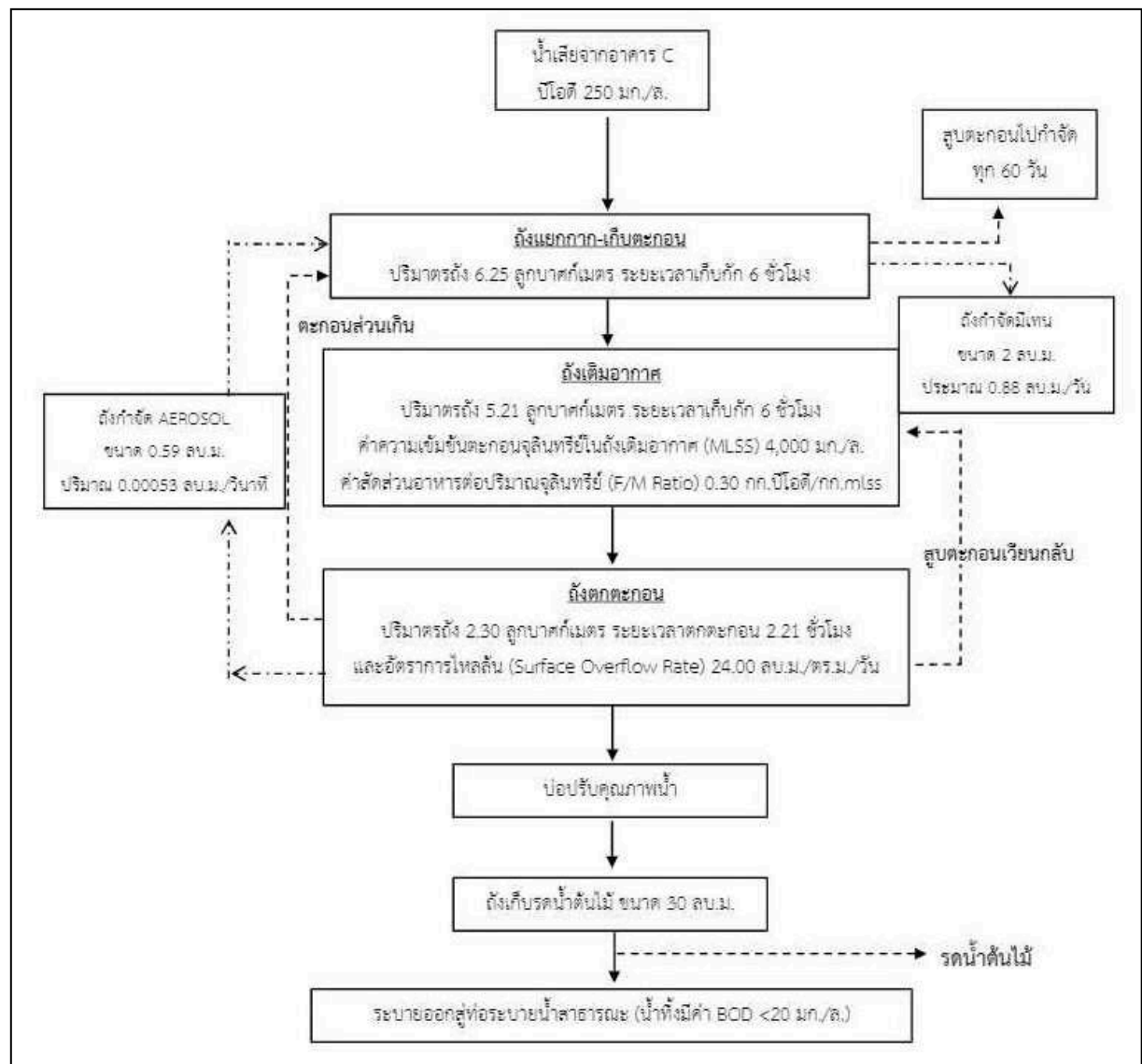
ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอย ในอากาศได้เป็นเวลานาน ดังนั้น การเติมอากาศบริเวณผิวน้ำในส่วนองถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียอาจทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคแพร่กระจายออกสู่ บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดขึ้นประมาณ 0.00053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดขึ้นประมาณ 0.0021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

7) การจัดการมีเทน

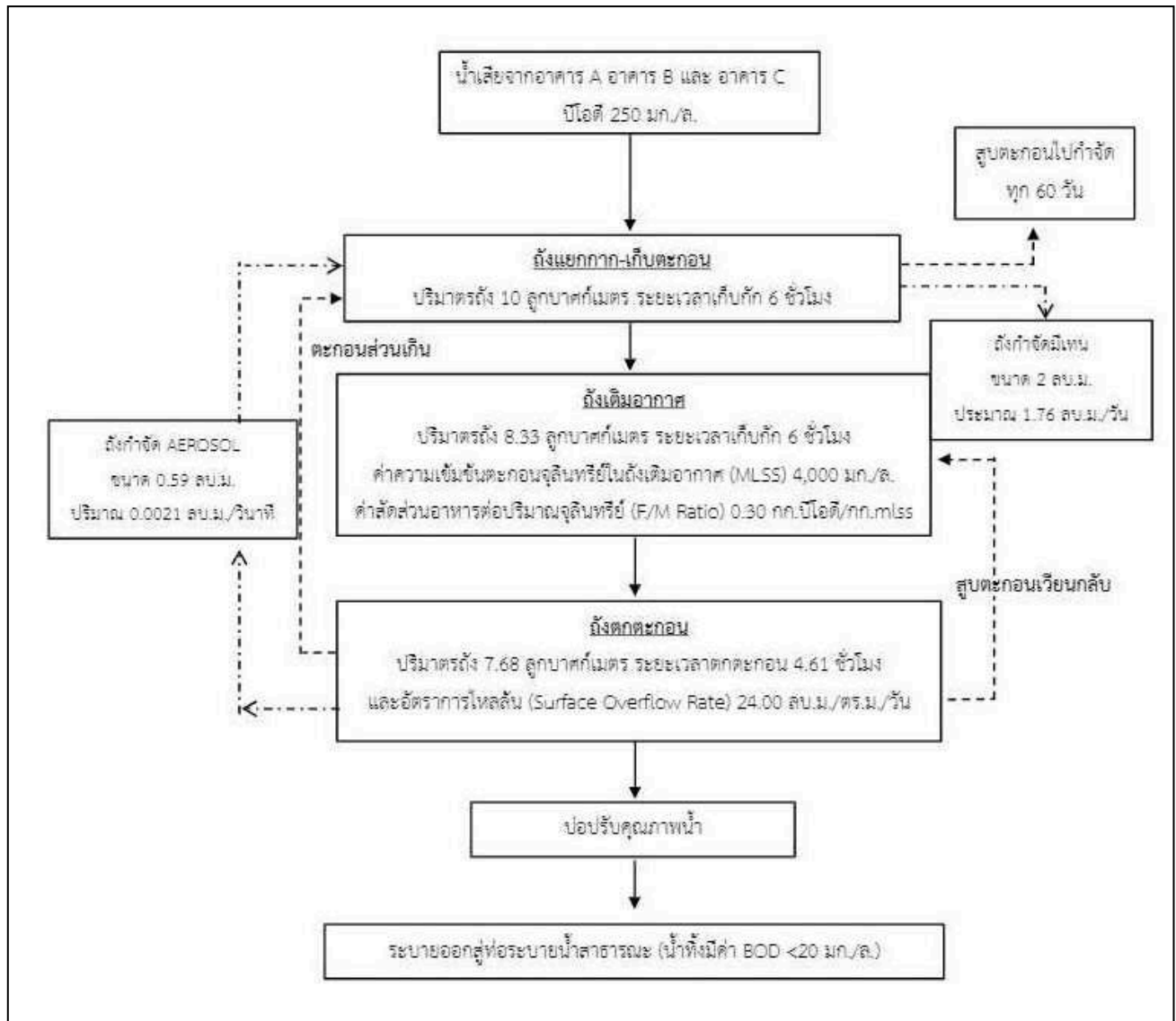
จากการคำนวณของวิศวกรคาดว่าก๊าซมีเทน ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บและนำไปเผาต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลำไย เพื่อความสะดวกและจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวก

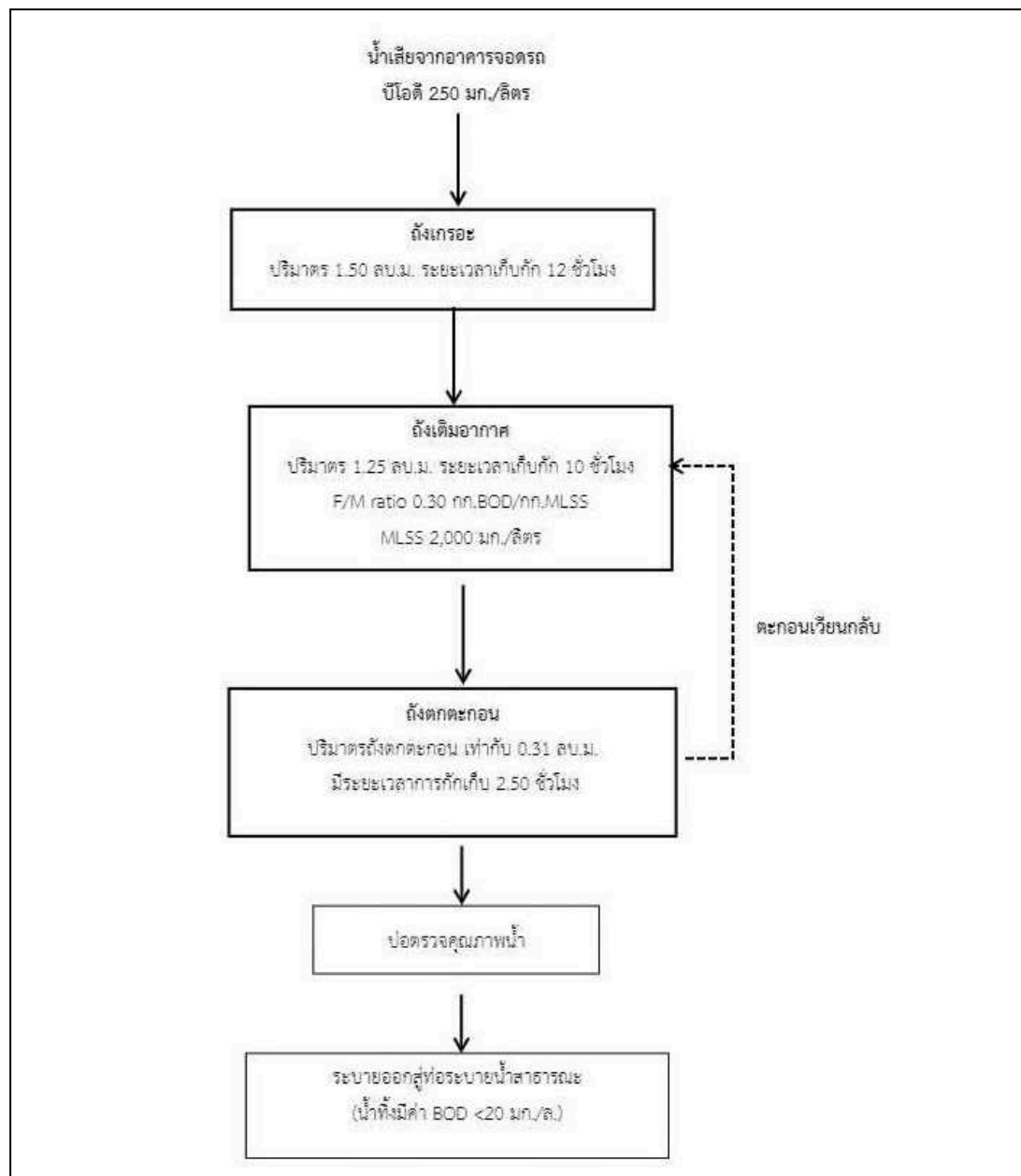
ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้พลังงาน ไฟฟ้าประมาณ 584 กิโลวัตต์-ชั่วโมง-วัน ซึ่งคิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 1,752 บาท/วัน หรือประมาณ 52,560 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รวมถึงโครงการต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดทุกระบบเดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ตามแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 2.7.2-3 โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด ประมาณ 1,600-2,000 บาท/ตัวอย่าง ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 44,000 บาท/เดือน หรือ 528,000 บาท/ปี ประกอบด้วย ฟิเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและ ไบโมัน ซัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด



รูปที่ 1.2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ



รูปที่ 1.3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 1.4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร

8) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 1,719.38 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ สีเขียวบนดิน 1,480 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 1,297.10 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 455.60 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 422.28 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำสำหรับรดต้นไม้ได้ดังนี้

- ปริมาณน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนดิน

- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (บนดิน)	=	1,480	ตารางเมตร
- อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้	=	10	มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง (International Plumbing Code, 2006)
- ความถี่ในการรดน้ำต้นไม้	=	2	ครั้ง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้	=	$(10 \times 2 \times 1,480) / 1,000$	
	=	29.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (บนดิน)	=	455.60	ตารางเมตร
- อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้	=	10	มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง (International Plumbing Code, 2006)
- ความถี่ในการรดน้ำต้นไม้	=	2	ครั้ง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้	=	$(10 \times 2 \times 455.60) / 1,000$	
	=	9.11	ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้น โครงการมีความต้องการน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียววันละ 38.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำสำหรับรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนดินปริมาตร 29.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนอาคารปริมาตร 9.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่สีเขียวบนดิน โครงการจะนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เป็นน้ำรดต้นไม้ ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคารโครงการจะใช้น้ำดิบจากถังเก็บน้ำมาใช้ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สำหรับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้รดต้นไม้จะเก็บไว้ในบ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณอาคาร C ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร) โดยภายในบ่อจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับส่งน้ำไปยังระบบท่อรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบรดน้ำต้นไม้โดยใช้ก๊อกน้ำพร้อมสายยางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 27 จุด โดยโครงการจะติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “น้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้เท่านั้นห้ามสัมผัส” ให้เห็นชัดเจน

1.6.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด จะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร C จำนวน 1 ชุด จะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป โดยน้ำทิ้งของโครงการจะปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด

2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด 63 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝน บริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด 24 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำ บ่อดักขยะ พร้อมฝาปิดทุกๆ ระยะ 8 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป

3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ซึ่งหลังมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปโดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนนและบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ซึ่งวิศวกรโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการก่อสร้างบ่อดักน้ำฝนและบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

- การควบคุมการระบายน้ำ

ทั้งนี้เพื่อป้องกันน้ำภายในโครงการไหลหลากไปท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงพิจารณาให้บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณีฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง ซึ่งในเวลา 3 ชั่วโมง จะมีน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพักปริมาณ 298.77 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร จอดรถปริมาณ 76.53 ลูกบาศก์เมตร โดยบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อ หน่วงน้ำดังกล่าว ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณีฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโครงการจะสูบน้ำระบายออกจากบ่อหนองน้ำหลังจากฝนหยุดตก เท่ากับปริมาณน้ำที่หนองไว้ทั้งหมดในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0666 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบน้ำระบายออกจากบ่อหนองน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ห้องพักในอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยบ่อที่ 1 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 3,4) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป

สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำระบายออกจากบ่อหนองน้ำเท่ากับปริมาณน้ำที่หนองไว้ทั้งหมดในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบน้ำระบายออก ในอัตราสูบ 0.0037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 5,6) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป

1.6.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,101 คน แบ่งเป็น ผู้ให้บริการจำนวน 901 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ให้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,101 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 715.43 กิโลกรัม/วัน

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 231.21 กิโลกรัม/วัน

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 14 หรือ 154.14 กิโลกรัม/วัน

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.22 กิโลกรัม/วัน

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาณห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิง จาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยกรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้

ตารางที่ 1.2 ปริมาตรมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	715.43	300	2.38
มูลฝอยรีไซเคิล	21	231.21	150	1.54
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	154.14	150	1.03
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.22	150	0.001
รวม	100	1,101.00	-	4.95

ที่มา : ^{1/} แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

^{2/} รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์

2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

- **ห้องพัก** ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับโดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง

- **ห้องอาหาร** มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 4 จุด วางไว้ในห้องอาหาร 2 จุด และภายนอกห้องอาหาร 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

- **ห้องครัว** มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรส ขวดพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะมี ถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ถึงมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

- **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** เช่น อาคารจอดรถ โถงต้อนรับ โถงบันไดภายในอาคาร และพื้นที่ ภายนอกอาคาร ได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ รายละเอียด ดังนี้

■ อาคารจอดรถ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยภายในโถงต้อนรับ จำนวน 3 จุด/ชั้น แต่ละจุดจะมีถัง รองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ /มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

■ โถงทางเดินภายในอาคารห้องพัก จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยบริเวณโถงทางเดินหรือโถงบันได แต่ละชั้น ชั้นละ 1 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

■ พื้นที่ภายนอกอาคาร จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอย รีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำไปพักในท้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร แล้วนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

3) อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ

อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ติดกับขอบเขตที่ดินด้านทิศ โดยอาคารท้องพักมูลฝอยมีความกว้าง 2.45 เมตร ยาว 6.60 เมตร และสูง 1.50 เมตร ภายใน ท้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้

■ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 2.50x2.65x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.07 วัน

■ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.50x2.65x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ได้ 4.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.09 วัน

■ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.50x2.65x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.62 วัน

■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.00x2.65x1.50 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับ มูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.80x1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ ขนาด 0.80x1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1,920 วัน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลสำหรับเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอยู่บริเวณด้านข้างอาคารพักมูลฝอยรวมติดกับขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะมีประตูชั่วคราวสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดได้อย่างสะดวกจากถนนซอยเชิงทะเล 4 โดยช่องจอดรถเก็บขน มูลฝอยมีความกว้างประมาณ 2.80 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดท้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดในส่วนของการล้างทำความสะอาดท้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณอาคาร C เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบท้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ

(4.1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นบางส่วนโครงการจะนำมาผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) โดยเลือกใช้ถังหมักขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางภายในห้องขยะบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ติดกับบันไดและโถงทางเข้าอาคารสำหรับพนักงาน ซึ่งจะใช้พื้นที่วางถังประมาณ 3.30 ตารางเมตร วิธีการทำน้ำหมักชีวภาพโดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น มีขั้นตอนดังนี้

1) นำเศษอาหาร เศษผัก และเปลือกผลไม้ นำมาบด โขลก หรือหั่นเป็นชิ้นเล็ก ๆ

2) ผสมกับน้ำตาลทรายแดงหรือกากน้ำตาล ในอัตราส่วนผสม 3 : 1 น้ำเปล่า 10 ส่วน คลุกเคล้าให้เข้ากัน แต่ถ้าหากใช้กากน้ำตาลซึ่งค่อนข้างข้นควรกวนให้เข้ากัน

3) บรรจุใส่ลงในถังพลาสติกที่มีฝาปิดสนิท โดยให้เหลือช่องว่างไว้ประมาณ 1 ใน 5 ของถัง 5 หมักไว้นานประมาณ 3 เดือน จะได้น้ำจุลินทรีย์ซึมออกมาให้เติมน้ำลงไป 5 เท่าของปริมาตรน้ำจุลินทรีย์ที่ได้ กดให้จมน้ำ หากลอยขึ้นมาจะทำให้การหมักไม่สมบูรณ์เกิดกลิ่นเหม็นได้

4) สามารถเติมมูลฝอยสดเพิ่มลงไปได้ทุกวัน น้ำที่นำไปใช้ได้จะมีลักษณะเป็นสีน้ำตาลเข้ม กลิ่นหอมอมเปรี้ยวอมหวาน ส่วนกากสามารถนำไปตากให้แห้ง โรยเป็นปุ๋ยให้กับต้นไม้ต่อไปได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็นหรือบูดเน่าให้เติมกากน้ำตาลหรือน้ำตาลทรายแล้วคนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3-7 วัน กลิ่นเหม็นหรือกลิ่นบูดเน่าจะหายไป หรืออาจจะนำอาหารของจุลินทรีย์เติมลงไป เช่น ใบไม้เน่า หน่อกล้วย ตันข้าว พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายหรือจุลินทรีย์ขยายตัวทำให้เชื้อเน่าเหล่านั้นหายไป

การนำเศษอาหาร เศษผัก และเปลือกผลไม้ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) นอกจากจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดแล้ว ยังสามารถนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ เช่น ใช้ฉีดพ่นหรือเติมในดินหรือน้ำ ช่วยปรับสภาพความเป็นกรด-ด่าง ในดิน และน้ำ

- ใช้เติมในดิน ช่วยปรับสภาพโครงสร้างของดิน ทำให้ดินร่วนซุย อุ้มน้ำได้ดี และช่วยเพิ่ม จำนวนจุลินทรีย์ในดิน

ช่วยเพิ่มอัตราการย่อยสลายสารอินทรีย์ในดิน

- ใช้รดต้นไม้หรือหญ้าเพื่อเร่งการเกิดราก และการเจริญเติบโตของพืช เป็นสารที่ทำหน้าที่เหมือนฮอร์โมนพืช กระตุ้นการเกิดราก และการเจริญเติบโต ใช้ฉีดพ่นช่วยต้านแมลงศัตรูพืช และลดจำนวนแมลงศัตรูพืช

สำหรับมูลฝอยที่เหลือจากการทำน้ำหมักชีวภาพ (EM) โครงการจะให้แม่บ้านจะทำการ รวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชียงทะเลต่อไป

(4.2) มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ ถุงมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเชียง ทะเลเข้ามา ำเนินการเก็บขนต่อไป

(4.3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้าน จะคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ

(4.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และ

นำมาพักไว้ในห้องพักรวมฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภท หลอดไฟและแบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศ จังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักรวมฝอยรวม

การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้

(1) บริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะ เก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด

(2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักรวมฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักรวมฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักรวมฝอยรวมทุกวัน

(3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างห้องพักรวมฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ให้มองเห็นห้องพักรวมฝอยรวมให้น้อยที่สุด และเป็นการช่วยดูดซับกลิ่นของมูลฝอย

1.6.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 35 kV โดยผ่าน สายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่เตอร์แรงสูงโดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด OIL IMMERSE HERMETICALLY SEALED TYPE TRANSFORMER ขนาด 4,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้า หลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย

■ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร เพื่อจ่ายไฟให้กับโครงการ ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,524,556.3 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่นอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่งหม้อ แปลงมีระยะห่างจากรั้ว 1-1.50 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลง ต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

■ **บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ** ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 97,958 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร จอดรถมีระยะห่างจากเขตถนนซอยเชิงทะเล 4 ประมาณ 1.50 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับ แรงดันไฟฟ้า 33 KV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียุทธศาสตร์ห่างกับผนัง เปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ การออกแบบและกำหนดจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้จัดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเป็นไปตามข้อกำหนด วสท. เรื่อง ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร) (Minimum Horizontal Clearance) กำหนด

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

3) มาตรฐานการออกแบบและเดินระบบไฟฟ้า

การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบและการทำงาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51) และมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสายหรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังอาคาร

1.6.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ

- ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ Split type System มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 11,168,000 BTU/hr. หรือ 930.67 ตันความเย็น โดยประกอบด้วยชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

- ระบบระบายอากาศ

ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

■ **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) เพื่อระบายอากาศจากภายในห้องออกสู่ภายนอกและดูดอากาศจากภายนอกเข้ามาภายในซึ่งจะติดตั้งบริเวณอาคารจอดรถ ห้องน้ำภายในห้องน้ำทุกห้อง ห้องน้ำรวม และห้องครัว โดยพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) มีอัตราการระบายอากาศ 50-100 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (cm)

1.6.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 200 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้

- ภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 35 จุด

- ภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ร้านอาหาร และสระว่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ห้องเอนกประสงค์ ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ระเบียงสระว่ายน้ำ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ โดยชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 18 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 6 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้าติดตั้ง 3 จุด

อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องสื่อสาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องเล่นเกม ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 16 จุด

อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องควบคุมเครื่องกล ห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องผู้จัดการฝ่ายผลิต ห้องครัว และโถงทางเดิน โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 10 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 165 จุด

- อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ทางออก และบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 8 จุด และชั้น 2 ติดตั้ง จำนวน 8 จุด รวมทั้งหมด 16 จุด

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 8 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 4 คน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณอาคารจอดรถ เพื่อบริการดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งระบบป้องกัน การผ่าตัวอาคารโดยตรงและระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งประกอบด้วยตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำสายนำลงดินและหลักสายดิน การติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A จำนวน 3 จุด ติดตั้งบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B จำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C จำนวน 4 จุด และติดตั้งบริเวณหลังคา อาคารจอดรถ จำนวน 1 จุด

- ระบบการสื่อสาร

โครงการจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคารเพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรศัพท์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง

1.7 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและ แสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับโดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C

- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station: M) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่ง สัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station: M) บริเวณโถงทางเดินโดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 5 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 69 จุด

- กระดิ่งสัญญาณ (Alarmn Belt B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ซึ่งติดตั้งกระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell B) บริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น ดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น รวมติดตั้ง 69 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควัน โดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องพัก ทุกห้อง โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องอาหาร ห้องเล่นเกม ห้องเด็ก ห้องออก กำลังกาย ห้องโยคะ ห้องช่าง ห้องควบคุมเครื่องกล ห้องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แผนกตัดเย็บ แผนก แม่บ้าน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องผู้จัดการฝ่ายบุคคล ห้องอาหารพนักงาน โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้ง

จำนวน 43 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 63 จุด ชั้น 2-5 ติดตั้งจำนวน 78 จุด ชั้น 6 ติดตั้งจำนวน 74 จุด ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 36 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 65 จุด ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 21 จุด และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 23 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 67 จุด ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 1,224 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว และอาคารจอดรถ โดยอาคาร B ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้ง จำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 19 จุด

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องเอนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องปั๊ม ห้องครัว ห้องควบคุมเครื่องกล โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้ง จำนวน 10 จุด/ชั้น ชั้น ดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้ง จำนวน 8 จุด/ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 11 จุด/ชั้น รวมติดตั้ง ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

- ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น ดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 52 จุด

2. ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้ มีหัวรับ น้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อ สวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด เพื่อเติมน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดับ จำนวน 1 บ่อ

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายใน ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น อาคาร C ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 47 จุด

- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุ สารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHO จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งหมด จำนวน 47 จุด ซึ่งผู้เข้าพักภายในโครงการ สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งถังหรือข้างถัง

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงโดยโครงการ เลือกใช้โดยโครงการใช้เครื่องสูบน้ำช่วยเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ตัว โดยจะสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำ สำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการเพื่อจ่ายไปสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของแต่ละอาคารต่อไป

การสำรองน้ำดับเพลิงเป็นส่วนหนึ่งที่ต้องสำรองไว้ยามฉุกเฉินให้สามารถสูบไปดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) โดยโครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งอยู่ในบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 470 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรอง ดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 350.00 ลูกบาศก์เมตร) มีความเพียงพอสำหรับ ดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที

3) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

- บันไดหนีไฟ

โครงการได้จัดให้อาคารห้องพัก (อาคาร 4 อาคาร B และอาคาร C) มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด เป็นบันไดหนีไฟจากชั้น 7 ถึงชั้น 1 (ยกเว้นอาคาร A เป็นบันไดหนีไฟจากชั้น 6 ถึงชั้น 1) มีความกว้าง 0.90-1.05 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก นอกจากนี้อาคาร A และอาคาร C ยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ซึ่งบันไดหลักจะเป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.50 เมตร อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign, Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาด ตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สำหรับอาคารจอดรถ เป็นชั้น 2 ชั้น ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งเพิ่มจาก บันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารจอดรถไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ

- จุดรวมพล

ภายในโครงการมีจำนวนผู้ใช้บริการทั้งหมด 1,311 คน (แบ่งเป็นผู้ใช้บริการ จำนวน 901 คน ผู้ใช้บริการส่วนห้องอาหาร จำนวน 210 คน และเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน) ในการ กำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 328 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณอาคารห้องพัก เท่านั้น มีพื้นที่รวม 848.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะเห็นได้ ว่าพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นเมื่อหักพื้นที่ลาดันของต้นไม้ ทำให้ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ เหลือ 819.85 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่บริเวณอาคารจอดรถเท่านั้น มีพื้นที่ รวม 40.76 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อผู้มาใช้บริการ บริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน

แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

1.8 การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 4 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด คือ จุดที่ 1 เป็นทางเข้า-ออก อาคารห้องพัก ทางเข้ามีความกว้าง 6 เมตร และทางออกมีความกว้าง 6 เมตร และมีระยะห่างจากปากซอยเชิงทะเล 4 ห่างจากทางเข้าโครงการประมาณ 21.65 เมตร และปากซอยเชิงทะเล 4 ห่างจากทางออกโครงการประมาณ 36.85 เมตร ส่วนจุดที่ 2 เป็นทางเข้า-ออก อาคารจอดรถทางเข้ามีความกว้าง 6 เมตร และทางออกมีความกว้าง 6.50 เมตร ซึ่งทางเข้า-ออก ทั้ง 2 จุด เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่มีความกว้างประมาณ 6.50 เมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว

สำหรับทางเข้า-ออกอาคารห้องพัก ซึ่งรถที่มาจากถนนบ้านดอน-เชิงทะเลเลี้ยวขวาเข้าโครงการ มีรัศมีวงเลี้ยว 4.97 เมตร รถที่มาจากถนนซอยเชิงทะเล 4 เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ มีรัศมีวงเลี้ยว 4.77 เมตร ส่วนรถที่เลี้ยวขวาออกจากโครงการ มีรัศมีวงเลี้ยว 5 10 เมตร และรถที่เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการมีรัศมีวงเลี้ยว 5.49 เมตร

สำหรับที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 240 คัน อยู่บริเวณพื้นที่อาคารห้องพักจำนวน 80 คัน และอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 160 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถอยู่ห่างจาก ทางเข้าพื้นที่อาคารห้องพักประมาณ 195 เมตร (ระยะตามถนน) ดังนั้น การบริหารจัดการและการควบคุมความปลอดภัยในการเดินทางระหว่างอาคารห้องพักและอาคารจอดรถ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และรถโดยสารขนาดเล็กคอยให้บริการรับ-ส่งผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีพนักงานรับ-ส่งรถคอยให้บริการนำรถไปจอดยังบริเวณอาคารจอดรถ และนำรถมาให้ผู้ให้บริการบริเวณพื้นที่อาคารห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมงเช่นกัน

อาคารที่จอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 4,015.79 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,028.02 ตารางเมตร จอดรถได้ทั้งหมด 160 คัน แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ หอขนั้รวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 83 คัน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,987.77 ตารางเมตร

ชั้น 2 ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ หอขนั้รวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 77 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,028.02 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบการยกขึ้นลงด้วยลิฟต์ จำนวน 2 ตัว อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการยกรถไปจอดยังที่จอดรถชั้น 2 ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานของลิฟต์จอดรถ และอำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการอย่างน้อย 2 คน ตลอด 24 ชั่วโมง โดยลิฟต์รถยนต์มีหลักการทำงานของระบบการจอดรถขึ้นลงด้วยลิฟต์ด้วยระบบกลไกที่รวดเร็วและปลอดภัย เป็นระบบมอเตอร์สลิ้ง ซึ่งเป็นระบบเดียวกับลิฟต์โดยสารทั่วไป ประกอบด้วยส่วนหลักๆ ดังนี้

- 1) เครื่องจักรขับเคลื่อนลิฟต์ (Traction Machine) เป็นอุปกรณ์หลักของระบบลิฟต์ทำหน้าที่ขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นลง
- 2) ชตุ้ถ่วง (Counterweight) ประกอบด้วย โครงเหล็กซึ่งบรรจุก้อนน้ำหนั้ที่ทำด้วยเหล็กหล่อ ทำหน้าที่ถ่วงดุลกับน้ำหนั้ของลิฟต์และจำนวนน้ำหนั้กรเพื่อให้มอเตอร์ลิฟต์ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- 3) รางลิฟต์ (Guide Rail) เป็นเหล็กรูปตัว T ทำหน้าที่นำร่องให้ลิฟต์วิ่งขึ้นลงในแนวที่กำหนดและรักษาตำแหน่งตัวลิฟต์ให้ตรงตัวและได้ศูนย์ตลอดเวลา รางลิฟต์มีหลายขนาดขึ้นอยู่กับขนาดของตัวลิฟต์ น้ำหนั้บรรทุก

และความเร็วลิฟต์ เป็นต้น โดยทั่วไประบบลิฟต์จะมีรางขนาดใหญ่สำหรับนำร่องตัวลิฟต์และรางขนาดเล็กกว่าสำหรับนำร่องชุดลูกถ่วง

4) ตู้โดยสาร (LiftCar) ประกอบไปด้วยห้องโดยสารที่ยึดกับโครงเหล็กกล้าที่แข็งแรง พร้อมอุปกรณ์นิรภัย (Safety Gear) ป้องกันไม่ให้ลิฟต์ตก

5) บัฟเฟอร์ (Buffer) เป็นอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ตัวลิฟต์กระแทกกับพื้นบ่อลิฟต์ กรณีลิฟต์วิ่งเลยชั้นล่างสุด เนื่องจากความผิดพลาดของระบบควบคุมบัฟเฟอร์จะผ่อนแรงกระแทกเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้โดยสาร

6) ตู้คอนโทรล (Controller) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของลิฟต์ทั้งระบบ เช่น ควบคุมความเร็ว ควบคุมการเปิดปิดประตูจัดคิวการวิ่งรับส่งผู้โดยสาร เป็นต้น

7) ประตูหน้าชั้น (Landing Door) มีประตู 2 ส่วน คือประตูในลิฟต์ (Car Door) และประตู หน้าชั้นต่างๆ ตามจำนวนชั้นจอดของลิฟต์

8) สลึงลิฟต์ (Wire Rope) ใช้สำหรับแขวนตัวลิฟต์และชุดลูกถ่วง และฉุดให้ลิฟต์ขึ้นลงด้วยแรงเสียดทานของลวดสลึงกับร่องของมุลเลย์

9) ปุ่มกด (Button) ใช้สำหรับเรียกลิฟต์รับส่งไปยังชั้นต่างๆ แผงปุ่มกดมี 2 ส่วน ดังนี้

- แผงปุ่มกดในลิฟต์ (Car Operating Panel) ประกอบด้วยปุ่มเรียกไปตามชั้นต่างๆ ปุ่มปิดเปิดประตู ปุ่มแจ้งเหตุและอินเตอร์คอม
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น (Hall Button) ประกอบด้วยปุ่มเรียกลิฟต์มารับขึ้นและขาลงอย่างละปุ่ม

10) สายเคเบิล (Travelling Cable) เป็นสายไฟที่วิ่งขึ้นลงพร้อมกับตัวลิฟต์ ทำหน้าที่เชื่อมต่อสัญญาณ เช่น ปุ่มกดและสวิทช์ต่างๆ ที่ตู้ลิฟต์กับตู้คอนโทรลในห้องเครื่อง

จำนวนที่จอดรถและการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 240 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 235 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) อยู่บริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 160 คัน และบริเวณโดยรอบอาคารห้องพัก จำนวน 80 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 3 ฉบับ

1.9 พื้นที่สีเขียว

สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการจะไม่ใช้ไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่ เนื่องจากไม้ยืนต้นที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ จำนวน 3 ต้น และมะพร้าว จำนวน 2 ต้น ซึ่งต้นกระถินณรงค์เป็นไม้เนื้ออ่อนกิ่งเปราะและหักง่าย ดังนั้น โครงการจึงไม่เก็บรักษาไว้ ส่วนต้นมะพร้าวยัง มีขนาดเล็ก โครงการจึงไม่ได้เก็บรักษาไว้เช่นกัน สำหรับพันธุ์ไม้อื่นๆ ส่วนใหญ่เป็นไม้พุ่มและวัชพืช ได้แก่ กระถิน กล้วย ผักหวานบ้าน เม็ก ตำลึง โคลงเคลง สาบเสือ หญ้าคา หัสศุณ หญ้ารงนก ไมยราบ และหญ้า

สำหรับพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้บริเวณระเบียงของแต่ละอาคาร เป็นไม้ประดับ ได้แก่ ต้นอีกรวนยู ซึ่งมีลักษณะกิ่งใบอ้อย ทนแล้งสูง เหมาะสำหรับปลูกริมระเบียงเป็นบ้านต้นไม้ โครงการจัดไว้เพื่อตกแต่งอาคารให้มีความสวยงามเท่านั้น จึงไม่นำมารวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งในการดูแลรักษาโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรดน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งคอยตัดแต่งไม่ให้ยาวจนเกินไป

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่ 216.22 ตารางเมตร) โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ จิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สิวาติขาวพวง ไทรเกาหลี จั๋ง กระดุมทองเลื้อย ต้นหนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทอปปิกา และหย้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศและนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,297.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร C ประมาณ 422.28 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร

1.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารผู้ออกแบบจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลั๊กจอยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้ง บริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความ เหนียวเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมการรับรองการวิเคราะห์โครงสร้างต้านทานแรงแผ่นดินไหว ซึ่งมาตรฐานเพิ่มเติมเพื่อเป็นแนวทางสำหรับประกอบการออกแบบซึ่งประกอบไปด้วย

- มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

- มยผ. 1301 - 50 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

สำหรับโครงการโรงแรม โฮมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก 6 ชั้น (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร โดยวิศวกรโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบด้วยการเสริมเหล็กในคาน การเสริม เหล็กในเสา การเสริมเหล็กในแผ่นพื้นไร้คาน และใช้คลิปข้อยึดขาข้องอบริเวณใกล้ข้อต่อ เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากอาคารของโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

1.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข

1) การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่ 599.30 ตารางเมตร ลึกตั้งแต่ 0.45-1.20 เมตร มีปริมาตร 898.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ สระละ 2 คน ทั้งนี้ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 สระว่ายน้ำเป็นลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำหากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเก็บคอก ไอ แ่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี และยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

โครงการได้จัดให้มีระบบจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลโดยจะต้องดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบมิให้มีมลพิษตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุโดยมาตรการในการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในบทที่ 4 และ รวมถึงโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2) การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร

ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 7 อาคาร B แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 282.45 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 84.15 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 366.60 ตารางเมตร และมีโรงอาหารพนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร C แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 27.18 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 8.32 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 35.50 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 กำหนด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/16884 ลงวันที่ 9 เดือนธันวาคม 2563 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.30 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.30 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินเพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหน้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินเพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ให้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทันทั่วถึง 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อยู่อย่างสงบของหนักบนชั้นบนหรือที่สูงๆ เพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการได้จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ให้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานเทศบาลตำบลรัชฎา (ภาคผนวกที่ 13) - โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทันทั่วถึง - โครงการได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ซึ่งมีเนื้อหาตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น 7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกัน อีกครั้งในภายหลัง	-	-
<u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอก คือที่โล่งแจ้ง 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น	-	-
<u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ เหลลคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 5. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการ ช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้ 1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้อง และตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่ 2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการเพื่อนำทางผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัย ต่อไป 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ ทั้งหมด 860.61 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณ พื้นที่ สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/ คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรยัล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935,60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสีลาวติขาวพวง ไทร เกาหลี่ กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ น้่ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนีย ทรอปีกา และ หล้ามมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ โดยติดที่จอดรถยนต์ในโครงการ - โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - โครงการได้เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935,60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสีลาวติขาวพวง ไทร เกาหลี่ กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ น้่ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนีย ทรอปีกา และ หล้ามมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้	- โครงการมีการเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที - โครงการมีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มี ล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - โครงการจะมีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพ สูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ให้บริการ 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ให้บริการ 4. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ให้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ 7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ให้บริการ - โครงการมีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ให้บริการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ให้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ โดยติดที่จอดรถยนต์ในโครงการ - โครงการมีมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอรองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของปีโอดีหลังจากผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอรองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของปีโอดี หลังจากผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 2-4)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- โครงการมีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้เพื่อรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตไปจากเดิม 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,935,60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดาอินทนิล ปาล์มยะ วา สังกะสี ลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระจูดทองเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ จัง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เอลิโคเนียทรอปิก และกล้วยมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการโดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการ รักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 4. ห้ามนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการจับสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกรุ่นใหม่ทดแทน	- โครงการได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง - โครงการมีการประชาสัมพันธ์อนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้เพื่อรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตไปจากเดิม - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,935,60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดาอินทนิล ปาล์มยะ วา สังกะสี ลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระจูดทองเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ จัง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เอลิโคเนียทรอปิก และกล้วยมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการโดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการ รักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ - โครงการมีการตั้งกฎระเบียบห้ามนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการจับสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และมีการปลูกรุ่นใหม่ทดแทนกรณีต้นไม้ล้มตาย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาล้างสารของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 2-4) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาล้างสารของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น - โครงการมีการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ - โครงการมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ) 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบน้ำเสียรวมแยกจากระบบอื่น และเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 8. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบน้ำเสียรวมแยกจากระบบอื่น และเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส - โครงการมีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท - โครงการจัดทำแผนตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น - โครงการมีการควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง - โครงการไม่มีการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดี 1 และ 2) ขนาด 350 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดิบ) และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดี 1 และ 2) ขนาด 350 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดิบ) และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ - โครงการเลือกใช้เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และมีป้ายสำหรับการแจ้งเปลี่ยนผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน ผู้ใช้บริการสามารถใช้ซ้ำ หรือ แจ้งเปลี่ยนเพื่อประหยัดการใช้น้ำ เป็นต้น 5. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกสูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดจากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้ 6.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และ บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 6.2 ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6.3 ผิวของผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีต ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม 7. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำรายละเอียดดังนี้ 7.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อ ระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น - โครงการมีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกสูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดจากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 8. การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้รายละเอียดดังนี้ 8.1 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ 8.3 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซาก ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใบบ่อเก็บน้ำ 8.4 เก็บตัวอย่าง ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 8.5 ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ 8.5.1 ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) 8.5.2 หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) 8.5.3 ในระหว่างการทำทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก 9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 10. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้ 10.1 ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม 10.2 ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย 10.3 จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพจากเครื่องกรองน้ำหลังมีการติดตั้ง 10.4 จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาคเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 10.5 จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ให้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป 10.6 ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 10.7 ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วยถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 10.8 นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถูหากพบว่า ทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 10.9 ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำ ต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีเซลเสริม ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยนหรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10.10 โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทาง ไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของโวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10.11 โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ติดตั้งชุดกรองน้ำให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุก	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการมีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ให้บริการ และพนักงานของ โครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลำโพง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ให้บริการ และพนักงานของ โครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลำโพง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อน้ำในช่งกลางคืน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก 3. จัดให้มีบ่อน้ำฝนภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 3 บ่อ แบ่งเป็นบ่อน้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อน้ำในช่งกลางคืน - โครงการมีการทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักเมื่อฝนหยุดตก - โครงการมีบ่อน้ำฝนภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 3 บ่อ แบ่งเป็นบ่อน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร - โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขบอยารอบประตูห้องพักรวมมูลฝอยที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกรน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน 5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุก 3 เดือน	- โครงการมีการจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม - โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป - โครงการมีการติดตั้งขบอยารอบประตูห้องพักรวมมูลฝอยที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกรน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน - โครงการมีการรับผิดชอบในการรวบรวมอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- โครงการมีการทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพัก มูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพัก มูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- โครงการมีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- ไม่พบปัญหา
9. รมรงคให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอย ให้เป็นที่เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- โครงการมีกรรมรรงคให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ บริการทิ้งมูลฝอย ให้เป็นที่เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมอยู่ประจำอาคารหลังจากที่มีการ ขนย้ายไปยัง ห้องพักรวมอยู่แล้ว 12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถ เก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชียงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมอยู่ประจำอาคารหลังจาก ที่มีการขนย้ายไปยัง ห้องพักรวมอยู่แล้ว - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชียงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจราจร 1. บริเวณทางเข้าโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่ย้ายไปมา 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 6. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่น ๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ 7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่ย้ายไปมา - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย - พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดวางกรวยทำสัญลักษณ์ห้ามจอดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจราจร (ต่อ) 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 9. ห้ามผู้ใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 10. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะประโยชน์เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประสานงานกับพนักงานของโครงการ โดยเมื่อได้รับแจ้งว่ามีรถผู้พิการทุพพล และคนชรา มาใช้บริการภายในโครงการ ก็จะแจ้งให้พนักงานของโครงการมาคอยอำนวยความสะดวก และดูแลผู้พิการทุพพล และ คนชรา ไปยังส่วนต้อนรับและนำไปยังห้องพัก 12. กรณีเกิดเหตุด้านการจราจรจนเป็นเหตุให้มีผู้ ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหายโดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิดโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลชดเชย และ ซ่อมแซมยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร 13. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยห้ามห้ามนำผู้ใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา - โครงการได้แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการและตามแนวนอนสาธารณะประโยชน์เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประสานงานกับพนักงานของโครงการ โดยเมื่อได้รับแจ้งว่ามีรถผู้พิการทุพพล และคนชรา มาใช้บริการภายในโครงการ ก็จะแจ้งให้พนักงานของโครงการมาคอยอำนวยความสะดวก และดูแลผู้พิการทุพพล และ คนชราไปยังส่วนต้อนรับและนำไปยังห้องพัก - หากเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรจนเป็นเหตุให้มีผู้ ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหายโดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิดโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลชดเชย และ ซ่อมแซมยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร - โครงการได้จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายใน โครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) กำหนด - โครงการได้ติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน - โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดินและที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดินห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำคือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 13. รณรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดินและที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนด เช่น หลอด T5 ฯลฯ - โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำคือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน ฯ กำหนด - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ เช่น ห้องน้ำพนักงาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 แยกสวิต ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน ฯ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระจับปี่ หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึง ดินเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เอลิโคเนียทรอปิก และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการปิดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระจับปี่ หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึง ดินเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เอลิโคเนียทรอปิก และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - โครงการได้กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการปิดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ฯ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การบดบังทัศนทิวและแสงแดด (ต่อ) 5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนิน การตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 3. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- เมื่อจะมีการก่อสร้างโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากมีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) 1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมเว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว 2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS 3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมโครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้านตัวแทนจากหน่วยราชการตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากมีเรื่องร้องเรียน หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. ให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมองเห็นเพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากมีเรื่องร้องเรียน หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรยัล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 200 จุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีมาตรการและแผนฉุกเฉินและมีการติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวม และโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานเทศบาลตำบลรัชฎา (ภาคผนวกที่ 13) - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 200 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</u> 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9. กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำด้านคุณภาพน้ำ ที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือ ในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4. ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันหากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวม บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1. สถานที่ตั้ง 1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้นกคละภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย 4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus was Pseudomonas aeruginosa 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 1.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้อง ตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย 1.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 1.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ 5.4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ 6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วน น้ำลาย หรือน้ำสกปรกในน้ำ 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</u> 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักขยะสำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</u> 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม กำหนด	- ไม่พบปัญหา
7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u> ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 7 อาคาร B แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 282.45 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 84.15 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 366.60 ตารางเมตร และมีโรงอาหารพนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร C แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 27.18 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 8.32 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 35.50 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนี้ หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้ (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือ เพดานต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียมประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหารต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u> ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ (2) ห้องส้วมต้องสะอาดพื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังมีการระบายอากาศที่ดีและมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วนโดยประตู ไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำ ประกอบ หรือปรุง อาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่ เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับ การจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดีไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u> ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอันตรายจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำประกอบ หรือปรุงอาหาร หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสดตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้น หรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหารตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาดปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทเครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหาร ต้องปลอดภัยและได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาดปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u> (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหารโดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อนโดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุง เครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็งตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตัดน้ำแข็ง โดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัยและสภาพดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u> ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจนพร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปิ้ง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 18 ห้ามใช้เมทาบอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปิ้งหรืออุ่นอาหารใน สถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้อื่นๆ ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาดโดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (3) จัดให้มีช้อนกลางสำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u> (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร (5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรือ อุปกรณ์เตรียมอาหารต้องสะอาด มีประสิทธิภาพปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะอุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รื้อการทำความสะอาดต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้ (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำ โรคติดต่อโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u> (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะและไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันทีโดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้ 1) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ตรวจสอบทุกเดือนโดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้ - ตรวจสอบสายฉีดว่ามีการแตกหรือชำรุดพร้อมตรวจสอบว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ - ตรวจสอบสลักล็อกคันโยกว่ายังมีซีลอยู่หรือไม่และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพภายนอกถึงว่าเกิดสนิม ตัวถังบุหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของผงเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง - ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ใช้บริการในแต่ละชั้นสามารถใช้บันไดออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	-โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวก และสามารถใช้ได้ทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีแผนการอบรมและฝึกซ้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 - โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) 9. โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นโดยจะติดไว้บริเวณโถงบันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 10. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน ด้านคุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)</u> 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตาราง เมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสีลาวติขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จัง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เอลิ โคนีเยทอปปิก้า และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)</u> 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</u> - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน - จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ - จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ - จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ - จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือน กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อ รองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอด (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อ รองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอด (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ - โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - โครงการอยู่ในช่วงการยื่นจัดเอกสาร ทส.1และ ทส.2 และมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียมควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้กลิ่นและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกร้าน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม - โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียมควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป - โครงการได้ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้กลิ่นและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกร้าน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u> 5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7. จัดหาป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอยทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอย อันตราย" ตามลำดับ 8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทั้งมูลฝอยให้เป็นที่เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- โครงการได้รับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน - โครงการมีพนักงานฝ่ายแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งทีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป - โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอยทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอย อันตราย" ตามลำดับ - โครงการได้จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทั้งมูลฝอยให้เป็นที่ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมว่าน้ำเพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u> 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน 12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บ ขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการ ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้บริการกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 159 จุด นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้ 1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานเทศบาลตำบลรัชฎา (ภาคผนวกที่ 13) - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้บริการกรณีฉุกเฉิน - โครงการได้ติดตั้งประกาศแจ้งผู้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 159 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ตามมาตรการ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</u> 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ที่นองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9) เหตุราคาดุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.4 จุดรวมพล

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.6 ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.

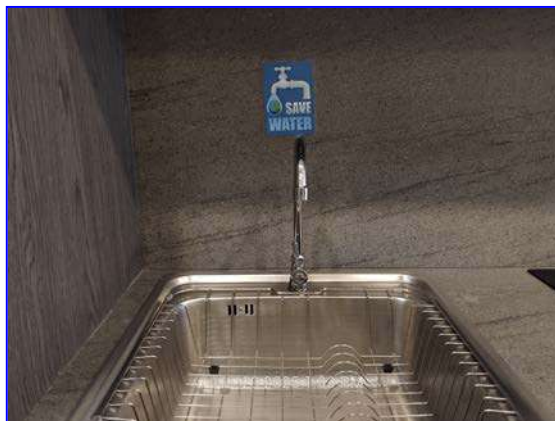


รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

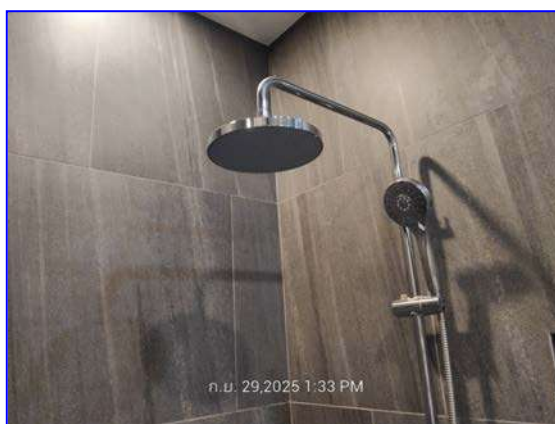
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 แนวรั้วกันของโครงการ

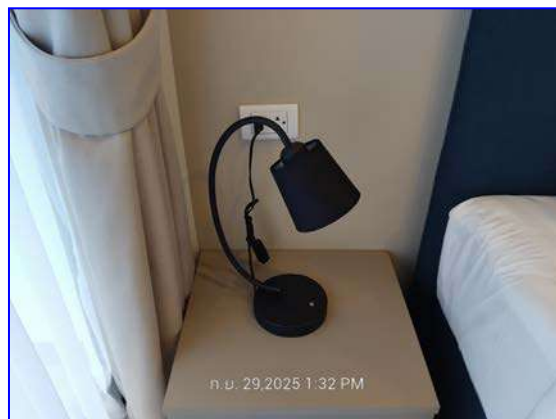


รูปที่ 2.11 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ



รูปที่ 2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Electric generator)



รูปที่ 2.15 ระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.17 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2.18 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

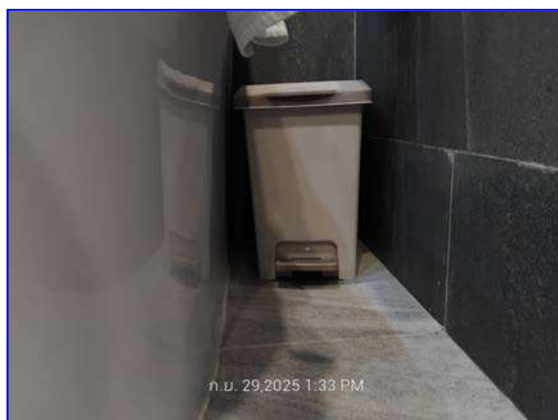


รูปที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.20 ถังขยะแยกประเภทบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 ถังขยะภายในห้องพัก

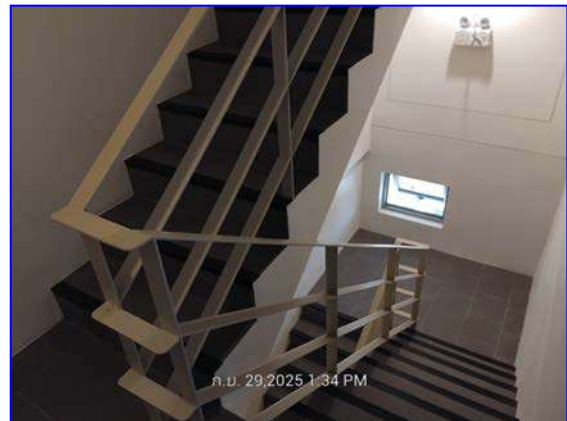


รูปที่ 2.22 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในห้องพัก



รูปที่ 2.23 ชุดดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.24 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.25 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.26 ไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง



รูปที่ 2.28 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2.29 ระบบโทรศัพท์ผนังวงจรปิด

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.30 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งขยะลงถังขยะ



รูปที่ 2.31 คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และสึนามิ

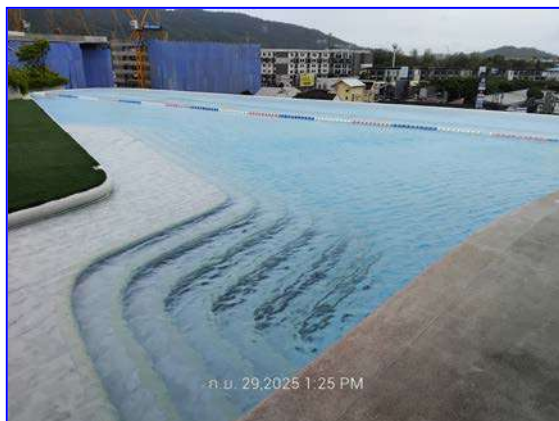


รูปที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.33 ป้ายแสดงความปลอดภัยสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.34 แสงสว่าง รางระบายน้ำล้น และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.35 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.36 ห้องเก็บสารเคมี



รูปที่ 2.37 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.38 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.39 ป้ายเตือนใช้น้ำผ่านการบำบัด

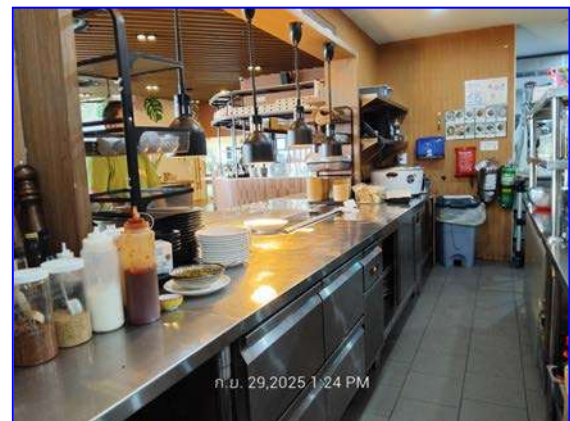
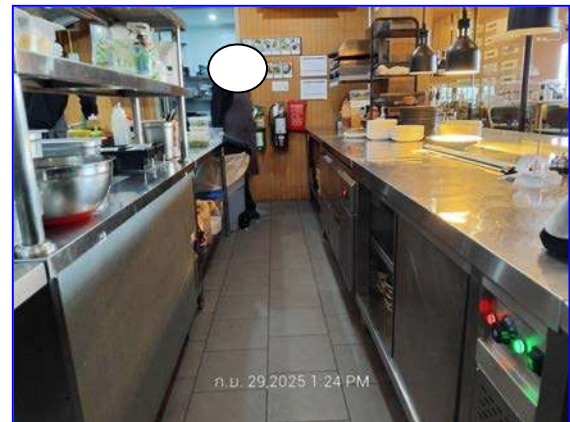


รูปที่ 2.40 รูปแบบอาคารที่สามารถระบายอากาศได้



รูปที่ 2.41 ตู้ MDB

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.42 ห้องครัวสะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.43 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.44 ที่จอดรถคนพิการ



รูปที่ 2.45 ตะแกรงดักขยะ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดย ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ส่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68 (พื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการ หาก มีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอด ระยะดำเนินโครงการ	- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายใน โครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68 (สภาพถนนอยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุด หรือเสียหาย และพื้นที่สีเขียวอยู่ใน สภาพอุดมสมบูรณ์ ไม่มีการล้มตาย)
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือ รั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบโครงการสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุก ๆ 6 เดือน - ล้างบ่อสำรอง	- เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68 (ไม่ พบรอยร้าว แตก ร้าว หรือชำรุด ใน ระบบเส้นท่อน้ำใช้ และบ่อสำรองน้ำใช้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน)

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ดัชนีตรวจวัด (pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TKN, TDS, G&O, S ²⁻ , FCB) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ฯ	- ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน	- 1 เดือน/ครั้ง (ม.ค.-ธ.ค. 68) (โครงการเผ่าละวัง น้ำผ่านการบำบัด จากอาคาร A และ C)
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดรางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
10. ทักษะนิยภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
11. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ (CL ₂), ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนโตรเจน (Nitrate), <u>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</u> (<i>E.Coli</i> , <i>S.aureus</i> , <i>P.aeruginosa</i>)	- จุดลึก, จุดตื้น	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการมากที่สุด	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดบแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกที่ Main Drain - ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตั้งโดยการถอดเกรดตั้ง ออกมาล้างผงซักฟอก - ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - 6 เดือนครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ฟันลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) 8. ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 9. ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีนักเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการตรวจหรือไม่ว่าไปถึงพื้นกระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีอันตรายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ใสความสกปรกที่ Main Drain	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตั้งโดยการถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก		- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 mL
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 mL
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Sulfide	Iodometric
7	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
8	Settleable Solids	Volumetric
9	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
10	Chloride	Argentometric Method
11	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
12	Nitrate	Cadmium Reduction Method
13	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
14	Total Chlorine	DPD Colorimetric Method
15	Combined Chlorine	Calculation Method
16	T-Alkalinity	T-Alkalinity Test Strip
17	Calcium Hardness	Calcium Hardness Test Strip
18	Cyanuric acid	Cyanuric Acid Test Strip
19	Total Coliform Bacteria	MPN Test
20	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
21	E.Coli	MPN Test
22	P.aeruginosa	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
23	S.aureus	S.aureus [Part 9213 (B)]
24	Total Dissolved Solids	Dried at 180 oC

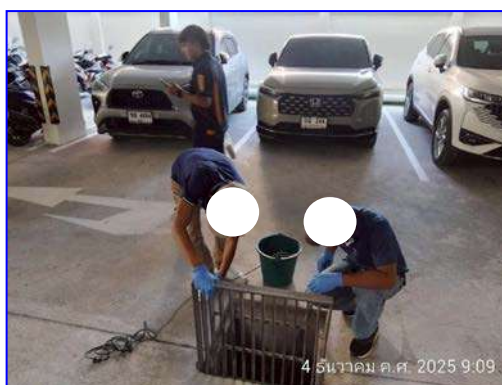
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A), ลานจอดรถ ตึก C และ ฝั่งลานจอดรถ แสดงดังรูป 3.1-3.3

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

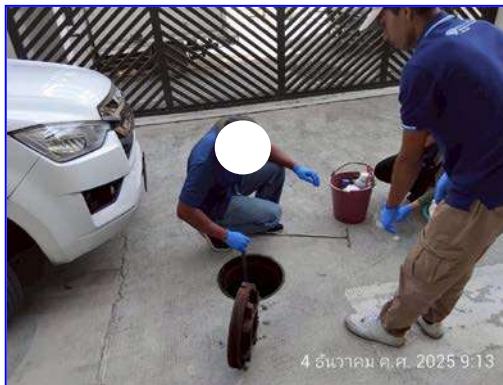


รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



รูปที่ 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A) และ (ลานจอดรถ ตึก C) แสดงดังตารางที่ 3.4-3.9

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)
ประจำเดือนมกราคม 2567-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 67	7.78	53.0*	70.0*	72.00*	0.87	4.0	328	ND	4,600
ก.พ. 67	7.88	77.0*	49.0*	75.00*	0.20	6.0	318	ND	9,400
มี.ค. 67	7.51	25.0*	21.0	30.00	ND	2.0	336	0.8*	2,000
เม.ย. 67	7.65	21.0*	20.0	30.00	0.40	1.0	320	0.1	3,500
พ.ค. 67	7.82	10.0	8.0	25.00	0.33	1.0	328	ND	17,000
มิ.ย. 67	7.15	244*	64.0*	69.00*	0.33	2.0	356	1.0	160,000
ก.ค. 67	7.36	48.0	30.0	32.00	0.40	3.0	394	0.2	920,000
ส.ค. 67	7.29	43.0	25.0	30.00	0.07	3.0	344	0.3	110,000
ก.ย. 67	6.81	20.0	22.0	28.00	0.53	8.0	224	0.1	24,000
ต.ค. 67	7.00	29.0	51.0	32.00	0.73	3.0	172	0.4	920,000
พ.ย. 67	6.87	140	66.0	48.00	3.67	6.0	324	ND	3,500,000
ธ.ค. 67	7.60	66.0	103	58.00	1.67	3.0	298	0.2	140,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)
ประจำเดือนมกราคม 2567-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 68	7.03	80.0*	95.0*	82.21*	0.93	3.0	260	2.5	920,000
ก.พ. 68	7.19	56.0*	29.0	82.25*	4.13*	8.0	274	ND	1,700,000
มี.ค. 68	7.08	41.0*	27.0	ND	3.00*	4.0	256	ND	1,700,000
เม.ย. 68	7.05	42.0*	24.0	75.32*	2.80*	1.0	254	0.1	15,000
พ.ค. 68	7.14	11.0	191*	1.47	0.40	1.0	54.0	1.2	2,400,000
มิ.ย. 68	7.25	75.0*	117*	72.73*	2.00	4.0	254	ND	5,400,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤1,000	-	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	7.57	35.0*	29	36.60*	0.87	2.0	182	1.3	140,000
ส.ค. 68	7.48	58.0*	104*	37.54*	1.27*	3.0	280	ND	1,700,000
ก.ย. 68	7.23	70.0*	40*	59.64*	4.60*	3.0	342	ND	22,000,000
ต.ค. 68	7.17	78.0*	36*	53.76*	2.73*	5.0	318	ND	3,500,000
พ.ย. 68	7.25	53.0*	39*	65.94*	3.60*	2.0	276	ND	3,500,000
ธ.ค. 68	7.30	110*	28	80.22*	5.73*	1.0	350	ND	210,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤1,000	-	-

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)
ประจำเดือนมกราคม 2567-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 67	7.44	40.0*	758.0*	4.00	0.20	7.0	764	2.5*	2,400
ก.พ. 67	6.74	20.0	79.0*	8.00	1.80*	ND	262	0.8*	22,000
มี.ค. 67	7.75	10.0	17.0	12.00	0.40	ND	212	0.10	460
เม.ย. 67	7.60	22.3*	84.0*	34.00	0.67	4.0	240	0.40	540
พ.ค. 67	7.70	56.0*	596.0*	30.00	0.67	5.0	274	1.50*	28,000
มิ.ย. 67	7.28	17.0	333.0*	30.00	0.60	2.0	256	2.0*	220,000
ก.ค. 67	7.32	18.0	16.0	20.00	0.07	4.0	290	0.1	140,000
ส.ค. 67	7.42	1.1	4.6	8.00	ND	ND	34.0	ND	170
ก.ย. 67	8.10	15.0	85.0	26.00	0.13	3.0	128	0.2	700
ต.ค. 67	7.90	2.0	6.0	8.00	ND	ND	18.0	ND	1,600
พ.ย. 67	7.48	64.0	468	45.00	1.07	3.0	78.0	1.6	2,200
ธ.ค. 67	8.24	72.0	976	52.00	ND	3.0	130	5.0	1,700
ม.ค. 68	7.34	44.0*	156*	48.00*	1.67*	22.00*	170	4.0	350,000
ก.พ. 68	7.12	43.0*	51.0*	11.27	1.00	19.0	202	1.6	920,000
มี.ค. 68	7.46	17.0	68.0*	ND	0.87	ND	246	2.0	280,000
เม.ย. 68	7.13	65.0*	85.0*	6.37	1.67*	6.0	181	2.0	3,500,000
พ.ค. 68	7.73	240*	1,141*	13.93	2.27*	34.0*	252	33.0	1,700,000
มิ.ย. 68	7.52	12.0	30.0	16.38	0.73	1.0	178	0.8	17,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤1,000	-	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	7.87	17.0	27	10.36	0.53	ND	162	0.3	240,000
ส.ค. 68	7.38	16.0	37*	9.63	0.40	ND	216	1.5	26,000
ก.ย. 68	6.96	26.0*	27	8.54	0.47	ND	216	0.1	350,000
ต.ค. 68	7.76	25.0*	49*	11.34	0.67	3.0	204	2.0	1,600,000
พ.ย. 68	7.29	2.0	124*	0.70	0.07	ND	58	0.3	16,000
ธ.ค. 68	7.24	2.0	22	1.68	0.07	ND	168	ND	160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤1,000	-	-

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญญา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 67	7.56	73.0	344	65.00	0.67	3.0	310	5.5	120,000
ก.ย. 67	8.27	6.0	33.0	22.00	0.40	ND	250	0.3	1,100
ต.ค. 67	7.31	25.0	43.0	30.00	0.33	1.0	248	1.5	17,000
พ.ย. 67	7.56	14.0	23.0	20.00	0.13	1.0	208	0.1	680
ธ.ค. 67	7.35	5.0	21.0	18.00	0.67	1.0	234	0.1	350,000
ม.ค. 68	8.27	7.4	53.0*	20.00	0.20	ND	82.0	0.3	220
ก.พ. 68	8.12	6.0	26.0	2.17	0.07	ND	86.0	0.1	16,000
มี.ค. 68	7.63	47.0*	88.0*	0.98	0.33	ND	126	0.6	540
เม.ย. 68	8.37	9.0	139	ND	0.20	ND	86.0	0.4	54,000
พ.ค. 68	7.98	3.0	2.6	0.98	0.13	ND	4.0	ND	7.8
มิ.ย. 68	7.89	2.0	13.0	1.08	ND	ND	16.0	ND	700
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤1,000	-	-

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	7.88	2.0	5	1.26	ND	ND	ND	ND	16,000
ส.ค. 68	7.37	3.0	7	2.41	0.07	ND	166	ND	920
ก.ย. 68	7.04	4.0	4	1.40	ND	ND	64	ND	2,400,000
ต.ค. 68	7.18	2.0	33*	1.40	ND	ND	70	0.1	170
พ.ย. 68	7.26	48.0*	64*	10.71	1.53*	1.0	198	1.0	2,400,000
ธ.ค. 68	7.34	36.0*	51*	11.48	1.00	1.0	198	1.0	460,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤1,000	-	-

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญญา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ

น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนสิงหาคม-พฤศจิกายน 2568, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

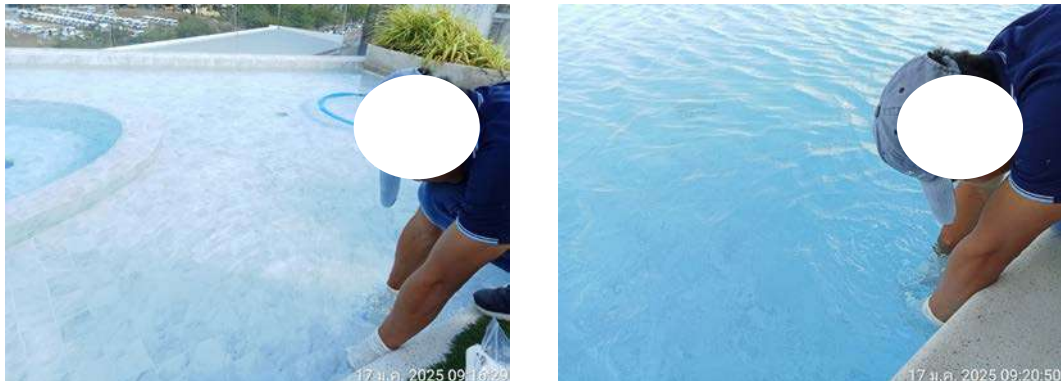
น้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนกันยายน-ตุลาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนสิงหาคม, ตุลาคม-พฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2567 จำนวน 2 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูป 3.4

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดต้น และจุดลึก)

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด จำนวน 2 จุด ประจำปี 2567 แสดงดังตารางที่ 3.10-3.11

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2567

รายการทดสอบ วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	Main Pool		มาตรฐาน
		จุดลึก	จุดตื้น	
		ม.ค. 67		
pH at 25 ⁰ C	-	7.69	7.53	7.2-8.4
Chloride	mg/L	2,053.83*	2,134.37*	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/L	ND	ND	≤ 20
Nitrate	mg/L	2.51	2.59	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	0.26	0.70	0.6-1.0
Total Chlorine	mg/L as Cl ₂	0.50	1.00	-
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	0.24*	0.30*	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	80.0	80.0	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	100*	100*	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	50.0	50.0	30 - 60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	ND	ND	ND
P.aeruginosa ^{1/}	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	ND
S.aureus ^{1/}	/100 mL	< 1.8	< 1.8	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB, P.aeruginosa = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568

รายการทดสอบ วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	Main Pool		มาตรฐาน
		จุดลึก	จุดตื้น	
		ม.ค. 68		
pH at 25°C	-	7.50	7.50	7.2-8.4
Chloride	mg/L	2,613.09	1,152.83	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/L	ND	ND	≤ 20
Nitrate	mg/L	9.52	9.17	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	4.60	4.72	0.6-1.0
Total Chlorine	mg/L as Cl ₂	6.00	5.59	-
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	1.40	0.87	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	40.0	40.0	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	100	100	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	100	100	30 - 60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	ND	ND	ND
P.aeruginosa ^{1/}	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	ND
S.aureus ^{1/}	/100 mL	ND	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB, P.aeruginosa = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในสระจุดลึกและจุดตื้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในสระจุดลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2568 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังรูป 3.5

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด จำนวน 1 จุด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.12-3.13

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567-มิถุนายน 2568

รายการทดสอบ วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	น้ำใช้ในโครงการ ก.ค. 67	น้ำใช้ในโครงการ ม.ค. 68	มาตรฐาน ^{1/}
pH at 25°C	-	7.11	7.52	6.5-8.5
Hardness	mg/L	60.0	62.0	≤ 300
Chloride	mg/L	11.83	11.53	≤ 250
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	0.25	0.07	≥ 0.2
Iron	mg/L as Fe	-	ND	≤ 0.3
Manganese	mg/L as Mn	-	0.13*	≤ 0.08
Total Coliform Bacteria	/100 mL	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	/100 mL	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายการทดสอบ วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	น้ำใช้ในโครงการ ก.ค. 68	มาตรฐาน ^{1/}
pH at 25°C	-	7.41	6.5-8.5
Hardness	mg/L	56.0	≤ 300
Chloride	mg/L	14.97	≤ 250
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	0.02	≥ 0.2
Iron	mg/L as Fe	ND	≤ 0.3
Manganese	mg/L as Mn	ND	≤ 0.08
Total Coliform Bacteria	in 100 mL	< 1.8	ND
Escherichia Coli	in 100 mL	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน ^{1/} : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลตติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไประบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝน เข้าสู่บ่อหนอง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับ ห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว้ใช้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การ กำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การ กำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกแก่ขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระดานตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเต็ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเลของ บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเลได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ

น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนสิงหาคม-พฤศจิกายน 2568, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนกันยายน-ตุลาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนสิงหาคม, ตุลาคม-พฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ) พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 สรุปคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด ยกเว้น ค่าคลอรีน (Chloride) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ในสระจุดลึกและจุดตื้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในสระจุดลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
 - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 สรุปคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม โฮมา เชียงทะเล ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนอง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรวไว้ในกรณีท่ออุดตันของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระถางตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การ

จัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเต็รตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติม ในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการ กำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	เอกสารตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศของบ่อน้ำเสีย
ภาคผนวกที่	8	ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
ภาคผนวกที่	9	ประมวลภาพชุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำ
ภาคผนวกที่	10	ใบเสร็จค่าสูบล้างปฏิภูล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	11	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	12	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	13	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก [REDACTED] ตารางเมตร ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศลาดเอียงเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งจะประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักผ่อนสอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีจำนวนห้องพัก 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ	- จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.30 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 96/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	สะเตา อินทนิล ปาล์มยะวา สังก้า สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึงดินเบ็ด เฟิร์นฮาวาย เอลิโคเนียทอปปิก้า และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่ง จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ประกอบกับ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยวและ ที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผล กระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ (ผังบริเวณรวม ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3 ผังบริเวณอาคารท้องพัก แสดงดัง รูปที่ 4 และผังบริเวณอาคารที่จอดรถ แสดงดังรูปที่ 5)		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม	ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับ พื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,480 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,297.10 ตารางเมตร) โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูด ซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ ระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ประกอบกับพื้นที่ โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดการพังทลายของดิน ในระยะนี้คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุม หน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของ น้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 97/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับการป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝนหรือเวลาที่เกิดฝนตกหนัก ซึ่งน้ำฝนในพื้นที่โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นดินภายนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากหลังคาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะส่งต่อไปยังท่อระบายน้ำที่จัดให้มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และการปล่อยให้ไหลไปตามสภาพของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนเหล่านี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ในพื้นที่โครงการและไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นกัน - พื้นที่อาคารห้องพัก น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีขนาดเท่ากับบ่อหน่วงน้ำที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางนา)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด ภูเก็ต
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 98/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่อาคารจอดรถ น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนบางส่วน จะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนไหลตามท่อระบายน้ำที่ อยู่รอบพื้นที่โครงการ น้ำเพื่อเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของ ประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความ รุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ก่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึง เส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุผู้ให้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดิน อาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการ	-

ลงชื่อกรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทารายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 99/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลาและจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลื่อมซ้ายที่ทอดผ่านจังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหวในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 ที่ตั้งโครงการ	ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทัน่วงที 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 พบว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นั่งหลับใจตื่น) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนดและจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดสึนามิ</u> จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา ตำบลเชิงทะเลไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล (หาดบางเทา) ประมาณ 1.83 กิโลเมตร (ตามระยะแนวราบ) และจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น 7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

101/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 860.61 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 รองรับผู้ให้บริการทั้งหมด บริเวณอาคารห้องพัก มีพื้นที่รวม 848.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นเมื่อหักพื้นที่ลำดับของต้นไม้ ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเหลือ 819.85 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลที่ 2 รองรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่บริเวณอาคารจอดรถ มีพื้นที่รวม 40.76 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตลอดจนจัดให้	5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	



ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	มีการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อม อพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและ สามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 5. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการ ช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการดังนี้ 1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้อง และตรวจสอบว่ามีผู้ให้บริการอยู่หรือไม่ 2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำ ทางผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยัง ที่ปลอดภัยต่อไป 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ ทั้งหมด 860.61 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/ คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคาร จอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด 103/286
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรอติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ และถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) พื้นที่อาคารห้องพัก การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวน	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ วิธีการ - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ สถานที่ดำเนินการ - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 104/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการ จำนวน 80 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน (จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน เทียบเท่ากับที่จอดรถยนต์ 1 คัน ดังนั้น ที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน เท่ากับที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน) ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 89 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมงพร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.39 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00157, 0.00008, 0.00002, 0.00033, 0.00001 และ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พื้นที่อาคารจอดรถ การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวนที่	1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ดันจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สิวาตขาวพวง ไทรเกาหลี กระตุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้งหรีดปลิงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เกล็ดเนยทอดปีก และ หล้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นขางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 105/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จอตrolleyที่มีภายในอาคารจอดรถ จำนวน 160 คัน ดังนั้น ใน การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของ ผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอตrolleyจำนวน 160 คัน โดย คำนวณเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอตrolleyในพื้นที่ โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.32 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความ เข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00284, 0.00015, 0.00004, 0.00060, 0.00002 และ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานและเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม ถึง 1 เมษายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลง อย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศใน ระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค ในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้าง เครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแ่ง ระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถ ป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ (อาคารห้องพัก) <table><tr><th>ดัชนี คุณภาพ อากาศ</th><th>ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ</th><th>ค่า ประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th></tr><tr><td>CO</td><td>0.687</td><td>0.00157</td><td>0.6886</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr><tr><td>NO₂</td><td>0.007</td><td>0.00008</td><td>0.0071</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>0.003</td><td>0.00002</td><td>0.0030</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td></tr><tr><td>THC</td><td>1.77</td><td>0.00033</td><td>1.7703</td><td>-</td></tr><tr><td>TSP</td><td>0.043</td><td>0.00001</td><td>0.0430</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr><tr><td>PM₁₀</td><td>0.03</td><td>0.00002</td><td>0.0300</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr></table>	ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่า ประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)	CO	0.687	0.00157	0.6886	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.007	0.00008	0.0071	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.003	0.00002	0.0030	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	THC	1.77	0.00033	1.7703	-	TSP	0.043	0.00001	0.0430	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.03	0.00002	0.0300	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12		
ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่า ประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)																																		
CO	0.687	0.00157	0.6886	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.007	0.00008	0.0071	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.003	0.00002	0.0030	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																		
THC	1.77	0.00033	1.7703	-																																		
TSP	0.043	0.00001	0.0430	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.03	0.00002	0.0300	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 107/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ (อาคารจอดรถ) <table><tr><th>ดัชนี คุณภาพ อากาศ</th><th>ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ</th><th>ค่า ประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th></tr><tr><td>CO</td><td>0.687</td><td>0.00284</td><td>0.6898</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr><tr><td>NO₂</td><td>0.007</td><td>0.00015</td><td>0.0072</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>0.003</td><td>0.00004</td><td>0.0030</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td></tr><tr><td>THC</td><td>1.77</td><td>0.00060</td><td>1.7706</td><td>-</td></tr><tr><td>TSP</td><td>0.043</td><td>0.00002</td><td>0.0430</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr><tr><td>PM₁₀</td><td>0.03</td><td>0.00004</td><td>0.0300</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr></table>	ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่า ประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)	CO	0.687	0.00284	0.6898	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.007	0.00015	0.0072	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.003	0.00004	0.0030	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	THC	1.77	0.00060	1.7706	-	TSP	0.043	0.00002	0.0430	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.03	0.00004	0.0300	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12		
ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่า ประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)																																		
CO	0.687	0.00284	0.6898	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.007	0.00015	0.0072	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.003	0.00004	0.0030	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																		
THC	1.77	0.00060	1.7706	-																																		
TSP	0.043	0.00002	0.0430	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.03	0.00004	0.0300	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อ กรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด หน้า 108/286
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง <u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</u> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์		



ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 109/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่าออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือดในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย ทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์ดีเซลมาก สำหรับปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทั้งหมดภายในโครงการในแต่ละวัน เท่ากับ 17,271.26 กรัม/วัน - เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂ จากการคำนวณปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 17,271.26 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 17,271.26 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 392.53 โมล/วัน (17,271.26/44) - การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางเตา) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สิวาดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ กล้วยาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืนพืชปกติไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสงและการหายใจ จากการหาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า ใน 1 วัน ไม้อินต้นและไม้พุ่มภายในโครงการ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สิวาดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึก		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 111/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการรื้อรื้อ ใบของต้นไม้ช่วยกรองแสงแดดที่จะส่องลงมายังผิวดินโดยตรง เพื่อป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดโดยตรง และช่วยในการบังแสงแดดส่องเข้าสู่โครงการในบางมุมหรือบางเวลา - ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยขนาดความเย็นรวมประมาณ 11,168,000 BTU/hr. หรือ 930.67 ตันความเย็น ซึ่งช่วงเวลานี้ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้นถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 465.34 ตันความเย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 511.87 ถึง 1,023.74 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลความเร็วลมและอุณหภูมิจากสถานีอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี พ.ศ.2533-2562) จากสถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม-มิถุนายน		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 113/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งคาดว่าจะน่าจะเป็นช่วงที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศมากที่สุดพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.82 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 30 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านกิโลกรัมแคลอรีจากการคำนวณ ต้นไม้ภายในโครงการพื้นที่ 108.61 ตารางวา หรือ 431.95 ตารางเมตร สามารถดูดซับ		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 114/286
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 2,172,200 กิโลแคลอรี/ ชั่วโมง ซึ่งไม่สามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 2,814,336 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ แต่คาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง		
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อ พักผ่อน และพักอาศัย จำนวน 423 ห้องพัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดขึ้นได้ บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพ สูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ - จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ - จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณี ที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานกับ บริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาเครื่องยนต์	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 115/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)		6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ 7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างไรก็ตาม การระบายน้ำของโครงการได้จัดการเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) โดยค่าของบีโอดีและของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคาร	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ	-



ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร	ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤษภาคม 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางไผ่)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด จากัด 117/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จำนวน 1 ถึง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการมีพื้นที่ สีเขียว 1,935.60 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บนดิน 1,480.00 ตารางเมตร มีความต้องการน้ำรดต้นไม้และ พื้นที่สีเขียววันละ 29.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณซอย เชิงทะเล 4 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถาน ประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญ พันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือ พืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด จากการสำรวจพื้นที่โครงการและข้างเคียง พันธุ์ไม้ที่พบส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น กระถิน กระถินณรงค์ มะพร้าว กล้าย ผักหวานบ้าน เม็ก ตำลึง โคลงเคลง สาบเสือ หนุ่ยคา หัสศุณ หนุ่ยรังนก ไมยราบ และหญ้าจรจบ	1. ออกแบบอาคารโดยใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มี ความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้ เพื่อรักษาแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์ไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิต ไปจากเดิม 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดาอินทนิล ปาล์มยะ วา สิ่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง กล้วยหลังต้นเปิด เพ็ชร ฮาวาย เฮลิโคเนียทอปปิก้า และหล้ามาเลเซีย เป็นต้น	-

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	เป็นต้น ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งกือ ผีเสื้อ นกกระจิบ มดดำ กิ้งก่าแมงป่อง หอยทาก แมลงปอบ้าน และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 4. ห้ามนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการจับสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทน	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยเชิงทะเล 4 หน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจากศึกษาโครงข่ายการระบายน้ำ พบว่าเส้นทางการระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปคลองกะลาก่อนถึงอุทยานแห่งชาติที่ สน.4 ก่อนไหลลงสู่ทะเลบริเวณหาดลาอัน โดยคลองกะลากเป็นคลองน้ำกร่อยที่ไหลต่อมาจากคลองพังออกไปยังหาดลาอัน มีความยาวประมาณ 2 กิโลเมตร มีลักษณะเป็นทางน้ำไหลมีต้นไม้ และวัชพืชขึ้นปกคลุมซึ่งสภาพคลองกะลากปัจจุบัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบุญ)

บริษัท วัน เรียว เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 119/286

บริษัท วัน เรียว เอสเตท จำกัด
ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวมธุพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	มีสภาพดินเลน และแคบลง เนื่องจากสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางภูมิศาสตร์ เป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนในตำบลเชิงทะเล ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบในคลองจะกลายพันธุ์เป็นสัตว์น้ำกร่อย เช่น เพรียงหิน หอยขี้กบ ปลาตีน ลูกปลาวัยอ่อน เป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำกร่อย สำหรับน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รวมทั้งหมด 11 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่	2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ได้แก่ แอร์ปั้ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นชื่น)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 120/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ป้องกันน้ำรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำจากโครงการจะ อยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการใน การควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง กะลา	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แยกจากระบบอื่น และเพื่อความสะดวกในการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของ โครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 8. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลำโพง เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบัวน้อย)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

W R ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 121/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.13 รายละเอียดดังนี้ ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	-

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบำรุง)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 122/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่า ด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียม เหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และฌาปนสถาน (6) โรงฆ่าสัตว์ (7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(8) กำจัดมูลฝอย (9) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ" ความสอดคล้องของโครงการ โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้น (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักผ่อนรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว จึงมีความ		



ลงชื่อกรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 124/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต <u>2) การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวาร ต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7 ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้		

ลงชื่อกรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 125/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มี ความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้าน แถว หรืออาคารพาณิชย์ <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการ โรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักผ่อนรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร มีเนื้อที่ 6-1-22.9 ไร่ หรือ 10,091.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคาร		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 126/286

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ปกคลุมดิน 6,630.05 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 34.30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 <u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</u> สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2563 พบว่า พื้นที่โครงการโดยรอบมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย โดยจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบกับการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตาราง กิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ประมาณ 1.23078 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 39.20) รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กรรม ประมาณ 1.18562 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 37.76)		



ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 127/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ถนน ประมาณ 0.3164 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 10.08) พื้นที่หน่วยงานราชการ ประมาณ 0.2308 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 7.35) พื้นที่อ่อนไหว ประมาณ 0.09422 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 3) พื้นที่แหล่งน้ำ ประมาณ 0.07741 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 2.47) และพื้นที่โครงการประมาณ 0.0072 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.23) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ และบางส่วนเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 356.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 33.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดี 1 และ 2) ขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดิบ) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบและเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหาก

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 128/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	● บริเวณอาคารห้องพัก ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคาร C ขนาดบ่อละ 250 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินแต่ละบ่อ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (TP-01,02,03) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง (TDH) 60 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาบริเวณอาคาร C ที่มีการติดตั้ง Booster Pump จำนวน 4 เครื่อง (BP-01,02,03,04) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 30 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ โดยจ่ายน้ำเข้าสู่เส้นท่อนวนหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวตั้งและท่อแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำ โดยแปลาประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และมีป้ายสำหรับการแจ้งเปลี่ยนผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน ผู้ใช้บริการสามารถใช้ซ้ำ หรือแจ้งเปลี่ยน เพื่อประหยัดการใช้น้ำ เป็นต้น 5. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมา กับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ	พบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ - ล้างบ่อน้ำสำรอง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 129/286

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	1.5 และ 2.0 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่พื้นที่ชั้นต่างๆ ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40463-0323 และใบอนุญาตเลขที่ 0.25-40463-31 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน พ.ศ.2563 แต่ปัจจุบันยังไม่มีมีการเจาะบ่อบาดาลแต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ เป็นตำแหน่งที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งคาดว่าจะเป้นตำแหน่งที่มีปริมาณน้ำบาดาลมากที่สุด โดยบ่อบาดาล 1 อยู่บริเวณใกล้อาคารป้อมยาม และบ่อบาดาล 2 อยู่ระหว่างที่จอดรถยนต์คันที่ 41 กับ คันที่ 42 และท่อรับน้ำจากรถบรรทุกทุกเอกชนที่มีระบบท่อเชื่อมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้อาคาร C ปริมาตร 470 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดิบเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดิบสำรองเพื่อใช้ภายในโครงการ 350 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บ	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้ 6.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำตอซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 6.2 ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6.3 ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	

ลงชื่อกรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 130/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำดี ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเดียวกับบ่อเก็บน้ำประปา) จำนวน 2 บ่อ เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ เท่ากับ 1,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ • บริเวณอาคารจอดรถ ระบบน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถจะต้องรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกัดกร่อนจากผนังและพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปลูกป้องกันผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ	7. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ รายละเอียดดังนี้ 7.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำตอกซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 8. การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ รายละเอียดดังนี้ 8.1 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ 8.3 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในบ่อเก็บน้ำ	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบุญนาค) วัน เร็ล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เร็ล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 131/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	(Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำโดยวัสดุปกป้องกันผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทผสมเสร็จจากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้วจะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าไปช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามค จะคงสภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ วิธีการดูแลรักษาดังเก็บน้ำดี 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 2. ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ	8.4 เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 8.5 ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ 8.5.1 ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) 8.5.2 หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) 8.5.3 ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ระหว่างผู้ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบงน้ำ)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 132/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ สำหรับการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ คาดว่าจะใช้ เวลาในการทำทำความสะอาดประมาณ 45 นาที โดยโครงการจะมีการ กั้นพื้นที่และจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ ถนน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด ระยะเวลาทำความสะอาด (ผังแสดงระบบน้ำใช้ภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนหลังคาและชั้น ตาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 7 และผังแสดงระบบน้ำใช้ของอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 8)	ภายใน กับผู้ช่วยเหลือภายนอก 9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การ ซ้ำรูดให้รีบซ่อมแซมทันที 10. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้ 10.1 ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำ การ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม 10.2 ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการ ใช้งานจากผู้จำหน่าย 10.3 จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรอง น้ำหลังมีการติดตั้ง 10.4 จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการ ที่ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปา ภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 10.5 จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ให้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 133/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		10.6 ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 10.7 ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกๆ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 10.8 นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดดู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 10.9 ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีสสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน 10.10 โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแส	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบาลย์) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 134/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		แอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10.11 โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 276.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑๖ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของห้องอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวนอน ขนาด ๑๖ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาในระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชีพบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 135/286

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑๔ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑๖ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑๒ นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	มาตรฐาน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD. หน้า 136/286

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ตะกอน เวียน ก ล้าง (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด - อาคาร B มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอน เวียน ก ล้าง (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด - อาคาร C มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอน เวียน ก ล้าง (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด - อาคารจอดรถ มีน้ำเสีย 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลาง ยัดเกาะ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออก	7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อบำบัดน้ำดื่ม” เพื่อป้องกันการสัมผัส 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล้าง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวม เข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อดกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบน้ำตะกอน ออกจากบ่อดกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสาน เทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามา ดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการ น้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้น จึง คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใน ระดับต่ำ (ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 9 และผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 10)	บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร C จำนวน 1 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป โดยน้ำทิ้งของโครงการจะปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำในช่วงกลางคืน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 3 บ่อ แบ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อห่อมีตะกอนอุดตัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพักและบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นลาดฟ้าและชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ พร้อมฝาปิดทุกๆ ระยะ 8 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อท่อน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป 3) การป้องกันน้ำท่วม สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ซึ่งหลังมีการพัฒนา		ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤษภาคม 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ซึ่งวิศวกรโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการก่อสร้างบ่อกักน้ำฝน และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ สำหรับการคำนวณปริมาณน้ำฝนเพื่อออกแบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการ วิศวกรได้ออกแบบระบบรวบรวมน้ำฝนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งสามารถคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน ได้ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก มีพื้นที่รับน้ำ 7,603.60 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 222.24 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.0666 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 25 นาทีแรกที่ฝนตก		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เป็น 0.1688 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสม (บ่อหน่วงน้ำ) ในพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก ขนาดไม่น้อยกว่า 298.77 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ พื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ มีพื้นที่รับน้ำ 2,488 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 76.53 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.0218 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 25 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.0543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสม(บ่อหน่วงน้ำ) ในพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ 76.53 ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหนอง น้ำทั้ง 2 บ่อ ซึ่งโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพักในอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยบ่อที่ 1 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 3,4) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ส่วนการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เมื่อ ฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำระบายออกจากบ่อหนองน้ำ เท่ากับ ปริมาณน้ำที่หนองไว้ทั้งหมด ในอัตราสูบ 0.0037 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 5, 6) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบาย น้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังระบบระบายน้ำฝนของ โครงการ และตำแหน่งบ่อหนองน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ และตำแหน่งบ่อหนอง		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำบริเวณอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 12 และผังระบบระบาย น้ำฝนของโครงการ และตำแหน่งบ่อน้ำบริเวณอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 13)		
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงาน ทั้งหมด 1,101 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 901 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิด จากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นประมาณ 1,101 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น เก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะ ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้อง ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบาย อากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรนำมารองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยรวมและประตู ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด 144/286

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
PHUKET REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรณพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย - <u>ห้องพัก</u> ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และน่องน้ำ 1 ถัง - <u>ห้องอาหาร</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 4 จุด วางไว้ในห้องอาหาร 2 จุด และภายนอกห้องอาหาร 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - <u>ห้องครัว</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ กระดาษฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ขอสปริงรสดึงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้ง	4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้กลิ่นและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบมิให้มูลฝอยตกค้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

M.

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า) **บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด**

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 145/286

ลงชื่อ

R.

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอย จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น อาคารจอดรถ โถงต้อนรับ โถงบันไดภายในอาคาร และพื้นที่ภายนอกอาคารได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ รายละเอียด ดังนี้ - อาคารจอดรถ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 3 จุด/ชั้น แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - โถงต้อนรับ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยภายในโถงต้อนรับ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - โถงทางเดินภายในอาคารห้องพัก จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยบริเวณโถงทางเดินหรือโถงบันไดแต่ละชั้น ชั้นละ 1 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอย	7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้าย ขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพัก มูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพัก มูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ 8. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิด มูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอย ให้เป็นที่ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอย ตกค้างในแต่ละวัน 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตาม เส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

ลงชื่อ

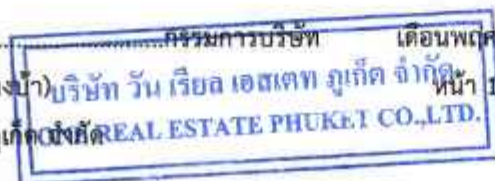
(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 146/286



ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั่วไป และถึงมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถึง - พื้นที่ภายนอกอาคาร จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยทั่วไป และถึงมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำไปพักในห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร แล้วนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น หลังจากนั้นจะนำมูลฝอยใส่รถเข็น เพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเส้นทางเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A แม่บ้านจะขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยอาคาร A ผ่านห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บกระเป๋า สำนักงาน และโถงต้อนรับไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร หลังจากที่มีการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว 12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
147/286
REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- อาคาร B แม่บ้านจะขนย้ายมูลฝอยจากอาคาร B ผ่านที่จอดรถยนต์คันที่ 32-41 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - อาคาร C แม่บ้านจะขนย้ายมูลฝอยจากอาคาร C ผ่านห้องเก็บของไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ติดกับขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือใกล้กับอาคาร C โดยได้ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมสามารถเข้าเก็บขนได้จากถนนโดยรอบอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยมีความกว้าง 2.45 เมตร ยาว 6.60 เมตร และสูง 1.50 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 2.30x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD. หน้า 148/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.08 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.50x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.63 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.50x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.10 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.00x2.45x1.50 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.80x1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสเปรย์ขนาด 0.80x1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.001		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางใบ)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 149/286

REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1,920 วัน สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้ง ที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วน ของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวม บริเวณอาคาร C เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิด อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 83 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 11 เมตร โดยโครงการได้จัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน ประกอบกับผนังของอาคารบ้านพักอาศัย ดังกล่าวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการเป็นผนังทึบ จึงคาดว่า ผลกระทบด้านกลิ่น หรือทัศนียภาพจากห้องพักมูลฝอยของ โครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด หน้า 150/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ - มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นบางส่วน โครงการจะนำมาผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) โดยเลือกใช้ถังหมัก ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางภายในห้องขยะบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ติดกับบันไดและโถงทางเข้าอาคารสำหรับพนักงาน ซึ่งจะใช้พื้นที่ว่างประมาณ 3.30 ตารางเมตร สำหรับวิธีการทำ น้ำหมักชีวภาพโดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยที่เหลือจากการทำน้ำหมักชีวภาพ (EM) โครงการจะให้แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลต่อไป - มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม พอลีย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพัก		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤษภาคม 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 151/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป - มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ - มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟ และแบตเตอรี่ และตะกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 152/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	"โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 5) <u>การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</u> การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้ (1) บริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด (2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำ		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 53/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน (3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้มองเห็นห้องพักมูลฝอยรวมให้น้อยที่สุด และเป็นการช่วยดูดซับกลิ่นของมูลฝอย 6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล จากข้อมูลแผนยุทธศาสตร์ (พ.ศ.2559 - 2563) พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลจัดเก็บมีประมาณ 7 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520/ตัน ปัจจุบันเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถเก็บขนมูลฝอย ได้แก่ รถยนต์จำนวน 4 คัน สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล ประมาณ 780 เมตร ซึ่งเทศบาลตำบล เชิงทะเลสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน คิดเป็น 0.33 PCU/คัน ซึ่งในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด กำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ คิดเป็น $240 \times 1 = 240$ PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ คิดเป็น $27 \times 0.33 = 8.91$ PCU/ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ประมาณ 248.91 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 และวันเสาร์ที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 เวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,030.55 PCU/ชั่วโมง โดยพบ	- บริเวณทางเข้าโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา - บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชี้โครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย - ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ - ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 155/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 331.3 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 1,203.40 PCU/ชั่วโมง เวลา 16.30 น. - 17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.080 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.431 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจาการรถคันอื่น และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.511 ซึ่งเปลี่ยนเป็นอยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 \geq V/C < 0.67$) คือ	ไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ 7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 9. ห้ามผู้ให้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 10. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 156/286

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน <u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4)</u> จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 และวันเสาร์ที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 เวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 292.56 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 107.40 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 329.20 PCU/ชั่วโมง เวลา 07.30-08.30 น. ของวันศุกร์ที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.130 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรม	เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประสานงานกับพนักงานของโครงการ โดยเมื่อได้รับแจ้งว่ามีรถผู้พิการ ทูพพล และคนชรา มาใช้บริการภายในโครงการ ก็จะแจ้งให้พนักงานของโครงการมาคอยอำนวยความสะดวก และดูแลผู้พิการ ทูพพล และคนชราไปยังส่วนต้อนรับและนำไปยังห้องพัก 12. กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร จนเป็นเหตุให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหาย โดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิด โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ชดเชย และซ่อมแซมยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร 13. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
หน้า 157/286

W REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.608 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 \geq V/C < 0.67$) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.738 ซึ่งเปลี่ยนเป็นอยู่ในระดับความคล่องตัว C (Los C) ($0.67 \geq V/C < 0.83$) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงอย่างเห็นได้ชัดเจน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน แต่เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร อาคารห้องพัก 6 ชั้น คาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น คาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักมัลติพอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 240 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 235 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) อยู่บริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 160 คัน และบริเวณโดยรอบอาคารห้องพัก จำนวน 80 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 3 ฉบับ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 สามารถคำนวณได้ดังนี้		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤษภาคม 2563

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<u>อาคารขนาดใหญ่</u> ต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 9,742.60 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 9,989.61 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย 9,987.00 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ มีพื้นที่ใช้สอย 4,015.79 ตารางเมตร อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,719.21 ตารางเมตร การพิจารณาจำนวนที่จอดรถจะพิจารณาตามพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารขนาดใหญ่ (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,719.21 ตารางเมตร) โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถ และทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร รวมถึงพื้นที่ใช้สอยของอาคารจอดรถ ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 4,944 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 28,791.00 ตารางเมตร ($33,735 - 4,944 = 28,791$) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 119.96 คัน หรือ 120 คัน ($28,791.00/240=119.96$) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
หน้า 160/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้ - <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 350.05 ตารางเมตร (โถงต้อนรับบริเวณอาคาร A ขนาด 147.20 ตารางเมตร และห้องเอนกประสงค์ บริเวณชั้น 1 อาคาร A ขนาด 202.85 ตารางเมตร) ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 11.67 คัน หรือ 12 คัน ($350.05/30=11.67$) - <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ห้องอาหาร) เท่ากับ 282.45 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7.06 คัน หรือ 8 คัน ($282.45/40=7.06$) ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอด		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD. หน้า 161/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	รถยนต์ทั้งหมด 240 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว 3. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงทะเล เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2548 - โรงแรมที่ห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ให้คิดเป็น 10 ห้อง โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง สำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 15 ห้อง เศษของ 15 ห้อง ให้คิดเป็น 15 ห้อง โครงการจัดเป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 423 ห้อง ดังนั้น ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 34 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE "PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ห้องโถงของโรงแรมตามข้อ 4 (5) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โครงการจัดเป็นประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง 350.05 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 11.67 คัน หรือ 12 คัน (350.05/30=11.67) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว - อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการ ในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ อาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารจอดรถ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 33,735 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 4,944 ตารางเมตร		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบาง) **บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด** หน้า 163/286

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด **WORLD ESTATE PHUKET CO., LTD.**

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 28,791 ตารางเมตร (33,735.00 - 4,944.00) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 239.92 คัน หรือ 240 คัน (28,791.00/120=239.92) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว - อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 240 คัน ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 24 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว สำหรับที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 240 คัน อยู่บริเวณพื้นที่อาคารห้องพักจำนวน 80 คัน และอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 160 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางปาก)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 164/286
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	อาคารจอดรถอยู่ติดกับพื้นที่อาคารห้องพักรับรองด้านทิศตะวันตก แต่จุดเชื่อมต่อของที่ดินทั้ง 2 แปลง ไม่สามารถเข้าถึงได้เนื่องจากระยะที่ดินไม่เพียงพอ โดยทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถอยู่ห่างจากทางเข้าพื้นที่อาคารห้องพักประมาณ 195 เมตร (ระยะตามถนน) ดังนั้น การเดินทางจากพื้นที่อาคารห้องพักไปยังอาคารจอดรถจะต้องใช้ถนนซอยเชิงทะเล 4 เป็นเส้นทางหลัก ทั้งนี้ การบริหารจัดการด้านการจราจรและการจอดรถของโครงการมี 2 แบบรายละเอียดดังนี้ 1) พนักงานของโครงการบริการนำรถไปจอดบริเวณอาคารจอดรถ โดยหลังจากนำรถไปจอดเรียบร้อยแล้ว พนักงานจะนำกุญแจรถมาคืนผู้ให้บริการพร้อมแจ้งตำแหน่งที่จอดรถให้ผู้ให้บริการทราบ 2) ผู้ใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณอาคารจอดรถด้วยตนเอง ซึ่งในกรณีนี้โครงการได้จัดให้มีรถโดยสารขนาด 4 ล้อ ไว้คอยบริการและอำนวยความสะดวกในการรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการระหว่างอาคารห้องพักและอาคารจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ หากผู้ให้บริการต้องการเดินทางไปข้างนอก ก็สามารถแจ้งให้พนักงานมารับจากอาคารห้องพักไปยังอาคารจอดรถ		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤษภาคม 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	หรือมอบกุญแจพร้อมหมายเลขทะเบียนรถเพื่อให้พนักงานนำรถมาให้บริเวณอาคารห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมงเช่นกัน สำหรับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) เป็นถนนเส้นหลักที่ใช้เข้า-ออก พื้นที่อาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลท์ติก ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้า มีความกว้างประมาณ 6.50 เมตร จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการ พบว่ายานพาหนะที่รับ-ส่งผู้ใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ และรถตู้ ซึ่งจะมีการทำสัญญาผูกขาดในการใช้บริการรถตู้ และรถยนต์สาธารณะ โดยการให้บริการจะเป็นการโทรแจ้งให้รถเข้ามารับ เมื่อผู้ใช้บริการต้องการออกไปข้างนอกหรือต้องการเดินทางกลับ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการกลุ่มดังกล่าวจะไม่ได้จอดภายในโครงการตลอดเวลา ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสที่เข้ามารับหรือส่งผู้ใช้บริการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นบริษัททัวร์หรือบริษัทนำเที่ยวที่อยู่ในจังหวัดภูเก็ต จะมีที่จอดรถประจำของบริษัท ดังนั้น เมื่อส่งผู้ใช้บริการแล้วก็กลับไปจอด		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤษภาคม 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 166/286
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ยังที่จอดรถประจำของบริษัทตนเอง โดยไม่ได้จัดตั้งไว้ภายในโครงการเช่นกัน แต่จากข้อมูลผู้ใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาพักผ่อนในจังหวัดภูเก็ต และผู้บริหารหรือพนักงานสายการบิน/ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต ที่เดินทางมาทำงานในช่วงระยะสั้น ซึ่งไม่ได้เดินทางมาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น ในการเดินทางของผู้ใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขนาดเล็ก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรถรับจ้างทั้งในส่วนของโรงแรม 3 ที่นั่ง 7 ที่นั่ง และรถตู้ไว้คอยให้บริการในกรณีที่ใช้บริการต้องการเดินทางภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงไม่มีการใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสในการรับส่งผู้ใช้บริการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ ซึ่งได้แก่ - [REDACTED] ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 5 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 6 ห้อง - [REDACTED] มีที่จอดรถจำนวน 6 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวน		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 4.67 ห้อง โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 2 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมาการใช้ที่จอดรถของ ไม่พบปัญหาที่จอดรถ ไม่เพียงพอแต่อย่างใด และไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณ ริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 423 ห้องพัก มีที่จอดรถ 240 คัน คิดเป็นสัดส่วน 1 คัน ต่อ 1.76 ห้องซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจรในระยะดำเนินการ</u> เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเชิงทะเล 4 ซึ่งมี ปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ย ไม่เกิน 65 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถ บริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุน้อย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเพิ่มขึ้น ดังนี้ • กรณีรถจากถนนซอยเชิงทะเล 4 เลี้ยวเข้าโครงการ รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะตัด		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 168/286

REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	กระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการจากถนนซอย เชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันออก) ไปยังซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศ ตะวันตก) ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และ เมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวทั้ง 2 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดทั้ง 2 ทิศทาง เท่ากับ 2 คัน ต่อรถที่เลี้ยว ขวาเข้าพื้นที่โครงการ 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น • กรณีรถจากโครงการเลี้ยวออกถนนซอยเชิงทะเล 4 รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ไปยังถนนซอยเชิงทะเล 4 จะไม่ติดกระแสจราจรของรถที่วิ่ง ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่าน ไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถเลี้ยวซ้าย ออกจากพื้นที่โครงการซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อครั้งเฉพาะช่องทางที่รถ		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 169/286

บริษัท REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	วิ่งจากถนนซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันออก) ไปยังถนน ซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) 1 ช่องจราจร เท่านั้น ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถเลี้ยวออก 1 คัน แต่เป็นเพียง ช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำ ให้รถบนถนนซอยเชิงทะเล 4 ติดเกิน 2 คัน และจากลักษณะ การใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนซอยเชิงทะเล 4 บริเวณ หน้าโครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับบริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า- ออกบริเวณ ทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อ เห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบ ในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้า ที่ตั้งโครงการ		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 170/286

ON REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเดอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด OIL IMMERSE HERMETICALLY SEALED TYPE TRANSFORMER ภายนอกอาคารมีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร ขนาดหม้อแปลง 4,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร เพื่อจ่ายไฟให้กับโครงการ ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,524,556.3 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่ภายนอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้ว	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และบริเวณสรว่ายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทำงานของระบบไฟฟ้า <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 17/286

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่งหม้อแปลงมีระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.00-1.50 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว อีกทั้งโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร C ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ โครงการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 97,958 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารจอดรถ	6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 172/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มีระยะห่างจากแนวเขตถนนซอยเชิงทะเล 4 ประมาณ 1.50 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดของสายไฟเป็นแบบ สายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียะห่างกับผนัง เปิดของอาคาร เอลีเยง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว <u>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 แสดงรายละเอียดดังนี้</u> โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) เป็น โครงการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 423 ห้องพัก มีพื้นที่ ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินทั้งหมด 6,630.05 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้	50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่าง ดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่า อัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของ อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่ อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางข่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 173/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- อาคารห้องพัก 6 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ 9,742.60 ตารางเมตร - อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ 9,989.61 ตารางเมตร - อาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร มีพื้นที่ 9,987.00 ตารางเมตร - อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร มีพื้นที่ 4,015.79 ตารางเมตร - อาคารพิกมุลยรวมชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ 15.42 ตารางเมตร ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ที่กำหนดการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง	13. รมรงคให้ใช้ผู้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 174/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับอาคารของโครงการที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร มีจำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารจอดรถ ซึ่งเข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบการอนุรักษ์พลังงาน และการออกแบบโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้เจ้าของโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง	1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด หน้า 175/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางขำ) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 176/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิด ทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด	<u>การบดบังทิศทางลม</u> การศึกษาการบดบังทิศทางลมพิจารณาจากข้อมูลสถิติ ภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2563 ณ สถานีตรวจวัด อากาศภูเก็ต และแสดงภาพจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า ในเดือนเมษายน-เดือนตุลาคม เป็นลม พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือน มีนาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้ (1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลม มรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เอามวลอากาศชื้นจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นถนน สาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) และพื้นที่ว่าง ซึ่งอยู่ห่าง จากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 10.34 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะผลกระทบในการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตาราง เมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึง ดินเบ็ด เฟิร์น ฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปিকা และ กล้วยมาเลเซีย เป็น ต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และ นันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูก ต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	-

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 177/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวภาพ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	(2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และ [REDACTED] ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 14.6 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะผลกระทบในการบดบังทัศนทิวภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ <u>การบดบังแสง</u> จากการจำลองระยะเงาอาคารในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 33.40-295.00 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 7.50-86.50 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 7-74.45 เมตร รายละเอียดดังนี้ (1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น.- 17.00 น. แสงแดดมี	4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ	



ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวาและแสงแดด (ต่อ)	ความเข้มสูงอยู่ในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 16.00 น. ของวัน โดยในระยะเวลา 08.00 น.-11.00 น. เสาของอาคารจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ใกล้สุดประมาณ 25.00 เมตร และไกลสุดประมาณ 98.60 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในเวลา 12.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเสาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยในเวลา 15.00 น. - 17.00 น. ระยะเสาของอาคารจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออีกครั้ง โดยมีระยะไกลสุดประมาณ 145 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง (2) เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น.- 17.00 น. แสงแดดมีความเข้มสูงอยู่ในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 16.00 น. ของวัน	บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงนามในนามบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	โดยในช่วงเวลา 08.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ใกล้สุดประมาณ 25.00 เมตร และไกลสุดประมาณ 98.60 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในเวลา 12.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยในเวลา 15.00 น. - 17.00 น. ระยะเงาของอาคารจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออีกครั้ง โดยมีระยะไกลสุดประมาณ 145.00 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง (3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 07.00 น. - 16.00 น. โดยในช่วงเวลา 09.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 180/286

WINE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวาส และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ใกล้สุดประมาณ 34.60 เมตร และใกล้สุดประมาณ 55.20 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) [REDACTED] [REDACTED] และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่างและ [REDACTED] และในเวลา 11.00 น.-13.00 น. ระยะเงาจะอยู่ ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนน สาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบัน เป็นที่ว่าง และในช่วงเวลา 14.00 น.-16.00 น. ระยะเงาจะทอด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะใกล้สุด ประมาณ 140.40 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนน สาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบัน เป็นที่ว่าง ทั้งนี้ การจัดวางผังอาคารจะกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบอาคารจะเป็นถนนสำหรับทางรถวิ่ง และที่จอดรถ ซึ่งจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง และบางส่วนมีการจัดพื้นที่สีเขียว ทำให้กระแสลมสามารถไหลผ่านพื้นที่โล่งและผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงโครงการได้มาก ประกอบกับการสูญเสียประโยชน์จาก การได้รับแสงแดด ของพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นผลกระทบ ชั่วคราวในแต่ละช่วงเวลาของวัน โดยการพิจารณาระดับของ		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

หน้า 181/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิว และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบ และการชดเชย โครงการจะดำเนินการตั้งแต่ในระยะ ก่อสร้างโครงการ ถึงภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจัดโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีความสูง ตั้งแต่ 1.50-22.95 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 100 เมตร ส่วน ใหญ่บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ [REDACTED] อยู่ห่างจากอาคารของ โครงการประมาณ 3.4 เมตร โดยอาคารโครงการที่มีความสูง มากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ใน	1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการ และผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ONE REAL ESTATE (HUKET) CO., LTD.

หน้า 182/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การรบกวนคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณ ลดลง ดังนี้ 1) เขตบริการพื้นที่ในชนบท (Rural Area) การส่ง วิทยุกระจายเสียงระบบ FM ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 54 dB 2) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ความเข้ม ของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB 3) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) สัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะ เป็นชุมชนเมือง ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่า ความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB <u>ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณกับระยะทางการให้บริการ</u> ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมี ความสัมพันธ์กัน อาทิเช่น หากสมมุติให้ความสูงของเสาอากาศ	ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและ บ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับ คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมี การพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ โครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบ และปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่ เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	สถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการ เป็น 60 dB ระดับของการบริการจะมีระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร <u>การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร</u> ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุ ได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัว อาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนว ตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้าง อาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1. สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะออกอากาศด้วย กำลังส่งสูง ส่งผลให้ระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับ สภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุ โดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคาร ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม 2. ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับ สัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำ ให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)	ดำเนินการปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณ โทรทัศน์ได้ เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติ การออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว 2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS 3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการ ดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ ดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม 6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์ ซึ่งประกอบด้วย	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	3. เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร เช่น สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด	ตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤษภาคม 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด 185/286

W RE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบังคับใช้นิติวิธี และโทรทัศน์ (ต่อ)	เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยให้ เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โรยาศี เพื่อเจรจาข้อตกลง ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้อง โดยเมื่อเปิด ดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุด ประมาณ 901 คน/วัน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้าง รายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะให้บริการประชาชน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. ให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานใน ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางช้าง)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

186/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ก็จะพิจารณาคัดเลือกผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 200 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ และมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล อยู่ห่างจากพื้นที่	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	มาตรการติดตามตรวจวัด สระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพน้ำ 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย - ทดสอบค่า Cl ₂ , pH - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง - ทดตะกอนพื้นสระน้ำ

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 187/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการประมาณ 702 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ให้บริการและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้ให้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องท่ามุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก ถนนสาธารณะด้านหน้า	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 200 จุด ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและ	- ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 188/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ด้านหลังโครงการ และลานจอดรถ จำนวน 35 จุด และติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 165 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 200 จุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต 2) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นตาดฟ้า อาคาร A มีพื้นที่ 599.30 ตารางเมตร ลึกตั้งแต่ 0.45-1.20 เมตร มีปริมาตร 898.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะ	ทำความสะอาดได้ง่าย 2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีรั้วกั้นตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

หน้า 189/286

W RE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ของเกลือ และทำการสร้างคลอรีนไฮโดรคลอไรด์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้บริการโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ใช้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกชื้นได้ง่าย หรือลื่นไถลง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ	5. จัดให้มีการบริการแยกกัน ระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุเลาหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทดสอบค่า Cl_2, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมน้ำเค็มที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอ ตลอด เวลา พร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำและผนังสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดให้ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ	8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งสิ่งสิ่งต่าง รมกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	- ดู ด ต ก อ น พื น ส ร ะ น้ า ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในสระ - เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ <u>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</u> คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย - ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ดู ด ต ก อ น ทำความสะอาดวันเว้นวัน - ตรวจอุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

หน้า 191/286

ONE REAL ESTATE PHUSUK CO., LTD.

จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อย กว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดการ สระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ทำนองเดียวกัน โดยจัดไว้เพื่อให้ผู้ใช้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำ ของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของ ผู้ใช้บริการในอาคารเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ทำให้ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น	4. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด 10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด 12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>,	- เช็คลอดไฟได้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้ คอนโทรลทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน ตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงาน ของช่างอาคารทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบการสึกหรอของชิ้นส่วนที่ เปียดกันได้ทุกปี - ตรวจสอบการหมุนของส่วนที่เปียด กันน้ำทุกปี - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ

ลงชื่อ

(นางสาวจินดา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรอัล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรอัล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 192/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริม สระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปื่อยลื่นได้ง่าย หรือหลุดร่อนง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจาก คุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตาม ตรวจสอบ	<i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวม บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วง ชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง เดียวกัน	หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรดต่างในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮโดรไอโซยาไนริก ต้อง ตรวจหาค่ากรดไฮยาไนริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง เคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่ กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKIT CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		1. สถานที่ตั้ง 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	3) สถานที่ตรวจวัด - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 4) ผู้ดำเนินการมาตรการ บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความแข็งแรงของโครงสร้าง และพื้นกระเบื้อง - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

หน้า 194/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มิ	2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการ แตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้น กระเบื้อง และป้ายบอกระดับ ความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการสั่นล้ม 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดดี - บันได สไลด์ กระดานกระโดด 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดดี : ชัดกระเบื้อง - พื้น ผนัง เกรดดี โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องชาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งชัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน - หากชัดพื้นให้ใส่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ 3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย	3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผืน ภารตตั้ง ของสระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระดานกระโดด ของสระว่ายน้ำ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิด จากการจมน้ำ</u> 1) <u>ตัวชี้วัดตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard) 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา ตรวจวัด</u> อุปกรณ์ช่วยชีวิต : จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อม ทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 1.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี	สามารถใช้งานได้ทันที โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		แสดงแสดงจัดตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่า ความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอนรีค ต้อง ตรวจหาค่ากรดไฮไดรอนรีคด้วย 1.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 1.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน	และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็น ได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard) ; - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษ ของ 100 คน

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 199/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ 5.4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำของโครงการ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

.....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
หน้า 200/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณี ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติม สารเคมีลงในส้วมหรือน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 202/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 203/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรตน้ำตันไม่ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พัก ขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 205/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

.....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 206/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรม การดำเนินการต่างๆ มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณ ชั้น 7 อาคาร B แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 282.45 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 84.15 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 366.60 ตารางเมตร และมีโรง	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
หน้า 207/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		อาหารพนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร C แบ่งเป็นห้อง รับประทานอาหาร 27.18 ตารางเมตร และเตรียม อาหาร 8.32 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 35.50 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้ หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุง อาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้ (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุง อาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือ เพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณี ที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 208/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวะอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหารหรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด 2563/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกล้างและสะอาด และมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตู ไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด 2563
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม้วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหารตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 212/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มี การปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บใน ภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภท ปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิด ของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการ จำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 213/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารใน ภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะ บรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารใน ภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกัน การปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุง เครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำ บริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด 214/286

THE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็ง โดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงาน	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		สาธารณสุข (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัย และสภาพดี ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุ ที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้ เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิด อุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณ เป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำ ความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่อ อาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมา ใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้ บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่ อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงใน การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 216/286

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

WONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ประจุหรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์ซึ่งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อย	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		กว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (3) จัดให้มีชั้นกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร (5) ตู้อบ เต้าอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 218/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สาร ทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 219/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปิ้ง จี่นำยและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 220/286

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	เพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังผู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้ ● <u>แผงควบคุมรวม</u> (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับโดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม จะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ</u> (Manual Call Point : MCP) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) บริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/	2. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้ - <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC</u> ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้ ● ตรวจสอบสีฉีกว่ามีแตกหรือชำรุด ● ตรวจสอบดูว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ ● ตรวจสอบสลักล็อกคันโยกว่ายามีขีลอยู่หรือไม่ และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่	<u>วิธีการ</u> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 69 จุด • <u>กระดิ่งสัญญาณ</u> (Alarm Bell: B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell: B) บริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นตาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 69 จุด • <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิด เพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร	• ตรวจสอบสภาพภายนอกถังว่าเกิดสนิม ตัวถังบุหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ • ตรวจสอบความแข็งแรงตัวของถังเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง • ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเชื่อมต่อในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเชื่อมต่อทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตทภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 22/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องอาหาร ห้องเล่นเกมส์ ห้องเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องช่าง ห้องควบคุม เครื่องกล ห้องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แผนกตัดเย็บ แผนกแม่บ้าน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องผู้จัดการฝ่ายบุคคล ห้องอาหาร พนักงาน โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 43 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 63 จุด ชั้น 2-5 ติดตั้งจำนวน 78 จุด/ชั้น ชั้น 6 ติดตั้งจำนวน 74 จุด ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 36 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 65 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 21 จุด และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 23 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 67 จุด/ชั้น รวม ติดตั้งทั้งหมด 1,224 จุด อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็น อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการ เปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว และอาคารจอดรถ โดยอาคาร B ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 1 จุด อาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวม ติดตั้งทั้งหมด 19 จุด	7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมา จากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอก โครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ใช้บริการในแต่ละชั้น สามารถใช้บันไดออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่าง ปลอดภัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้าน ดังกล่าว 9. โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางอพยพหนี ไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

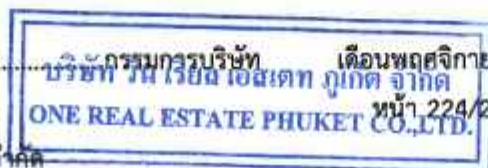
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องเอนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องปั๊ม ห้องครัว ห้องควบคุมเครื่องกล โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 10 จุด/ชั้น ชั้นลาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 8 จุด/ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 11 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 195 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. • ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นลาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 52 จุด	โดยจะติดไว้บริเวณโถงบันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 10. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 224/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ • <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก</u> (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด เพื่อเติมน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดับ จำนวน 1 บ่อ • <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นลาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น อาคาร C ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 47 จุด • <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u> เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ		



ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD. 225/286

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณรุพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	1 ถึง รวมติดตั้งหมต จำนวน 47 จุด ซึ่งผู้เข้าพักภายในโครงการสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง • เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิง โดยโครงการเลือกใช้โดยโครงการใช้เครื่องสูบน้ำช่วยเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ตัว โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการเพื่อจ่ายไปสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของแต่ละอาคารต่อไป 3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล • บันไดหนีไฟ โครงการได้จัดให้อาคารห้องพัก (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด เป็นบันไดหนีไฟจาก		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	ชั้น 7 ถึงชั้น 1 (ยกเว้นอาคาร A เป็นบันไดหนีไฟจากชั้น 6 ถึงชั้น 1) มีความกว้าง 0.90-1.05 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ อาคาร A และอาคาร C ยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ซึ่งบันไดหลักจะเป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.50 เมตร อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สำหรับอาคารจอดรถ เป็นชั้น 2 ชั้น จากการคำนวณ สำหรับความสามารถในการหนีไฟของแต่ละอาคาร การคำนวณใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) พบว่า แต่ละอาคารสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดของอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยใช้เวลาไม่เกิน 4.56-5.07 นาที จะเห็นได้ว่า โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
หน้า 227/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	- จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้ - รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณ อาคารห้องพักเท่านั้น มีพื้นที่รวม 848.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่จุด รวมพลของโครงการ ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ เหลือ 819.85 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน - รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่บริเวณอาคาร จอดรถเท่านั้น มีพื้นที่รวม 40.76 ตารางเมตร อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ เมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน - สำหรับสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายใน โครงการ เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET จำกัด, 278/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพลตลอดจนเส้นทางการอพยพ จะเห็นได้ว่า มีประสิทธิภาพและปลอดภัย ไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง <u>ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u> การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล มีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ 1) รถยนต์สำหรับดับเพลิง จุน้ำได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 2) รถยนต์สำหรับดับเพลิง จุน้ำได้ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 3) รถยนต์บรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จุน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 4) รถยนต์บรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จุน้ำได้ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
หน้า 229/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	5) รถกระเช้า จำนวน 1 คัน 6) รถยนต์ตรวจการ จำนวน 1 คัน 7) เจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 10 คน 8) อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 39 คน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล ประมาณ 1.40 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.13 กิโลเมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง - <u>เส้นทางที่ 1</u> ใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) จากหน้าเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตรงไป ระยะทางประมาณ 690 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน – เชิงทะเล) ตรงไป ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 4 ประมาณ 8.50 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ขวามือ		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	- <u>เส้นทางที่ 2</u> ใช้ถนนซอยเชิงทะเล 4 (ข้างเทศบาลตำบล เชิงทะเล) ตรงไปประมาณ 500 เมตร แล้วเบี่ยงขวา และตรงไปเป็น ระยะทาง ประมาณ 630 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ทั้งนี้ จากการประเมินเส้นทางเดินรถดับเพลิงทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า เส้นทางที่ 1 เป็นเส้นทางหลักที่ใช้เดินทางระหว่างตำบลศรีสุนทร และตำบลเชิงทะเล เชื่อมต่อไปยังตำบลกมลา ซึ่งมีการจราจร ค่อนข้างหนาแน่น ส่วนเส้นทางที่ 2 เป็นเส้นทางรองที่ใช้เดินทาง ระหว่างชุมชนมีปริมาณจราจรน้อยกว่าเส้นทางที่ 1 ดังนั้น จึงคาด ว่าเส้นทางที่ 2 มีความเหมาะสมและสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ ได้เร็วกว่าเส้นทางที่ 1 สำหรับตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงจัดไว้ บริเวณ Drop off ของโครงการ ซึ่งห่างจากตำแหน่งหัวรับน้ำ ดับเพลิงจุดที่ 1 ประมาณ 7.85 เมตร และห่างจากตำแหน่งหัวรับ น้ำดับเพลิงจุดที่ 2 ประมาณ 110.80 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดอัคคีภัย ภายในโครงการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้โครงการจะอพยพใช้บริการ ภายในอาคาร หรืออาคารออกสู่ภายนอกมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจสอบเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการ ให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วย		

ลงชื่อ เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 31/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



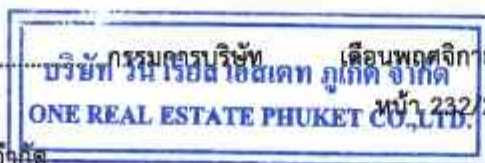
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	ค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที ประกอบกับโครงการยังได้ จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มี การฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับ เจ้าหน้าที่ และใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ใน แผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มี การซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับหน่วยงานราชการ ในกรณีที่หน่วยงานท้องถิ่นหรือหน่วยงานราชการไม่ได้จัด แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับ ใบอนุญาตถูกต้องตามที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กำหนดเข้ามาให้ความรู้ ฝึกและอบรมพนักงานภายในโครงการ ต่อไป ซึ่งโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึง สามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ใน ระดับต่ำ (ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของ โครงการ แสดงดังรูปที่ 14 และผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไป ยังจุดรวมพลบริเวณอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 15)		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.50 - 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคาร ให้มีความสวยงามเน้นรูปแบบที่ทันสมัย พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและริมถนนภายในโครงการ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ตามประกาศดังกล่าว แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์ม ยะวา สิ่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทอง เลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เอลิโคเนียทรอปิก้า และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 2. ดูแลและรักษาสวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้ มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้อง กลมกลืน กับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 4. ออกแบบและเลือกใช้สีอาคารโทนขาวเทา ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเจริญของงานของต้นไม้ <u>วิธีการ</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการมากที่สุด คือ หาดสุรินทร์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.89 กิโลเมตร รองลงมา คือ น้ำตกโดนไทร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.17 กิโลเมตร โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ผลกระทบจากอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นจากมุมมองทางสายตาส่งเกตหรือผู้พบเห็นนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบวง และลบซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่โครงการดังนี้ มุมมองที่ 1 มุมมองจากด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้ของโครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่ไม่มีขึ้นดิน และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร C บางส่วน ส่วนพื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นบ้านพักอาศัย ด้านทิศ		

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 2563

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ตะวันออก เหมือนเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 1 ในระดับต่ำ มุมมองที่ 2 มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่ไม่มีอินตัน และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวและห้องเช่า 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร B บางส่วนโดยโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีลักษณะรูปทรงที่สวยงามทันสมัย ส่วนผนังภายนอกอาคารจะเลือกหาสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 2 ในระดับต่ำ มุมมองที่ 3 มุมมองจากด้านทิศตะวันออกไปยังด้านทิศตะวันตก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่ไม่มีอินตัน และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร C บางส่วน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 3 ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	มุมมองที่ 4 มุมมองจากด้านทิศตะวันตกไปยังด้านทิศตะวันออก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้นและพืชพรรณปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร 8 บางส่วน มองเห็นบ้านพักอาศัย ถนน และต้นไม้ภายนอกโครงการ จะเห็นได้ว่า สภาพพื้นที่ก่อนและหลังมีโครงการจะมีความแตกต่างกันอย่างมาก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 4 ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการแนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อม และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดิน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 1.56 ตารางเมตร/ คน (ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 1,101 คน) โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มี		

ลงชื่อ

(นางสาวจินดา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
หน้า 236/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระจูดทองเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง กล้วยปลิง ตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทอปปิก้า และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนสี เทา และสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน โถงต้อนรับ และที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้พบเห็น ในระดับต่ำ (ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนที่ดิน แสดงผังรูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แสดงผังรูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ แสดงผังรูปที่ 18 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารของโครงการ แสดงผังรูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ แสดงผังรูปที่ 20 และผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร แสดงผังรูปที่ 21)		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤษภาคม 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด 237/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน	การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบมีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ด้านการจัดการน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform วิธีการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน สถานที่ดำเนินการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อน

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
หน้า 238/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สักทำ สีสาวติขาวพวง ไทรเกาหลี กระจูดทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึงต้นเป็ด เฟิร์น ขาววาย เฮลิโคเนียทรอปปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออก ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด <u>ด้านการจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพที่ อยู่เสมอ กรณี ขำ รุด ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 259/256
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอย และห้องพักขยะรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



.....กรมการพาณิชย์ 2563

หน้า 240/286

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		4. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณี ที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ 7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD. 241/286

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ด้านการจัดการน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวีย น ก ลั บ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อ รองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำ ทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอด (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดท าอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั้ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 242/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 243/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบละกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางปึก)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด กรุงเทพมหานคร 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้อง ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบาย อากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ต้องการต่อไป	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นนางแก้ว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 245/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักรวมฝอยที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักรวมฝอยทุกวัน 5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรอัล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 246/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		7. จัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอยทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอยอันตราย" ตามลำดับ 8. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิด มูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอย ให้เป็นที่ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอย ตกค้างในแต่ละวัน 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตาม เส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบา)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด เดือนพฤศจิกายน 2563

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD หน้า 247/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้า มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 248/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 159 จุด นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้ 1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 249/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9) เหตุรำคาญ	
มาตรการอื่นๆ		กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ฉบับสมบูรณ์และมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ให้บุคคลหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมิไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 250/286

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อสำรอง	- เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นนางบัว)

บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 256/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐาน ม.ร.ร. 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นๆ และให้

ลงชื่อ

(Signature)

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบำรุง)

บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

W R ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 257/286

ลงชื่อ

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือน ถัดไปตามแบบ ทส.2
5. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 258/286
UNION REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
10. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
11. สุขภาพประชาชน	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 259/286

ลงชื่อ

(นางสาวอณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนต์ฮอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl_2)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบานบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 260/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตึง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตึงโดยการถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด บันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 261/286

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบุญจันทร์)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
WINTER ESTATE PHUKET CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 262/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	โทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา สีนางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 263/286

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรตติ้ง โดยเฉพาะร่องยานวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกไปที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรตติ้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรตติ้งโดยการถอดเกรตติ้งออกมาล้างผัฟอก	-	- 6 เดือน ครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 264/286

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT)



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7681-7688-9 Fax : 0-7681-7670

Request No. 6807-204

Report No.W 6807-251

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเคท ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)
 ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
 SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมาเชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6807-814
 SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLING TIME : 09.17 AM
 SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
 SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-3-0006)
 TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
 FILE NAME : โรงแรม โฮมาเชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.87	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	17.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	27.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	162	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	10.36	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.53	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7651-7668-9 Fax : 0-7651-7770

Request No. 0307-204

Report No. W 5807-251

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chingtalay) SAMPLE NO. : 6807-814
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLING TIME : 09.17 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chingtalay) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ตามจุดตรวจ ที่ก C)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	240,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO., LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7681-76818 Fax : 0-7681-7310

Request No. 6807-204

Report No. W 6807-251

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเก็ท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม ไหม้าเชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6807-815
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLING TIME : 09.14 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-จ-0006)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : โรงแรม ไหม้าเชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งงานจอตรก)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.88	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	5.0	≤ 30

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นเล็กน้อย

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

PAGE 3 / 6

FM-LAB-034 / Rev.0 / 01-02-66

Environmental Management Consultation, Water Quality.

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.

Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chongtalay) SAMPLE NO. : 6807-815
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLING TIME : 09.14 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chongtalay) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	ND	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.26	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	16,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นเล็กน้อย

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phakket 83110 Tel. 0-7681-7666-0 Fax : 0-7681-76670

โทร : 0-7681-7666-0

โทร : 0-7681-76670

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6807-813
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLING TIME : 09.25 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric Method	7.57	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	35.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^o C	29.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^o C	182	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	36.60	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.87	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6807-813
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLING TIME : 09.25 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	1.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	140,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Teslang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax. 0-7661-7770

Report No. STC-W-2226

Report No. STC-W-0071

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วันเรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6808-0856
SAMPLING DATE : 20/08/2025 SAMPLING TIME : 09.15 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST 2-176-จ-0006)
TESTED DATE : 20/08/2025-05/09/2025 RECEIVED DATE : 20/08/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 06/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าจากการบำบัด (ตามจอตรวจ ดิจิตอล C)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.38	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	16.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	37	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	216	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	9.63	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6808-0856
SAMPLING DATE : 20/08/2025 SAMPLING TIME : 09.15 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 20/08/2025-05/09/2025 RECEIVED DATE : 20/08/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 06/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ตามจอตรด ตึก C)	STANDARD
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.40	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	1.5	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	26,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โอบา เชียงทะเล (HOMA Chemgtalay) SAMPLE NO. : 6808-0857
SAMPLING DATE : 20/08/2025 SAMPLING TIME : 09.13 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 20/08/2025-05/09/2025 RECEIVED DATE : 20/08/2025
FILE NAME : โรงแรม โอบา เชียงทะเล (HOMA Chemgtalay) REPORTED DATE : 06/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผลการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)	STANDARD
pH at 25°C	-	Electrometric Method	7.37	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	3.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	166	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นเล็กน้อย

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chergtalay) SAMPLE NO. : 6808-0857
SAMPLING DATE : 20/08/2025 SAMPLING TIME : 09.13 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 20/08/2025-05/09/2025 RECEIVED DATE : 20/08/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chergtalay) REPORTED DATE : 06/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	2.41	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	920	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นเล็กน้อย

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chongtalay)	SAMPLE NO.	: 6808-0855
SAMPLING DATE	: 20/08/2025	SAMPLING TIME	: 09.26 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB	(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)	
TESTED DATE	: 20/08/2025-05/09/2025	RECEIVED DATE	: 20/08/2025
FILE NAME	: โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chongtalay)	REPORTED DATE	: 06/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.48	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	58.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	104	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	280	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	37.54	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.27	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7663-9 Fax : 0-7661-7670

Report No. STC-01-26

Report No. W-5809-0013

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chongtalay) SAMPLE NO. : 6808-0855
SAMPLING DATE : 20/08/2025 SAMPLING TIME : 09.26 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 20/08/2025-05/09/2025 RECEIVED DATE : 20/08/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chongtalay) REPORTED DATE : 06/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,700,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

PAGE 6 / 6

FM-LAB-034 / Rev.0 - 01-02-66

Environmental Management Consultation, Water Quality.

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.

Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6809-0823
SAMPLING DATE : 18/09/2025 SAMPLING TIME : 09.09 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 18-27/09/2025 RECEIVED DATE : 18/09/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผลการบำบัด (ตามจอตรย ดัก C)	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric Method	6.96	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	26.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^o C (Part 2540D)	27	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^o C (Part 2540C)	216	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	8.54	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6809-0823
SAMPLING DATE : 18/09/2025 SAMPLING TIME : 09.09 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18-27/09/2025 RECEIVED DATE : 18/09/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ผ่านการบำบัด (ตามจอตรต ดีก C)	STANDARD
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.47	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6809-0824
SAMPLING DATE : 18/09/2025 SAMPLING TIME : 09.05 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ท-0006)
TESTED DATE : 18-27/09/2025 RECEIVED DATE : 18/09/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผ่านการบำบัด (ฝั่งถนนจอตรง)	STANDARD
pH at 25°C	-	Electrometric Method	7.04	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	4.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	64	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นเล็กน้อย

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chongtalay) SAMPLE NO. : 6809-0824
SAMPLING DATE : 18/09/2025 SAMPLING TIME : 09.05 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18-27/09/2025 RECEIVED DATE : 18/09/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chongtalay) REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	4	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.40	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นเล็กน้อย

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6809-0822
SAMPLING DATE : 18/09/2025 SAMPLING TIME : 09.20 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-จ-0006)
TESTED DATE : 18-27/09/2025 RECEIVED DATE : 18/09/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.23	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	70.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	40	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	342	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	59.64	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	4.60	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม
2. Container : normal [PB 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6809-0822
SAMPLING DATE : 18/09/2025 SAMPLING TIME : 09.20 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18-27/09/2025 RECEIVED DATE : 18/09/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	22,000,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โสม่า เชียงทะเล (HOMA Chongtalay)	SAMPLE NO.	: 6810-0902
SAMPLING DATE	: 17/10/2025	SAMPLING TIME	: 09.23 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-6-0066)
TESTED DATE	: 17-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 17/10/2025
FILE NAME	: โรงแรม โสม่า เชียงทะเล (HOMA Chongtalay)	REPORTED DATE	: 29/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ตามจอตรวจ ดัก C)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.76	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test,	25.0	≤ 20
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	49	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	204	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	11.34	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางชนิด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chermglalay) SAMPLE NO. : 6810-0902
SAMPLING DATE : 17/10/2025 SAMPLING TIME : 09.23 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 17-27/10/2025 RECEIVED DATE : 17/10/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chermglalay) REPORTED DATE : 29/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ตามจอกรด ดีก C)	STANDARD
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.67	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	2.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,600,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax 0-7661-7679

Request No. ST-10-0234

Report No. W 6810-0234

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โสมมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay)	SAMPLE NO.	: 6810-0903
SAMPLING DATE	: 17/10/2025	SAMPLING TIME	: 09.19 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE	: 17-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 17/10/2025
FILE NAME	: โรงแรม โสมมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay)	REPORTED DATE	: 29/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผ่านการบำบัด (ฝั่งงานจวดรต)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.18	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	70	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : มีตะกอนแขวนลอยสีดำ

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

PAGE 3 / 6

FM-LAB-034 / Rev.0 / 01-02-66

Environmental Management Consultation, Water Quality.

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.

Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7681-7783-9 Fax : 0-7681-7670

Report No. STC-001-01

Report Date: 2025-10-29

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6810-0903
SAMPLING DATE : 17/10/2025 SAMPLING TIME : 09:19 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 17-27/10/2025 RECEIVED DATE : 17/10/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 29/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ตั้งตามขอตรวจ)	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	33	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.40	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	170	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : มีตะกอนแขวนลอยสีดำ

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) การวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (ตามวิธีมาตรฐานห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chemgtalay) SAMPLE NO. : 6810-0901
SAMPLING DATE : 17/10/2025 SAMPLING TIME : 09.30 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-3-0006)
TESTED DATE : 17-27/10/2025 RECEIVED DATE : 17/10/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Chemgtalay) REPORTED DATE : 29/10/2025

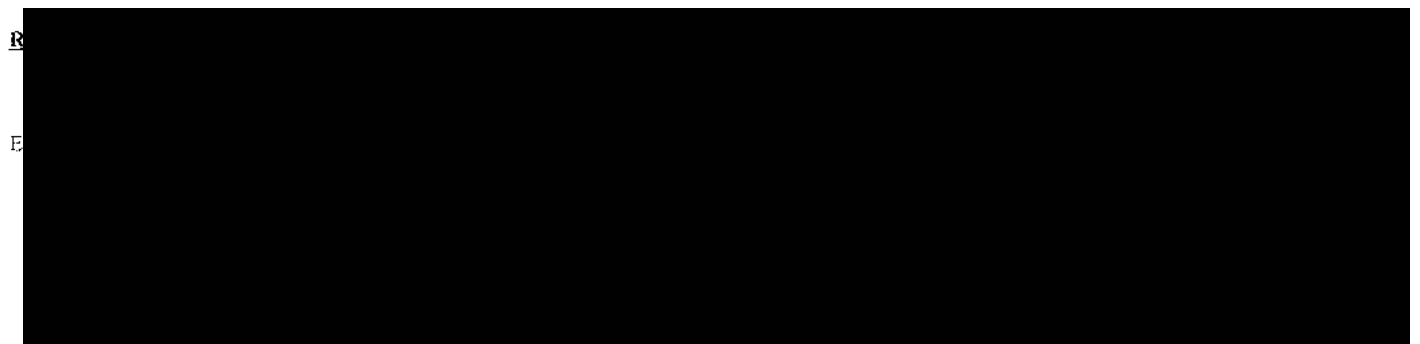
PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก คือ A)	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric Method	7.17	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	78.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^o C (Part 2540D)	36	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^o C (Part 2540C)	318	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	53.76	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	2.73	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เหนียว

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)



THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮม่า เชียงทะเล (HOMA Chongtalay) SAMPLE NO. : 6810-0901
SAMPLING DATE : 17/10/2025 SAMPLING TIME : 09.30 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 17-27/10/2025 RECEIVED DATE : 17/10/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮม่า เชียงทะเล (HOMA Chongtalay) REPORTED DATE : 29/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	3,500,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียว เอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรม โสมาเชิงทะเล (HOMA Cherngtalay)	SAMPLE NO.	: 6811-0638
SAMPLING DATE ^{/3}	: 14/11/2025	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.23 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)	
TESTED DATE	: 14-25/11/2025	RECEIVED DATE	: 14/11/2025
FILE NAME	: โรงแรม โสมาเชิงทะเล (HOMA Cherngtalay)	REPORTED DATE	: 26/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ตามจดรถ ดึง C)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.29	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	124	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	58	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176

3. ^{/3} : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE¹ : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chongtalay) SAMPLE NO. : 6811-0638
SAMPLING DATE¹ : 14/11/2025 SAMPLING TIME¹ : 09.23 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY¹ : STC
SAMPLING METHOD¹ : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 14-25/11/2025 RECEIVED DATE : 14/11/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chongtalay) REPORTED DATE : 26/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ตามจอตรต ตึก C)	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.70	≤ 35
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids ^{1,2}	mL/L	Volumetric Method	0.3	-
Fecal Coliform Bacteria ^{1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	16,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 1-176

3. ³ : Information received from customer

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-76-01-1389 Fax. 0-7601-1397

Document No. STC-001-01

Revision No. W 08/11/25

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE ³	: โรงแรม โฮมาเชิงทะเล (HOMA Chergtalay)	SAMPLE NO.	: 6811-0639
SAMPLING DATE ³	: 14/11/2025	SAMPLING TIME ³	: 09.28 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ³	: STC
SAMPLING METHOD ³	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-0-0006)
TESTED DATE	: 14-25/11/2025	RECEIVED DATE	: 14/11/2025
FILE NAME	: โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chergtalay)	REPORTED DATE	: 26/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผลการบำบัด (ผังถนจอดร)	STANDARD
pH at 25 °C ¹	-	Electrometric Method	7.06	5.5 - 9.0
BOD ₅ ³	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	48	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	64	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	198	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	10.71	≤ 35
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.53	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7681-7668-9 Fax : 0-7681-7670

Request No. 6811-0111

Report No.W-6811-0124

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กูเก็ท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE³ : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6811-0639
SAMPLING DATE³ : 14/11/2025 SAMPLING TIME³ : 09.28 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY³ : STC
SAMPLING METHOD^{1/3} : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 14-25/11/2025 RECEIVED DATE : 14/11/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 26/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งถนนจอตรง)	STANDARD
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids ^{1/2}	mL/L	Volumetric Method	1.0	-
Fecal Coliform Bacteria ^{1/2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : น้ำ มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1.¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2.² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176

3.³ : Information received from customer

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียว เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE ³	: โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chongtalay)	SAMPLE NO.	: 6811-0637
SAMPLING DATE ³	: 14/11/2025	SAMPLING TIME ³	: 09.25 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ³	: STC
SAMPLING METHOD ³	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-0-0006)
TESTED DATE	: 14-25/11/2025	RECEIVED DATE	: 14/11/2025
FILE NAME	: โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chongtalay)	REPORTED DATE	: 26/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
pH at 25 ⁰ /1	-	Electrometric Method	7.25	5.5 - 9.0
BOD ₅ ¹	mg/L	5-Day BOD Test,	53.0	≤ 20
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	39	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	276	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	65.94	≤ 35
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	3.60	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยใต้น้ำใส เหม็น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2-176

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO., LTD.

59/45 Moo 5 Sriscontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7669-9 Fax : 0-7661-1111

Project No. : 6811-0637
Report No. : 6811-0637

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE³ : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6811-0637
SAMPLING DATE³ : 14/11/2025 SAMPLING TIME³ : 09.25 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY³ : STC
SAMPLING METHOD³ : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 14-25/11/2025 RECEIVED DATE : 14/11/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 26/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids ^{1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	3,500,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1.¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2.² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 7.-176
3.³ : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

PAGE 6 / 6

FM-LAB-034 / Rev.1 / 12-11-68

Environmental Management Consultation, Water Quality.

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7308-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0070

Report No. W 6812-0189

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE ^{1/3}	: โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay)	SAMPLE NO.	: 6812-0292
SAMPLING DATE ^{1/3}	: 04/12/2025	SAMPLING TIME ^{1/3}	: 09.11 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ^{1/3}	: STC
SAMPLING METHOD ^{1/3}	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 04-18/12/2025	RECEIVED DATE	: 04/12/2025
FILE NAME	: โรงแรม โฮมา เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay)	REPORTED DATE	: 19/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าจากการบำบัด (ตามจอตกรด ติด C)	STANDARD
pH at 25 °C ^{1/1}	-	Electrometric Method	7.24	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{1/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	22	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	168	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE	1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
	2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)
ANALYSIS METHOD	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th edition, 2023
REMARK	1. ^{1/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017) 2. ^{1/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176 3. ^{1/3} : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
 ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
 SAMPLING SOURCE³ : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chemg Talay) SAMPLE NO. : 6812-0292
 SAMPLING DATE³ : 04/12/2025 SAMPLING TIME³ : 09.11 AM
 SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY³ : STC
 SAMPLING METHOD³ : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
 TESTED DATE : 04-18/12/2025 RECEIVED DATE : 04/12/2025
 FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chemg Talay) REPORTED DATE : 19/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านกรรปาด (ตามจุดกรรปาด C)	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.68	≤ 35
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids ^{1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	160,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176

3. ³ : Information received from customer

(ข้อมูลนี้ส่งมอบโดยวิธีตามข้อ (เงื่อนไขการส่งมอบ))

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียว เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE ³	: โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay)	SAMPLE NO.	: 6812-0293
SAMPLING DATE ³	: 04/12/2025	SAMPLING TIME ³	: 09.14 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ³	: STC
SAMPLING METHOD ³	: GRAB	(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-จ-0006)	
TESTED DATE	: 04-18/12/2025	RECEIVED DATE	: 04/12/2025
FILE NAME	: โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay)	REPORTED DATE	: 19/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผลการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)	STANDARD
pH at 25 °C ¹	-	Electrometric Method	7.34	5.5 - 9.0
BOD ₅ ¹	mg/L	5-Day BOD Test,	36.0	≤ 20
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	51	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	198	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	11.48	≤ 35
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.00	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 7-176

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE¹ : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chergtalay) SAMPLE NO. : 6812-0293
SAMPLING DATE¹ : 04/12/2023 SAMPLING TIME¹ : 09.14 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY¹ : STC
SAMPLING METHOD¹ : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 04-18/12/2023 RECEIVED DATE : 04/12/2023
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Chergtalay) REPORTED DATE : 19/12/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ฝั่งถนนจอตรง)	STANDARD
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids ^{1,2}	mL/L	Volumetric Method	1.0	-
Fecal Coliform Bacteria ^{1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	460,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176

3. ³ : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE ³	: โรงแรม โสมน้ำเชิงทะเล (HOMA Cherngtalay)	SAMPLE NO.	: 6812-0291
SAMPLING DATE ³	: 04/12/2025	SAMPLING TIME ³	: 09.17 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ³	: STC
SAMPLING METHOD ³	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 1-176-0-0006)
TESTED DATE	: 04-18/12/2025	RECEIVED DATE	: 04/12/2025
FILE NAME	: โรงแรม โสมน้ำเชิงทะเล (HOMA Cherngtalay)	REPORTED DATE	: 19/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)	STANDARD
pH at 25 °C ¹	-	Electrometric Method	7.30	5.5 - 9.0
BOD ₅ ¹	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	110	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	28	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	350	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	80.22	≤ 35
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	5.73	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 1-176

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax: 0-7661-7971

Register Number: 1-1-1

Register No. W-113-115

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE³ : โรงแรม โฮม่า เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6812-0291
SAMPLING DATE³ : 04/12/2025 SAMPLING TIME³ : 09.17 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY³ : STC
SAMPLING METHOD³ : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 04-18/12/2025 RECEIVED DATE : 04/12/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮม่า เชียงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 19/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ดีก A)	STANDARD
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids ^{1/2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{1/2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	210,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176

3. ³ : Information received from customer

4. ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 2.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (WATER SUPPLY)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6807-816
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLING TIME : 09.29 AM
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ (Lobby)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.41	6.5 - 8.5
Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric Method	56.0	≤ 300
Chloride	mg/L	Argentometric Method	14.97	≤ 250
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.02	≥ 0.2
Iron	mg/L	Phenanthroline Method	ND	≤ 0.3
Manganese	mg/L	Persulfate Method	ND	≤ 0.08

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส

2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร อำเภอเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) SAMPLE NO. : 6807-816
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLING TIME : 09.29 AM
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : โรงแรม โฮมา เชิงทะเล (HOMA Cherngtalay) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ (Lobby)	STANDARD
Total Coliform Bacteria	in 100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
Escherichia Coli	in 100 mL	MPN Test Method	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารชี้แจงระเบียบห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑

๒) นายศิริพงศ์ พะสริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒

๓) นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

h.

(นายณเรศวร์ ตรียางค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ อก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed.
Washington, DC: APHA, 2023.

นางสาว
(นางสาว
นักวิทยาศาสตร์

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : pH Meter

Manufacturer : SI Analytics

Model : lab 845

Serial No. : 21021943

ID. No. : -

Resolution : 0.01 pH

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(25 \pm 3)^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 15) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Alongkorn Chewaisarakul
(Calibration Technician)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE NO. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.		Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1027602	1027602	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	6.98	1027603	1027603	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.01	1027604	1027604	15-09-2025	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-25P0013	26-01-2026	RKT

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

CALIBRATION RESULTS :

Function : Electrical Measurement

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52	0.60	2.00
0.00	1	-1.00	0.59	2.00
-177.48	-177	-0.48	0.60	2.00

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)	Coverage Factor (k)
4.007	4.01	-0.003	0.013	2.09
6.976	6.98	-0.004	0.019	2.02
10.010	9.96	0.050	0.058	2.25

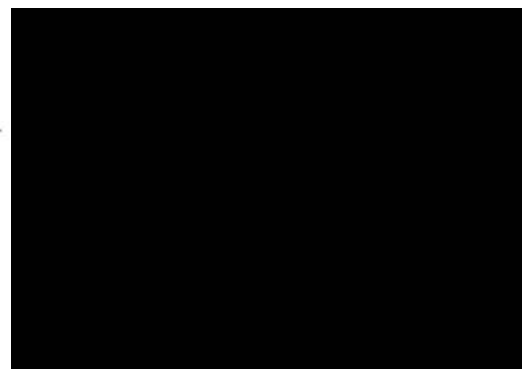
Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY





CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 2

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1124	14-11-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Cal Point	Standard Temperature	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
25	25.00	25.0	0.00	0.25

COPY

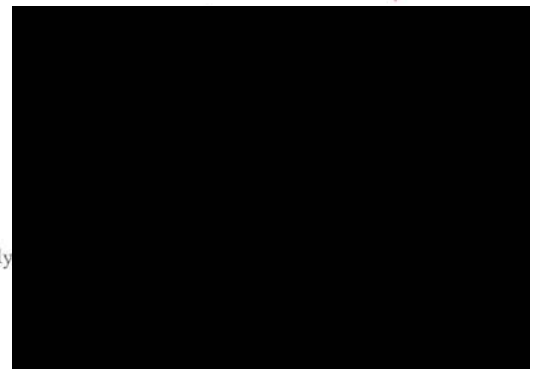
UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

--End--





PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD56

Serial No. : 20210000003365

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

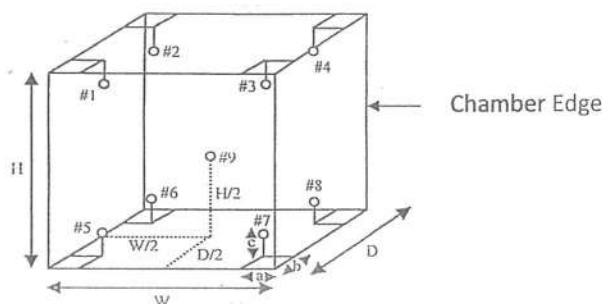
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 33$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacture : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	103.823	104.225	103.823	104.015	103.778	104.033	104.085	103.758	103.776	0.67

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.11	0.49	0.63

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration of

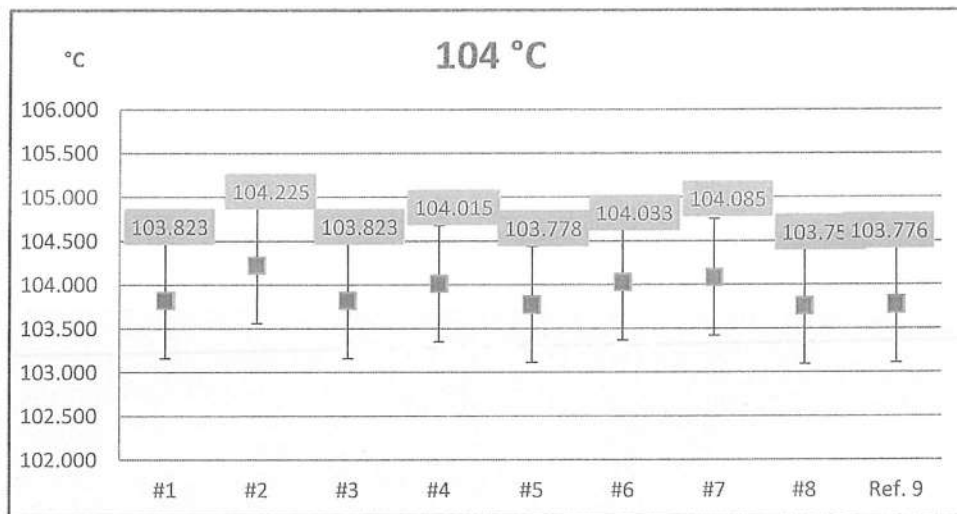


CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration on

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Lovibond

Model : RD125

Serial No. : 0423/00542

ID. No. : -

Resolution : -

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 3-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



d080723



CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacturer : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 1994 (re-approved 2011)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

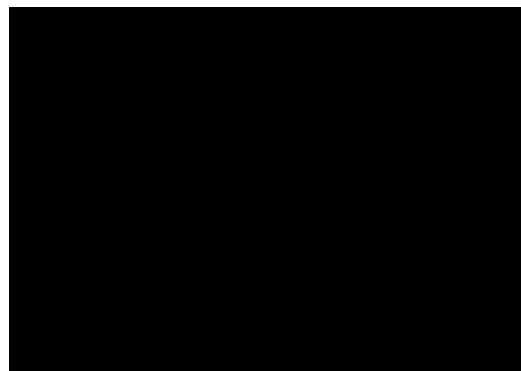
PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



COPY



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacture : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	(± °C)
150	151.299	147.200	147.791	148.604	150.268	149.030	149.150	148.082	151.746	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	(± °C)
150	151.831	148.283	146.341	150.289	150.245	150.111	150.150	149.029	151.111	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations						Uncertainty
(°C)	#19	#20	#21	#22	#23	#24	(± °C)
150	149.287	150.834	148.796	149.018	151.437	151.266	0.18

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM224-1S

Serial No. : 0035106544

ID. No. : -

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.021-161124 R.05



CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00013

COPY

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
99.9999	99.9997	100.0001	100.0002	100.0001	0.0003

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0002	-0.00020
40	40.0001	-0.00012
60	60.0001	-0.00007
80	80.0001	-0.00007
100	100.0001	-0.00001

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00031	2.28
0.01	0.0100	0.00000	0.00031	2.28
0.05	0.0500	0.00000	0.00031	2.28
0.1	0.1001	-0.00009	0.00031	2.28
0.5	0.5001	-0.00010	0.00032	2.28
1	1.0001	-0.00011	0.00032	2.28
2	1.9997	0.00030	0.00032	2.28
5	4.9998	0.00021	0.00032	2.28
10	10.0000	0.00001	0.00032	2.28
20	20.0001	-0.00010	0.00031	2.25
40	40.0000	-0.00002	0.00032	2.23
60	60.0001	-0.00007	0.00032	2.20
80	80.0000	0.00003	0.00033	2.18
100	99.9999	0.00019	0.00033	2.18
120	120.0000	0.00008	0.00034	2.14
140	139.9999	0.00017	0.00036	2.11
160	159.9999	0.00022	0.00037	2.10
180	180.0000	0.00011	0.00039	2.07
200	200.0001	0.00001	0.00039	2.07

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

COPY



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sitranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM2101-1S

Serial No. : 0033508410

ID. No. : -

Capacity : 2100 g

Resolution : 0.1 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

() MR. PI
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment

according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

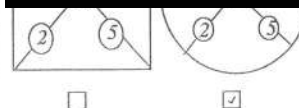
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
500	0.12

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
199.6	200.4	197.4	195.9	202.0	3.7



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
40	40.3	-0.30
80	81.1	-1.10
120	120.9	-0.90
160	159.9	0.10
200	200.1	-0.10

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0	0.00	0.28	2.25
1	1.0	0.00	0.28	2.25
2	2.0	0.00	0.28	2.25
5	5.0	0.00	0.28	2.25
10	10.0	0.00	0.28	2.25
50	49.8	0.20	0.28	2.25
100	99.8	0.20	0.28	2.25
150	149.8	0.20	0.28	2.25
200	199.6	0.40	0.28	2.25
250	249.5	0.50	0.28	2.25
300	299.5	0.50	0.28	2.25
350	349.4	0.60	0.28	2.25
400	398.7	1.30	0.28	2.25
450	448.5	1.50	0.28	2.25
500	499.0	1.00	0.28	2.25

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL

Model : SEA-0405

Serial No. : SEA0405-191200194

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

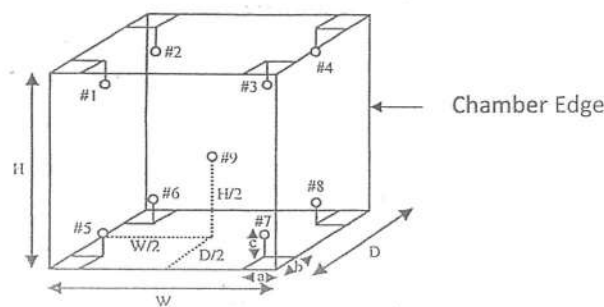
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 53 \times 130 \times 43$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacture : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.970	4.632	4.119	3.822	4.508	4.076	4.555	4.308	4.126	1.4

Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	4	0.98	1.6	2.9

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

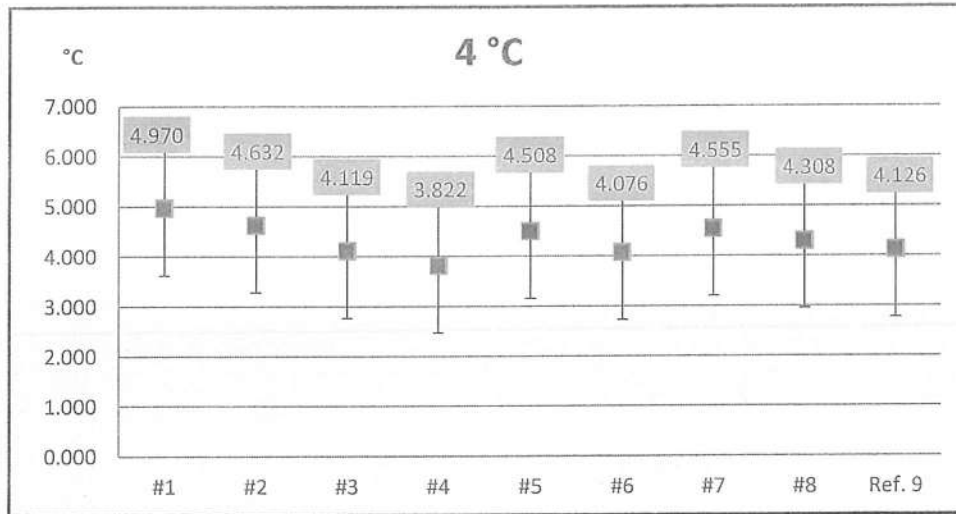


CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Incubator

Manufacturer : ACCUPLUS

Model : I250

Serial No. : 0408-0415-0034

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/)
()

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Incubator
Manufacturer : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

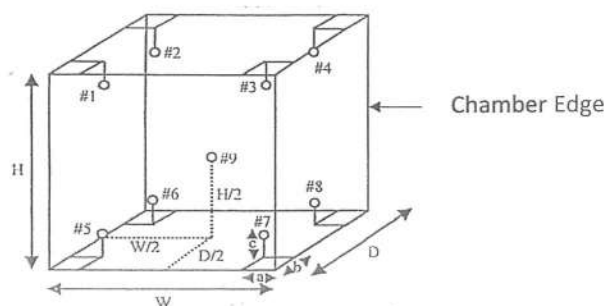
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 78 \times 100 \times 45$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Incubator
Manufacture : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
20	20.204	20.344	20.218	20.310	19.964	20.077	20.086	19.786	20.102	0.36

Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
20	20	20	0.16	0.47	0.79

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

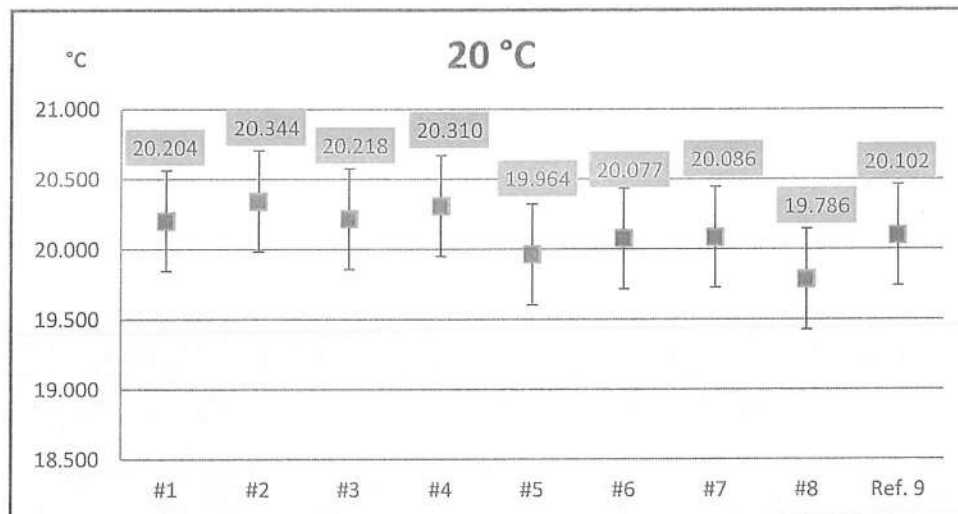


CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB 22

Serial No. : L522.1030

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022)

TRACEABILITY :

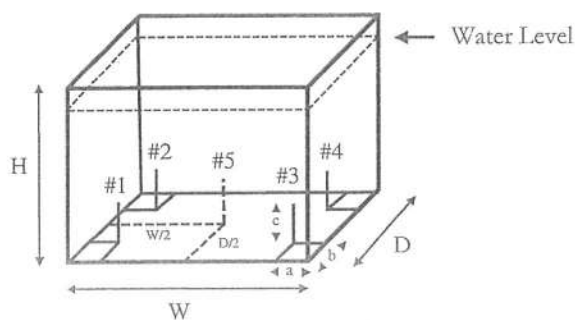
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Sensor Installation Diagram



COPY

Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 35 \times 29 \times 22$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacture : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Received : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.58	84.80	84.57	84.60	84.77	0.35
95	94.85	95.05	94.85	95.08	95.15	0.44

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.11	0.26	0.40
95	95.0	95.0	0.25	0.37	0.69

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY :

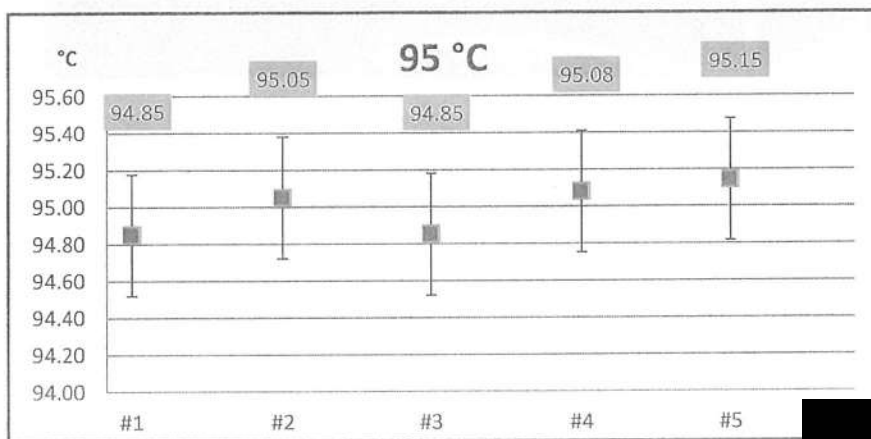
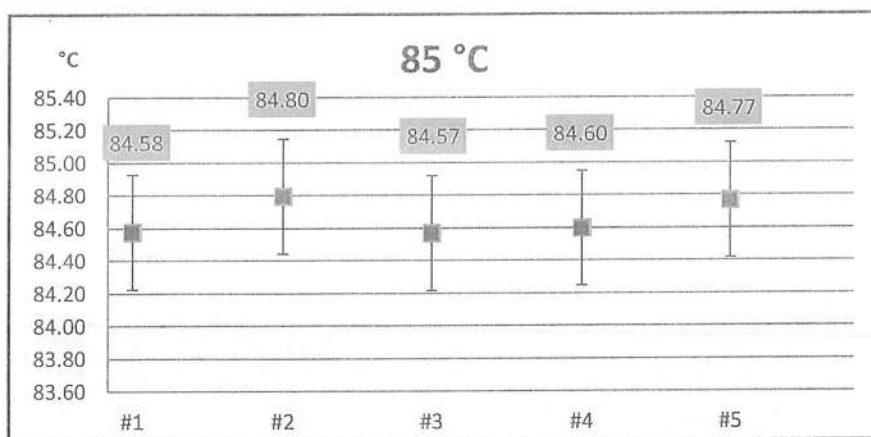


CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

Certificate of Calibration

Number of Page(s)

1 of 3

Certificate No. BSCC-UV-081/25
Equipment UV/Vis Spectrophotometer
Model UV-1800
Manufacturer SHIMADZU
Serial No. A11635305233 CD
ID No. UV-03
Date of receipt 5 March 2025
Date of calibration 5 March 2025
Date of issue 7 March 2025

Customer name Southern Thai Consulting Co.,Ltd.

Address 59/45 Moo 5, Srisoontorn, Talang, Phuket 83110

Temperature (24.2-26.8) °C (On site)
Humidity (54.6-64.0) %RH (On site)

Equipment condition Good Operation

Calibration Location Laboratory

Calibration Procedure In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01

Traceability Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 118114 and 118119
Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 118970 and 119006
Stray Light is traceable to certificate No. 118111
The above certificate are traceable to SI unit through Starna Scientific Ltd.
(UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)

Calibrated by Mr.Sarunkorn Pukaothong

COPY

Approved by



Mr.Pannaphong Phanmekakul
Technical Manager

calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
The results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **2 of 3**

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty ($\pm$ nm)
360.89	360.81	-0.08	0.18
418.53	418.50	-0.03	0.18
513.39	513.39	0.00	0.18
572.99	573.12	0.13	0.18
879.41	879.40	-0.01	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm$ A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.8616	0.8587	-0.0029	0.0075
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.6393	0.6382	-0.0011	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the purpose of calibration / certificate.
Advertising the report / Certificate and its content shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s)

3 of 3

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm A$)
420.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
440.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5188	0.5186	-0.0002	0.0042
	0.6627	0.6627	0.0000	0.0042
	0.9424	0.9425	0.0001	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5199	0.5199	0.0000	0.0042
	0.6989	0.6988	-0.0001	0.0042
	0.9972	0.9974	0.0002	0.0042
590.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5611	0.5614	0.0003	0.0042
	0.7637	0.7636	-0.0001	0.0042
	1.0942	1.0944	0.0002	0.0042

*CNR = Customer not request

4. Stray Light*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit Under Calibration	
	Wavelength (nm)	Transmission (%)
201.15 $\pm$ 0.11nm	200.90	0.9820

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorption is less than 0.05%T

*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

CERT.No.: HS-W037F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 18 Jun 25

Model : YSI Pro20i

Submitted by : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

S/N : 23D101243

59/45 Moo 5 T.Srisoontorn, A.Talang Phuket 83110

Probe : -

S/N : -

ID NO. : -

Avg Room Temp 25 °C

Air Temp ref : S/N. F8065C26

Avg Water Temp 25 °C

Barometric ref : S/N. F8065C26

Air Pressure : 760.00 mmHg

Water Temp ref : -

Salinity : 0 ppt

ID NO. HS001

Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@25 °C, DO = 8.26 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	8.27	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	8.29	(PASS)	-

Mean Measurement	8.25	mg/l	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.

2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.

3) This result shall not be used for advertisement



Technician Signature

(Kittipong Maekwong)



Laboratory Manager

(Supreecha Sumaritam)

ภาคผนวกที่ 5

Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

		Fire Hose Cabinet							Extinguisher				Pull	Blanket	Exit	Light					
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Ipye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Bld. A Fl. 1																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-A2-01										✓										
2	FHC-A2-02										✓										
Pull Station/Alarm Bell																					
1	Beside Room A101															✓	✓				
2	Beside Administrative Office															✓	✓				
3	Access door to Room A109															✓	✓				
Fire cabinet																					
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
Emergency light																					
1	In Front Lift A1 . Back Lobby																			✓	
2	HK Pantry A1																			✓	
3	Server Room A1																			✓	
4	DB Room A1																			✓	
5	Lobby Restroom (Male)																			✓	
6	Lobby Restroom (Female)																			✓	
7	Co-Working Left																			✓	
8	Co-Working Right																			✓	
9	Co-Working small room																			✓	
10	Opposite Room A103																			✓	
11	Opposite Room A106																			✓	
12	Opposite Room A109																			✓	
13	Executive Office																			✓	
14	Administrative Office																			✓	
15	Finance Office																			✓	
16	Right Stair Fire Exit A1.5																			✓	
17	Left Stair Fire Exit A1.5																			✓	
18	Main Stair A1.5																			✓	
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room A101																		✓		
2	In Front Room A109																		✓		
Bld. A Fl. 2																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-A2-01										✓										
2	FHC-A2-02										✓										
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
Pull Station/Alarm Bell																					
1	Beside Room A201															✓	✓				
2	In Front Main Stair A2															✓	✓				
3	Opposite Room A215															✓	✓				
Fire cabinet																					
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													

Emergency light																			
1	In Front Lift A2																		✓
2	HK Pantry A2																		✓
3	Server Room A2																		✓
4	DB Room A2																		✓
5	In Front Room A201																		✓
6	In Front Room A204																		✓
7	In Front Room A208																		✓
8	In Front Room A212																		✓
9	In Front Room A215																		✓
10	In Front Room A217																		✓

HOMA
GEBÄUDENUTZUNG / PLANNET

Fire Protection Equipment Checklist

Month: July 2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher		Pull	Blanket	Exit	Light						
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark

Emergency light																			
11	Right Stair Fire Exit A2.5																		✓
12	Left Stair Fire Exit A2.5																		✓
13	Main Stair A2.5																		✓

Fire Exit Signage																			
1	In Front Room A201																		✓
2	Opposite Room A214																		✓
3	In Front Room A215																		✓

Bld. A Fl.3

Fire extinguisher																			
1	FHC-A3-01										✓								
2	FHC-A3-02										✓								

Pull Station/Alarm Bell																			
1	Fire exit door A304														✓	✓			
2	Beside Room A316														✓	✓			
3	Fire exit door A334														✓	✓			

Fire cabinet																			
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											

Emergency light																			
1	In Front Lift A3																		✓
2	HK Pantry A3																		✓
3	Server Room A3																		✓
4	DB Room A3																		✓
5	Opposite Room A301																		✓
6	Opposite Room A304																		✓
7	Opposite Room A308																		✓
8	In Front Room A312																		✓
9	Opposite Room A315																		✓
10	Opposite Room A318																		✓
11	Right Stair Fire Exit A3.5																		✓
12	Left Stair Fire Exit A3.5																		✓
13	Main Stair A3.5																		✓

Fire Exit Signage																			
1	In Front Room A315																		✓
2	Opposite Room A314																		✓
3	In Front Room A301																		✓

Bld. A Fl.4

[illegible]

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Fire Protection Equipment Checklist

Month: July 2025

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

HOMA
QUERNGALANZ / PUNKT

Month: July 2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher			Pull	Blanket	Exit	Light					
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Emergency light																					
2	Server Room / DB room B2																			✓	
3	Between Room B206-B208																			✓	
4	HK Pantry B2																			✓	
5	In Front Lift B2																			✓	Built into the wall

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Bld. C Fl.3

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Fire Protection Equipment Checklist

No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
----	----------	---------	-----------	--------------	--------------	--------------	-------------	-----	-------	-------------	-----	--------	-----	-------------	-------------	--------------	------------	--------------	----------------	-----------------	--------

[illegible][illegible]

Bld. C Fl.4

[illegible]

HOMA
GUEBETALAT / POUYER

Bld. C Fl.6

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Bld. C Fl.7

[illegible][illegible][illegible][illegible]

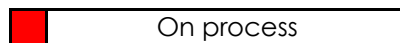
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room C707																		✓		
2	In Front Room C718																		✓		
3	In Front Room C722																		✓		
Bld. C Fl.8																					
Fire extinguisher																					
1	barbecue Zone										✓										
2	barbecue Zone										✓										
Building Parking																					
Fire extinguisher																					
1	Entrance 1 FL										✓										25-07-25
2	Exit 1 FL										✓										25-07-25
3	Stair 1 FL										✓										25-07-25
4	Entrance 2 FL										✓										25-07-25
5	Exit 1 FL										✓										25-07-25
6	Stair 1 FL										✓										25-07-25

Building A Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building B Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building C Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Verified By: _____ Position _____ Date _____



[illegible]

Emergency light																			
1	In Front Lift A2																		✓
2	HK Pantry A2																		✓
3	Server Room A2																		✓
4	DB Room A2																		✓
5	In Front Room A201																		✓
6	In Front Room A204																		✓
7	In Front Room A208																		✓
8	In Front Room A212																		✓
9	In Front Room A215																		✓
10	In Front Room A217																		✓

HOMA
GEBÜDENAUTOMATISIERUNG

Fire Protection Equipment Checklist

Month: August 2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher		Pull	Blanket	Exit	Light						
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark

Emergency light																			
11	Right Stair Fire Exit A2.5																		✓
12	Left Stair Fire Exit A2.5																		✓
13	Main Stair A2.5																		✓

Fire Exit Signage																			
1	In Front Room A201																		✓
2	Opposite Room A214																		✓
3	In Front Room A215																		✓

Bld. A Fl.3

Fire extinguisher																			
1	FHC-A3-01										✓								
2	FHC-A3-02										✓								

Pull Station/Alarm Bell																			
1	Fire exit door A304														✓	✓			
2	Beside Room A316														✓	✓			
3	Fire exit door A334														✓	✓			

Fire cabinet																			
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											

Emergency light																			
1	In Front Lift A3																		✓
2	HK Pantry A3																		✓
3	Server Room A3																		✓
4	DB Room A3																		✓
5	Opposite Room A301																		✓
6	Opposite Room A304																		✓
7	Opposite Room A308																		✓
8	In Front Room A312																		✓
9	Opposite Room A315																		✓
10	Opposite Room A318																		✓
11	Right Stair Fire Exit A3.5																		✓
12	Left Stair Fire Exit A3.5																		✓
13	Main Stair A3.5																		✓

Fire Exit Signage																			
1	In Front Room A315																		✓
2	Opposite Room A314																		✓
3	In Front Room A301																		✓

Bld. A Fl.4

[illegible]

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/1pye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
----	----------	---------	-----------	--------------	--------------	--------------	-------------	-----	-------	-------------	-----	--------	-----	-------------	-------------	--------------	------------	--------------	----------------	-----------------	--------

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

Bld. B Fl.3

[illegible]

Pull Station/Alarm Bell

Emergency light

Fire Exit Signage

Bld. B Fl.4

[illegible]

	Pull Station/Alarm Bell
--	-------------------------

Emergency light

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Bld. C Fl.3

Fire extinguisher

Fire cabinet

	Pull Station/Alarm Bell
--	--------------------------------

Emergency light

HOMA
CHERNOBALAY / PAVLOV

Month: August 2025

Emergency light

Fire Exit Signage

Bld. C Fl.4

Fire extinguisher

Fire cabinet

1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											
Pull Station/Alarm Bell																			
1	In Front Main Stair C4														✓	✓			
2	In Front Fire Exit C4 (1)														✓	✓			
3	In Front Fire Exit C4 (2)														✓	✓			
Emergency light																			
1	In Front Room C403																✓	Built into the wall	
2	In Front Room C407																✓	Built into the wall	
3	In Front Room C412																✓	Built into the wall	
4	Opposite Room C416																✓	Built into the wall	
5	Opposite Room C419																✓	Built into the wall	
6	Opposite Room C422																✓	Built into the wall	
7	Opposite Lift C4																✓	Built into the wall	
8	Main Stair C4.5																✓	Built into the wall	
9	Fire Exit Stair C4.5 (1)																✓		
10	Fire Exit Stair C4.5 (2)																✓		
11	DB Room C4																✓		
12	Pantry HK C4																✓		
Fire Exit Signage																			
1	In Front Room C407																✓		
2	In Front Room C418																✓		
3	In Front Room C422																✓		
Bld. C Fl.5																			
Fire extinguisher																			
1	FHC-C5-01									✓									
2	FHC-C5-02									✓									
Fire cabinet																			
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
Pull Station/Alarm Bell																			
1	In Front Main Stair C5														✓	✓			
2	In Front Fire Exit C5 (1)														✓	✓			
3	In Front Fire Exit C5 (2)														✓	✓			
Emergency light																			
1	In Front Room C503																✓	Built into the wall	
2	In Front Room C507																✓	Built into the wall	
3	In Front Room C512																✓	Built into the wall	
4	Opposite Room C516																✓	Built into the wall	
5	Opposite Room C519																✓	Built into the wall	
6	Opposite Room C522																✓	Built into the wall	


HOMA
CHAMBERLAIN | PHIBBS

Fire Protection Equipment Checklist

Month: August 2025

No	Location	Fire Hose Cabinet				Extinguisher				Pull	Blanket	Exit	Light	Remark	
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk						Instruction
7	Opposite Lift C5													✓	Built into the wall
8	Main Stair C5.5													✓	Built into the wall
9	Fire Exit Stair C5.5 (1)													✓	
10	Fire Exit Stair C5.5 (2)													✓	
11	DB Room C5													✓	
12	Pantry HK C5													✓	

Fire Exit Signage

Bld. C Fl.6

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Bld. C Fl.7

[illegible][illegible][illegible][illegible]

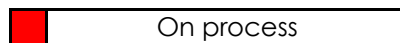
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room C707																		✓		
2	In Front Room C718																		✓		
3	In Front Room C722																		✓		
Bld. C Fl.8																					
Fire extinguisher																					
1	barbecue Zone										✓										
2	barbecue Zone										✓										
Building Parking																					
Fire extinguisher																					
1	Entrance 1 FL										✓										31-08-25
2	Exit 1 FL										✓										31-08-25
3	Stair 1 FL										✓										31-08-25
4	Entrance 2 FL										✓										31-08-25
5	Exit 1 FL										✓										31-08-25
6	Stair 1 FL										✓										31-08-25

Building A Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building B Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building C Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Verified By: _____ Position _____ Date _____



		Fire Hose Cabinet				Extinguisher				Pull	Blanket	Exit	Light								
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Bld. A Fl. 1																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-A2-01										✓										
2	FHC-A2-02										✓										
Pull Station/Alarm Bell																					
1	Beside Room A101															✓	✓				
2	Beside Administrative Office															✓	✓				
3	Access door to Room A109															✓	✓				
Fire cabinet																					
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
Emergency light																					
1	In Front Lift A1 . Back Lobby																			✓	
2	HK Pantry A1																			✓	
3	Server Room A1																			✓	
4	DB Room A1																			✓	
5	Lobby Restroom (Male)																			✓	
6	Lobby Restroom (Female)																			✓	
7	Co-Working Left																			✓	
8	Co-Working Right																			✓	
9	Co-Working small room																			✓	
10	Opposite Room A103																			✓	
11	Opposite Room A106																			✓	
12	Opposite Room A109																			✓	
13	Executive Office																			✓	
14	Administrative Office																			✓	
15	Finance Office																			✓	
16	Right Stair Fire Exit A1.5																			✓	
17	Left Stair Fire Exit A1.5																			✓	
18	Main Stair A1.5																			✓	
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room A101																		✓		
2	In Front Room A109																		✓		
Bld. A Fl. 2																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-A2-01										✓										
2	FHC-A2-02										✓										
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
Pull Station/Alarm Bell																					
1	Beside Room A201															✓	✓				
2	In Front Main Stair A2															✓	✓				
3	Opposite Room A215															✓	✓				
Fire cabinet																					
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													

Emergency light																			
1	In Front Lift A2																		✓
2	HK Pantry A2																		✓
3	Server Room A2																		✓
4	DB Room A2																		✓
5	In Front Room A201																		✓
6	In Front Room A204																		✓
7	In Front Room A208																		✓
8	In Front Room A212																		✓
9	In Front Room A215																		✓
10	In Front Room A217																		✓

HOMA
GEBÄUDENUTZUNG | PLANET

Fire Protection Equipment Checklist

Month: September 2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher		Pull	Blanket	Exit	Light						
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark

Emergency light																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fire Exit Signage																				
1	In Front Room A201																		✓	
2	Opposite Room A214																		✓	
3	In Front Room A215																		✓	

Bld. A Fl.3

Fire extinguisher																			
1	FHC-A3-01												✓						
2	FHC-A3-02												✓						

Pull Station/Alarm Bell																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fire cabinet																			
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											

Emergency light																			
1	In Front Lift A3																		✓
2	HK Pantry A3																		✓
3	Server Room A3																		✓
4	DB Room A3																		✓
5	Opposite Room A301																		✓
6	Opposite Room A304																		✓
7	Opposite Room A308																		✓
8	In Front Room A312																		✓
9	Opposite Room A315																		✓
10	Opposite Room A318																		✓
11	Right Stair Fire Exit A3.5																		✓
12	Left Stair Fire Exit A3.5																		✓
13	Main Stair A3.5																		✓

Fire Exit Signage																				
1	In Front Room A315																		✓	
2	Opposite Room A314																		✓	
3	In Front Room A301																		✓	

Bld. A Fl.4

[illegible]

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Fire extinguisher	
-------------------	--

[illegible][illegible][illegible][illegible]

HOMA

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

HOMA
CUBERTALAY / PAPER

Month: September 2025

		Fire Hose Cabinet							Extinguisher				Pull	Blanket	Exit	Light					
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Emergency light																					
7	Housekeeping Office																			✓	
8	Fire Exit Stair C1.5 (1)																			✓	
9	Fire Exit Stair C1.5 (2)																			✓	
10	Linen room																			✓	
11	Generator room												✓							✓	
12	Engineer Store																			✓	
13	Staff Canteen Bld. C1																			✓	
14	Server room Bld. C1																			✓	On process
15	Fire Pump room											✓								✓	
16	Store in front Fire Exit door C1																			✓	
17	Main Stair C1.5																			✓	Built into the wall
18	In Front room guest Lift C1																			✓	Built into the wall
Fire Exit Signage																					
1	In fornt of Canteen room																		✓		
2	In fornt of MDB room																		✓		
3	In fornt of EN Office																		✓		
Bld. C Fl.2																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-C2-01										✓										
2	FHC-C2-02										✓										
Fire cabinet																					
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
Pull Station/Alarm Bell																					
1	In Front Main Stair C2															✓	✓				
2	In Front Fire Exit C2 (1)															✓	✓				
3	In Front Fire Exit C2 (2)															✓	✓				
Emergency light																					
1	In Front Room C203																			✓	Built into the wall

[illegible]

HOMA
CHRYSTALAT / PHOTON

[illegible]

Bld. C Fl.6

Fire extinguisher

[illegible]

Fire cabinet

[illegible]

	Pull Station/Alarm Bell
--	-------------------------

[illegible]

Emergency light

[illegible]

Fire Exit Signage	
-------------------	--

[illegible]

Bld. C Fl.7

Fire extinguisher

[illegible]

Fire cabinet

[illegible]

	Pull Station/Alarm Bell
--	-------------------------

[illegible]

Emergency light

[illegible]

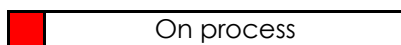
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room C707																		✓		
2	In Front Room C718																		✓		
3	In Front Room C722																		✓		
Bld. C Fl.8																					
Fire extinguisher																					
1	barbecue Zone										✓										
2	barbecue Zone										✓										
Building Parking																					
Fire extinguisher																					
1	Entrance 1 FL										✓										13-09-25
2	Exit 1 FL										✓										13-09-25
3	Stair 1 FL										✓										13-09-25
4	Entrance 2 FL										✓										13-09-25
5	Exit 1 FL										✓										13-09-25
6	Stair 1 FL										✓										13-09-25

Building A Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building B Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building C Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Verified By: _____ Position _____ Date _____



		Fire Hose Cabinet				Extinguisher				Pull	Blanket	Exit	Light								
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Bld. A Fl. 1																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-A2-01										✓										
2	FHC-A2-02										✓										
Pull Station/Alarm Bell																					
1	Beside Room A101															✓	✓				
2	Beside Administrative Office															✓	✓				
3	Access door to Room A109															✓	✓				
Fire cabinet																					
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
Emergency light																					
1	In Front Lift A1 . Back Lobby																			✓	
2	HK Pantry A1																			✓	
3	Server Room A1																			✓	
4	DB Room A1																			✓	
5	Lobby Restroom (Male)																			✓	
6	Lobby Restroom (Female)																			✓	
7	Co-Working Left																			✓	
8	Co-Working Right																			✓	
9	Co-Working small room																			✓	
10	Opposite Room A103																			✓	
11	Opposite Room A106																			✓	
12	Opposite Room A109																			✓	
13	Executive Office																			✓	
14	Administrative Office																			✓	
15	Finance Office																			✓	
16	Right Stair Fire Exit A1.5																			✓	
17	Left Stair Fire Exit A1.5																			✓	
18	Main Stair A1.5																			✓	
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room A101																		✓		
2	In Front Room A109																		✓		
Bld. A Fl. 2																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-A2-01										✓										
2	FHC-A2-02										✓										
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
Pull Station/Alarm Bell																					
1	Beside Room A201															✓	✓				
2	In Front Main Stair A2															✓	✓				
3	Opposite Room A215															✓	✓				
Fire cabinet																					
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													

Emergency light																			
1	In Front Lift A2																		✓
2	HK Pantry A2																		✓
3	Server Room A2																		✓
4	DB Room A2																		✓
5	In Front Room A201																		✓
6	In Front Room A204																		✓
7	In Front Room A208																		✓
8	In Front Room A212																		✓
9	In Front Room A215																		✓
10	In Front Room A217																		✓

HOMA
GEBIETSAUFLÖSER

Fire Protection Equipment Checklist

Month: October 2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher		Pull	Blanket	Exit	Light						
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark

Emergency light																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Fire Exit Signage																				
1	In Front Room A201																		✓	
2	Opposite Room A214																		✓	
3	In Front Room A215																		✓	

Bld. A Fl.3

Fire extinguisher																			
1	FHC-A3-01												✓						
2	FHC-A3-02												✓						

Pull Station/Alarm Bell																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fire cabinet																			
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											

Emergency light																			
1	In Front Lift A3																		✓
2	HK Pantry A3																		✓
3	Server Room A3																		✓
4	DB Room A3																		✓
5	Opposite Room A301																		✓
6	Opposite Room A304																		✓
7	Opposite Room A308																		✓
8	In Front Room A312																		✓
9	Opposite Room A315																		✓
10	Opposite Room A318																		✓
11	Right Stair Fire Exit A3.5																		✓
12	Left Stair Fire Exit A3.5																		✓
13	Main Stair A3.5																		✓

Fire Exit Signage																				
1	In Front Room A315																		✓	
2	Opposite Room A314																		✓	
3	In Front Room A301																		✓	

Bld. A Fl.4

[illegible]

[illegible]

Fire Exit Signage

[illegible]**Fire extinguisher**[illegible]

Fire cabinet

[illegible]

1	Fire exit door A604
---	---------------------

[illegible]

1	In Front Lift A
---	-----------------

[illegible]

Month: October 2025

		Fire Hose Cabinet							Extinguisher		Pull	Blanket	Exit	Light							
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark

1	In Front Room
---	---------------

[illegible]

1	FHC-A7-01
---	-----------

[illegible]

2	In Front Pool
---	---------------

[illegible]

HOMA

[illegible]

Bld. B Fl.3

[illegible]

	Pull Station/Alarm Bell
--	-------------------------

Emergency light

Fire Exit Signage

Bld. B Fl.4

[illegible]

Pull Station/Alarm Bell

Emergency light

No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Emergency light																					
10	Left Stair Fire Exit B4.5																			✓	
11	Main Stair B4.5																			✓	Built into the wall
Fire Exit Signage																					
1	Room B405																		✓		
2	Room B424																		✓		
Bld. B Fl.5																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-B5-01										✓										
2	FHC-B5-02										✓										
Fire cabinet																					
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
Pull Station/Alarm Bell																					
1	In Front Room B505															✓	✓				
2	In Front Room B514															✓	✓				
3	In Front Room B526															✓	✓				
Emergency light																					
1	Between Room B506-B508																			✓	Built into the wall
2	Server Room / DB room B5																			✓	
3	In Front Room B503																			✓	Built into the wall
4	HK Pantry B5																			✓	
5	In Front Lift B5																			✓	Built into the wall
6	In Front Room B526																			✓	Built into the wall
7	In Front Room B515																			✓	Built into the wall
8	Right Stair Fire Exit B5.5																			✓	
9	Left Stair Fire Exit B5.5																			✓	
10	Main Stair B5.5																			✓	Built into the wall
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room B505																		✓		
2	In Front Room B526																		✓		
Bld. B Fl.6																					
Fire extinguisher																					
1	FHC-B4-01										✓										
2	FHC-B4-02										✓										
Fire cabinet																					
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓													
Pull Station/Alarm Bell																					
1	Room B602															✓	✓				
2	HK Pantry B6															✓	✓				
3	Server room B6															✓	✓				
Emergency light																					
1	Between Room B606-B608																			✓	Built into the wall
2	Server Room / DB room B6																			✓	
3	In Front Room B603																			✓	Built into the wall
4	HK Pantry B6																			✓	
5	In Front Lift B6																			✓	Built into the wall
6	In Front Room B626																			✓	Built into the wall
7	In Front Room B615																			✓	Built into the wall
8	Right Stair Fire Exit B6.5																			✓	
9	Left Stair Fire Exit B6.5																			✓	

[illegible]

[illegible]

Bld. C Fl.6

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Bld. C Fl.7

[illegible][illegible][illegible][illegible]

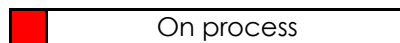
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room C707																		✓		
2	In Front Room C718																		✓		
3	In Front Room C722																		✓		
Bld. C Fl.8																					
Fire extinguisher																					
1	barbecue Zone										✓										
2	barbecue Zone										✓										
Building Parking																					
Fire extinguisher																					
1	Entrance 1 FL										✓										31-10-25
2	Exit 1 FL										✓										31-10-25
3	Stair 1 FL										✓										31-10-25
4	Entrance 2 FL										✓										31-10-25
5	Exit 1 FL										✓										31-10-25
6	Stair 1 FL										✓										31-10-25

Building A Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building B Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building C Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Verified By: _____ Position _____ Date _____



[illegible]

Emergency light																			
1	In Front Lift A2																		✓
2	HK Pantry A2																		✓
3	Server Room A2																		✓
4	DB Room A2																		✓
5	In Front Room A201																		✓
6	In Front Room A204																		✓
7	In Front Room A208																		✓
8	In Front Room A212																		✓
9	In Front Room A215																		✓
10	In Front Room A217																		✓

HOMA
GEBIETSAUFLÖSER

Fire Protection Equipment Checklist

Month: November 2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher		Pull	Blanket	Exit	Light						
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark

Emergency light																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fire Exit Signage																				
1	In Front Room A201																		✓	
2	Opposite Room A214																		✓	
3	In Front Room A215																		✓	

Bld. A Fl.3

Fire extinguisher																			
1	FHC-A3-01												✓						
2	FHC-A3-02												✓						

Pull Station/Alarm Bell																				
1	Fire exit door A304																✓	✓		
2	Beside Room A316																✓	✓		
3	Fire exit door A334																✓	✓		

Fire cabinet																			
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											

Emergency light																				
1	In Front Lift A3																			✓
2	HK Pantry A3																			✓
3	Server Room A3																			✓
4	DB Room A3																			✓
5	Opposite Room A301																			✓
6	Opposite Room A304																			✓
7	Opposite Room A308																			✓
8	In Front Room A312																			✓
9	Opposite Room A315																			✓
10	Opposite Room A318																			✓
11	Right Stair Fire Exit A3.5																			✓
12	Left Stair Fire Exit A3.5																			✓
13	Main Stair A3.5																			✓

Fire Exit Signage																				
1	In Front Room A315																		✓	
2	Opposite Room A314																		✓	
3	In Front Room A301																		✓	

Bld. A Fl.4

[illegible]

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/1pye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
----	----------	---------	-----------	--------------	--------------	--------------	-------------	-----	-------	-------------	-----	--------	-----	-------------	-------------	--------------	------------	--------------	----------------	-----------------	--------

[illegible]

Fire extinguisher	
-------------------	--

[illegible][illegible][illegible][illegible]

HOMA

[illegible]

Bld. B Fl.3

[illegible]

Pull Station/Alarm Bell

Emergency light

Fire Exit Signage

Bld. B Fl.4

[illegible]

Pull Station/Alarm Bell

Emergency light

[illegible]

[illegible]

Fire Protection Equipment Checklist

No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Fire extinguisher																					
3	Yoga Room B7										✓										
4	Kitchen 1													✓							
5	Kitchen 2													✓							
6	Gas store 1									✓											
7	Gas store 2									✓											
8	Near FB Restroom B7									✓											
9	Restaurant Smoking area									✓											
10	Electric room in Fitness B7										✓										
Fire cabinet																					
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓														
Pull Station/Alarm Bell																					
1	Beside Fire cabinet B7															✓	✓				
2	In front of Mingle Door Exit B7															✓	✓				
3	In Front of Fitness Door Exit B7															✓	✓				
Emergency light																					
1	Main stair B7																			✓	Built into the wall
2	In front of lift B7																			✓	Built into the wall
3	Bar in mingle B																			✓	Built into the wall
4	Behind the entrance is the																			✓	Built into the wall
5	In Front of cashier's desk. B7																			✓	Built into the wall
6	In Front of Entrace fitness B7.																			✓	Built into the wall
7	In Front of Ball yoga station																			✓	Built into the wall
8	In restroom Male(Mingle)																			✓	Built into the wall
9	Fire Exit Stair (Mingle)																			✓	
10	Fire Exit Stair (Fitness)																			✓	
11	KC Stor B7.																			✓	
12	Kitchen B7																			✓	
13	Yoga Room																			✓	Built into the wall
14	Kids Club																			✓	Built into the wall
15	In restroom Female (Mingle)																			✓	Built into the wall
16	In restroom Male in Fitness																			✓	Built into the wall
17	In restroom Female in Fitness																			✓	Built into the wall
18	In Front of Office FB B7.																			✓	Built into the wall
19	Game Room B7.																			✓	Built into the wall
Fire Exit Signage																					
1	Fitness Door Exit B7																			✓	
2	Mingle Door Exit B7																			✓	
3	In front of lift B7																			✓	
Fire Blanket																					
1	Mingle main kitchen B7 (1)																	✓			

[illegible]

[illegible]

Bld. C Fl.6

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Bld. C Fl.7

[illegible][illegible][illegible][illegible]

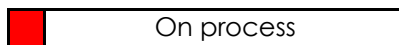
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark
Fire Exit Signage																					
1	In Front Room C707																		✓		
2	In Front Room C718																		✓		
3	In Front Room C722																		✓		
Bld. C Fl.8																					
Fire extinguisher																					
1	barbecue Zone										✓										
2	barbecue Zone										✓										
Building Parking																					
Fire extinguisher																					
1	Entrance 1 FL										✓										19-11-25
2	Exit 1 FL										✓										19-11-25
3	Stair 1 FL										✓										19-11-25
4	Entrance 2 FL										✓										19-11-25
5	Exit 1 FL										✓										19-11-25
6	Stair 1 FL										✓										19-11-25

Building A Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building B Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Building C Checked by Name: Nattapon / Position: Security Officer / Date: 28/05/2025.

Verified By: _____ Position _____ Date _____



Emergency light																			
1	In Front Lift A2																		✓
2	HK Pantry A2																		✓
3	Server Room A2																		✓
4	DB Room A2																		✓
5	In Front Room A201																		✓
6	In Front Room A204																		✓
7	In Front Room A208																		✓
8	In Front Room A212																		✓
9	In Front Room A215																		✓
10	In Front Room A217																		✓

HOMA
GEBÜDENEUTZUNG / MUSEUM

Fire Protection Equipment Checklist

Month: December 2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher		Pull	Blanket	Exit	Light						
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark

Emergency light																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fire Exit Signage																				
1	In Front Room A201																		✓	
2	Opposite Room A214																		✓	
3	In Front Room A215																		✓	

Bld. A Fl.3

Fire extinguisher																			
1	FHC-A3-01																		
2	FHC-A3-02																		

Pull Station/Alarm Bell																			
1	Fire exit door A304															✓	✓		
2	Beside Room A316															✓	✓		
3	Fire exit door A334															✓	✓		

Fire cabinet																			
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											

Emergency light																			
1	In Front Lift A3																		✓
2	HK Pantry A3																		✓
3	Server Room A3																		✓
4	DB Room A3																		✓
5	Opposite Room A301																		✓
6	Opposite Room A304																		✓
7	Opposite Room A308																		✓
8	In Front Room A312																		✓
9	Opposite Room A315																		✓
10	Opposite Room A318																		✓
11	Right Stair Fire Exit A3.5																		✓
12	Left Stair Fire Exit A3.5																		✓
13	Main Stair A3.5																		✓

Fire Exit Signage																				
1	In Front Room A315																		✓	
2	Opposite Room A314																		✓	
3	In Front Room A301																		✓	

Bld. A Fl.4

[illegible]

[illegible]

Fire extinguisher	
-------------------	--

[illegible][illegible][illegible][illegible]

		Fire Hose Cabinet				Extinguisher		Pull	Blanket	Exit	Light										
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/1pye K	Instruction	Pull Station	Alarm Bell	Fire blanket	Fire Exit sign	Emergency light	Remark

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

HOMA
QUERNGALAXY / PUNKT

[illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Fire extinguisher

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

ภาคผนวกที่ 6

ใบเสร็จค่าขยะ
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

8/053

เล่มที่ 0240 เลขที่ 0002

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย

เทศบาลตำบลเชิงทะเล

รหัสผู้ชำระ 28 - 002901

วันที่ 15 สิงหาคม 2568

ได้รับเงินค่ามูลฝอยตามประเภทอัตรา โรงแรม 7200

ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 จาก บริษัท วันเรียล เอสเตท จำกัด

บ้านเลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

เป็นเงิน 7,200.00 บาท (= เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน =)

ไว้ถูกต้องแล้ว ณ วันที่ 18 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 68

จก

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

2

ผู้รับเงิน

117872

84 1627

เล่มที่ 0227 เลขที่ 0074 (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)

ใบแจ้งหนี้ค่าขยะมูลฝอย

เทศบาลตำบลเชิงทะเล

วันที่ 1 สิงหาคม 2568

รหัสผู้ชำระ 28 - 002901

ชื่อผู้ชำระ บริษัท วันเรียล เอสเตท จำกัด

ท่านยังไม่ได้ชำระค่าขยะมูลฝอยตั้งแต่เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ถึงเดือน สิงหาคม 2568 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7,200.00 บาท

ให้กับเทศบาลตำบลเชิงทะเล

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระภายใน 7 วัน

นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งนี้

โปรดนำใบแจ้งหนี้ฉบับนี้มาแสดงด้วย

116575

84 0338

เล่มที่ 0227 เลขที่ 0074

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย

เทศบาลตำบลเชิงทะเล

รหัสผู้ชำระ 28 - 002901

วันที่ 1 สิงหาคม 2568

ได้รับเงินค่ามูลฝอยตามประเภทอัตรา โรงแรม 7200

ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 จาก บริษัท วันเรียล เอสเตท จำกัด

บ้านเลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร

ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต

เป็นเงิน 7,200.00 บาท (= เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน =)

ไว้ถูกต้องแล้ว แต่วันที่

เดือน

16 ก.ย. 2568

พ.ศ.

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ผู้รับเงิน

116575

84 0338

9/1045

เล่มที่ 0244 เลขที่ 0069

ใบเสร็จรับเงินค่าชดเชยมูลฝอย

เทศบาลตำบลเชิงทะเล

รหัสผู้ชำระ 28 - 002901

วันที่ 1 กันยายน 2568

ได้รับเงินค่ามูลฝอยตามประเภทอัตรา โรงแรม 7200

ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 จาก บริษัท วันเรียล เอสเตท จำกัด

บ้านเลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

เป็นเงิน 7,200.00 บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

ไว้ถูกต้องแล้ว ณ วันที่ เดือน 26 ก.ย. 2568 พ.ศ.

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ผู้รับเงิน

118338

85 0114

10/039

เล่มที่ 0004 เลขที่ 0011

ใบเสร็จรับเงินค่าชดเชยมูลฝอย
เทศบาลตำบลเชิงทะเล

รหัสผู้ชำระ 28 - 002901 วันที่ 2 ตุลาคม 2568

ได้รับเงินค่ามูลฝอยตามประเภทอัตรา โรงแรม 7200

ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 จาก บริษัท วันเรียล เอสเตท จำกัด

บ้านเลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

เป็นเงิน 7,200.00 บาท (= เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน =)

ใช้ถูกต้องแล้ว แต่วันที่ เดือน 30 ต.ค. 2568 พ.ศ.

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ผู้รับเงิน

120542 86 0347

12/065,

เล่มที่ 0046 เลขที่ 0001

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย

เทศบาลตำบลเชิงทะเล

รหัสผู้ชำระ 28 - 002901

วันที่ 8 ธันวาคม 2568

ได้รับเงินค่ามูลฝอยตามประเภทอัตรา โรงแรม 12,000

ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 จาก บริษัท วันเรียล เอสเตท จำกัด

บ้านเลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

เป็นเงิน 12,000.00 บาท (= หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน =)

ไว้ถูกต้องแล้ว ตั้งแต่วันที่ เดือน 5 ม.ค. 2569 พ.ศ.

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ผู้รับเงิน

124754

88 0610

ภาคผนวกที่ 7

เอกสารตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศของบ่อน้ำเสีย

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศบ่อเลี้ยง)

Location : Building A Pump No. : 1

Month: July 2025 (ก.ค.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump บั๊วจาก 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจาก 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจาก 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Yes

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ

A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ออฟ

HOMA Chongtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศบ่อเลี้ยง)

Location : Building B Pump No. : 2

Month: July 2025 (ก.ค.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอน
	Air Pump 1 (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 1 (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ออฟ

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศอัตโนมัติ)

Month: July 2025 (ก.ค.)

Location : Building C Pump No. : 3

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump 1 (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 1 (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Bull

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ

A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual ควบคุมด้วยมือ, O= Off ปิด

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศอัตโนมัติ)

Location : Building ____ A ____ Pump No. : ____ 1 ____

Month: August 2025 (ก.ค.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump 1 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 1 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 อัตโนมัติ (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AU

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ

A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ออฟ

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเดินอากาศป้อนน้ำดื่ม)

Location : Building B Pump No. : 2

Month: August 2025 (ส.ค.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจเช็ค
	Air Pump น้ำจากถัง 1 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 2 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 3 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 4 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 5 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 1 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 2 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 3 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 4 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 5 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 1 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 2 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 3 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 4 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 5 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 1 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 2 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 3 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 4 (เวลา Manual Test)	Air Pump น้ำจากถัง 5 (เวลา Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Non

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ลอย

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตารางเช็คระบบปั๊มเติมอากาศอัตโนมัติ)

Month: August 2025 (ค.ศ.)

Location : Building ____ C ____ Pump No. : ____ 3 ____

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจ
	Air Pump 1 (Auto/Manual)	Air Pump 1 (Auto/Manual)	Air Pump 2 (Auto/Manual)	Air Pump 2 (Auto/Manual)	Air Pump 3 (Auto/Manual)	Air Pump 3 (Auto/Manual)	Air Pump 4 (Auto/Manual)	Air Pump 4 (Auto/Manual)	Air Pump 5 (Auto/Manual)	Air Pump 5 (Auto/Manual)	Air Pump 1 (Auto/Manual)	Air Pump 1 (Auto/Manual)	Air Pump 2 (Auto/Manual)	Air Pump 2 (Auto/Manual)	Air Pump 3 (Auto/Manual)	Air Pump 3 (Auto/Manual)	Air Pump 4 (Auto/Manual)	Air Pump 4 (Auto/Manual)	Air Pump 5 (Auto/Manual)	Air Pump 5 (Auto/Manual)		
1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
4	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
5	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
6	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
7	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
8	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
10	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
11	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
12	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
13	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
14	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
15	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
16	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
17	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
18	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
19	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
20	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
21	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
22	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
23	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
24	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
25	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
26	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
27	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
28	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
29	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
30	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
31	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แขนง, O= Off ออฟ

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศปลาเลี้ยง)

Location : Building A Pump No. : 1

Month: September 2025 (น.ย.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump บั๊วจากที่ 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump บั๊วจากที่ 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump บั๊วจากที่ 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		top

Remark:

/ คือปกติ, X คือไม่ปกติ

A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ออฟ

HOMA Cherrngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตารางเช็คระบบปั๊มเดิมอาคารเพื่อน้ำเสีย)

Location : Building B Pump No. : 2

Month: September 2025 (ก.ย.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump ปั๊มจากที่ 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ปั๊มจากที่ 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ปั๊มจากที่ 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	ปั๊ม 3 ไม่ทำงาน	Ball
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Ball
31																						

Remark:

/ คือปกติ, X คือไม่ปกติ

A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ลอฟ

HOMA Cherttalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตารางเช็คระบบเป็นต้นอากาศต่อเนื่อง)

Location : Building ____ C ____ Pump No. : ____ 3 ____

Month: September 2025 (ก.ย.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
31																						

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ออฟ

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศอัตโนมัติ)

Location : Building A Pump No. : 1

Month: October 2025 (ค.ค.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump 1 (Auto/Manual)	Air Pump 2 (Auto/Manual)	Air Pump 3 (Auto/Manual)	Air Pump 4 (Auto/Manual)	Air Pump 5 (Auto/Manual)	Air Pump 6 (Auto/Manual)	Air Pump 7 (Auto/Manual)	Air Pump 8 (Auto/Manual)	Air Pump 9 (Auto/Manual)	Air Pump 10 (Auto/Manual)	Air Pump 11 (Auto/Manual)	Air Pump 12 (Auto/Manual)	Air Pump 13 (Auto/Manual)	Air Pump 14 (Auto/Manual)	Air Pump 15 (Auto/Manual)	Air Pump 16 (Auto/Manual)	Air Pump 17 (Auto/Manual)	Air Pump 18 (Auto/Manual)	Air Pump 19 (Auto/Manual)	Air Pump 20 (Auto/Manual)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		

Remark: / คือปกติ, X คือผิดปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ลอย

HOMA Chongtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเดินอากาศป้อนน้ำเสีย)

Month: October 2025 (ค.ศ.)

Location : Building B Pump No. : 2

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจ
	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		AO

Remark:

/ คือปกติ, X คือไม่ปกติ

A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual ควบคุมด้วยมือ, O= Off ปิด

HOMA Chongtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศบ่อน้ำเสีย)

Month: October 2025 (ค.ศ.)

Location : Building C Pump No. : 3

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump ถังอากาศ 1 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 2 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 3 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 4 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 5 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 1 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 2 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 3 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 4 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 5 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 1 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 2 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 3 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 4 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)	Air Pump ถังอากาศ 5 (ตรวจสอบ Manual Test) สถานะ (A/O/M)							
1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
4	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
5	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
6	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
7	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
8	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
10	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
11	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
12	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
13	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
14	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
15	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
16	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
17	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
18	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
19	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
20	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
21	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
22	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
23	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
24	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
25	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
26	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
27	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
28	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
29	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
30	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
31	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ปิด

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบขึ้นเติมอากาศป้อนน้ำเสีย)

Location : Building A Pump No. : 1

Month: November 2025 (พ.ย.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump ขึ้นอากาศ 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump ขึ้นอากาศ 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump ขึ้นอากาศ 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	ปั๊ม 2 9 ชั่วโมง	Sak
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		Sak
31																						

Remark:

/ คือปกติ, X คือไม่ปกติ

A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual ควบคุมด้วยมือ, O= Off ปิด

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำเดิมอากาศก่อนน้ำเต็ม)

Location : Building B Pump No. : 2

Month: November 2025 (พ.ศ.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		TOP
31																						

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แยกหน้า, O= Off ลอย

HOMA Chongtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเดินอากาศป้อนน้ำเสีย)

Month: November 2025 (ร.ร.)

Location : Building ____ C ____ Pump No. : ____ 3 ____

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
31																						

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ออฟ

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตารางเช็คระบบปั๊มเติมอากาศบ่อเลี้ยง)

Location : Building A Pump No. : 1

Month: December 2025 (ค.ศ.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 (เวลา Manual Test)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 (เวลา Manual Test)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 (เวลา Manual Test)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 (เวลา Manual Test)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 (เวลา Manual Test)	Air Pump 1 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 1 (เวลา Manual Test)	Air Pump 2 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 2 (เวลา Manual Test)	Air Pump 3 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 3 (เวลา Manual Test)	Air Pump 4 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 4 (เวลา Manual Test)	Air Pump 5 สถานะ (A/O/M)	Air Pump 5 (เวลา Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		

Remark: / คือปกติ, X คือผิดปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ออฟ

HOMA Cherngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตรวจเช็คระบบปั๊มเดินอากาศก่อนน้ำเดิน)

Location : Building B Pump No. : 2

Month: December 2025 (ค.ศ.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจ
	Air Pump 1 (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 1 (A/O/M)	Air Pump 1 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 2 (A/O/M)	Air Pump 2 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 3 (A/O/M)	Air Pump 3 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 4 (A/O/M)	Air Pump 4 (ตรวจสอบ Manual Test)	Air Pump 5 (A/O/M)	Air Pump 5 (ตรวจสอบ Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ออฟ

HOMA Cherrngtalay

ENGINEERING DEPARTMENT

Log Sheet: Air Pump (ตารางเช็คระบบปั๊มเติมอากาศอัตโนมัติ)

Location : Building C Pump No. : 3

Month: December 2025 (ค.ศ.)

Date	8.00-18.00										15.00-24.00										Remark หมายเหตุ	ENG Check By ผู้ตรวจสอบ
	Air Pump 1 (A/O/M)	Air Pump 1 (Manual Test)	Air Pump 2 (A/O/M)	Air Pump 2 (Manual Test)	Air Pump 3 (A/O/M)	Air Pump 3 (Manual Test)	Air Pump 4 (A/O/M)	Air Pump 4 (Manual Test)	Air Pump 5 (A/O/M)	Air Pump 5 (Manual Test)	Air Pump 1 (A/O/M)	Air Pump 1 (Manual Test)	Air Pump 2 (A/O/M)	Air Pump 2 (Manual Test)	Air Pump 3 (A/O/M)	Air Pump 3 (Manual Test)	Air Pump 4 (A/O/M)	Air Pump 4 (Manual Test)	Air Pump 5 (A/O/M)	Air Pump 5 (Manual Test)		
1	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
2	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
3	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
4	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
5	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
6	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
7	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
8	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
9	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
10	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
11	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
12	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
13	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
14	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
15	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
16	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
17	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
18	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
19	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
20	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
21	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
22	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
23	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
24	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
25	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
26	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
27	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
28	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
29	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
30	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		
31	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/		

Remark: / คือปกติ, X คือไม่ปกติ
A=Auto อัตโนมัติ, M=Manual แมนนวล, O= Off ลอย

ภาคผนวกที่ 8

ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักรวม



ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาคผนวกที่ 9

ประมวลภาพชุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาคผนวกที่ 10

ใบเสร็จค่าสิ่งปลูกสร้าง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

เลขที่/ Bill No./ 單號.

0897278573 รวมเทศบาล

(นายชาน จอทอง!)

003-632 1931, 099-107

000-275

บิลเงินสด
CASH SALE/現兌單

WAM寶號

Customer

ที่อยู่ 住址

Address

วันที่ 日期

Date _____

ทะเบียนการค้า

Commercial License

商標編號

ບາທ
Baht
銖

ผู้รับเงิน / Collector / 收貨人

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

นายยาน จอกทอง บ้านเลขที่ 35/131 หมู่ที่ 3 ตำบลรัฐภา

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทร 083-6321931

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3320800402971

ใบวางบิล

วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

เลขที่ใบเสนอราคา 001

ชื่อลูกค้า

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

หมายเลขผู้เสียภาษี: 0835562008443

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเที่ยว	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1.	สูบล้างประปา	6	2,500.00	15,000.00
	รวมเป็นเงินทั้งหมด			15,000.00

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (ตัวอักษร) หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน

ลงชื่อ ผู้รับใบวางบิล

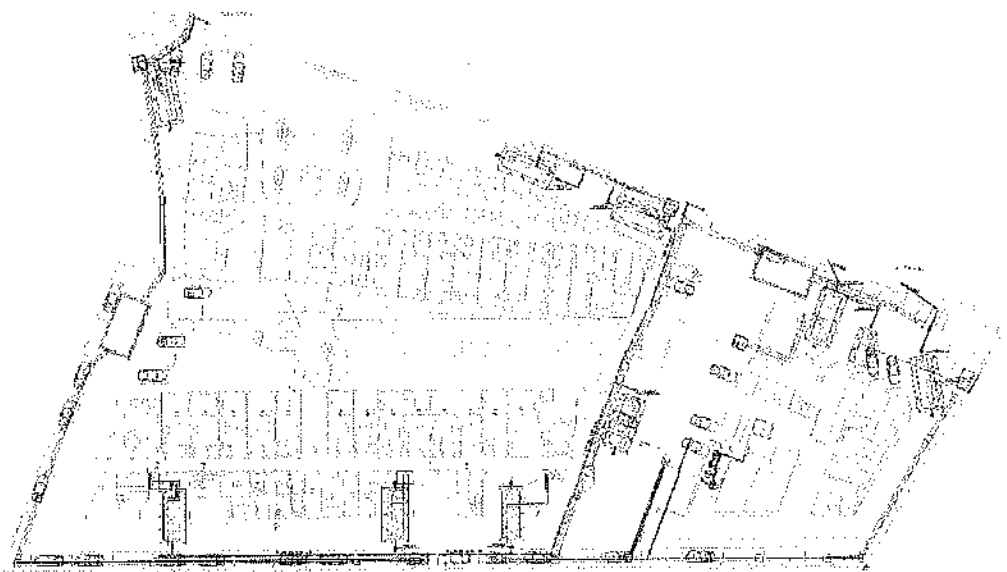
ลงชื่อ นายยาน จอกทอง ผู้วางบิล

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด
น้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ - ซอย เชียงทะเล 4 ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เชียงทะเล เขต/อำเภอ ภูเวียง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-643789 โทรสาร - มี บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 133/2566 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 27 ธันวาคม 2571

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



MASTER PLAN
OF LAYOUT OF WASTE AND SEWAGE SYSTEM

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลิตร ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)		
1/7/68	186	101.00	80.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
2/7/68	186	156.00	124.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
3/7/68	186	135.00	108.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
4/7/68	186	138.00	110.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
5/7/68	186	159.00	127.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
6/7/68	186	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
7/7/68	186	135.00	108.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
8/7/68	186	96.00	76.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
9/7/68	186	110.00	88.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
10/7/68	186	134.00	107.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
11/7/68	186	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
12/7/68	186	130.00	104.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
13/7/68	186	121.00	96.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
14/7/68	186	127.00	101.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว
15/7/68	186	126.00	100.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ฤดูหนาว

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
16/7/68	186	107.00	85.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
17/7/68	186	89.00	71.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
18/7/68	186	120.00	96.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
19/7/68	186	108.00	86.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
20/7/68	186	100.00	80.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
21/7/68	186	118.00	94.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
22/7/68	186	104.00	83.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
23/7/68	186	123.00	98.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
24/7/68	186	119.00	95.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
25/7/68	186	105.00	84.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
26/7/68	186	122.00	97.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
27/7/68	186	104.00	83.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
28/7/68	186	105.00	84.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
29/7/68	186	120.00	96.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
30/7/68	186	188.00	150.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
31/7/68	186	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

* (..... นาย ลูก้า ดอตติ.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

HCT

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โฮมา เชียงทะเล

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 91

หมู่ที่ :

ซอย : เชียงทะเล 4

ถนน : ศรีสุนทร

แขวง/ตำบล : เชียงทะเล

เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076643789

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 423

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 113/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 27/12/71

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ลู ก้าว คอตติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,766.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,804.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,043.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

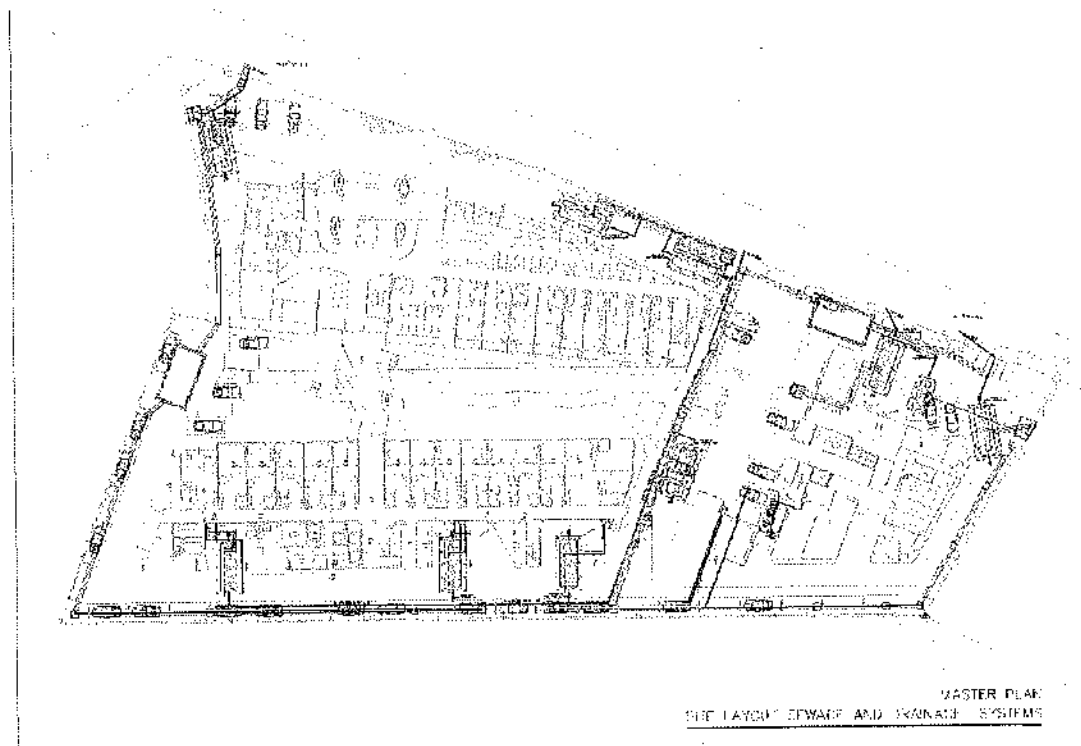
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ 1- ซอย เชียงทะเล 4
ถนนศรีสุนทร..... แขวง/ตำบลเชียงทะเล..... เขต/อำเภอถลาง..... จังหวัดภูเก็ต.....
โทรศัพท์ 076-643789 โทรสาร-..... มี บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม..... ประเภท 2....
ใบอนุญาตเลขที่ 133/2566 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 27 ธันวาคม 2571

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำที่ใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ			
1/8/68	186	122.00	97.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
2/8/68	186	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
3/8/68	186	68.00	54.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
4/8/68	186	130.00	104.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
5/8/68	186	143.00	114.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
6/8/68	186	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
7/8/68	186	89.00	71.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
8/8/68	186	94.00	75.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
9/8/68	186	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
10/8/68	186	130.00	104.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
11/8/68	186	111.00	88.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
12/8/68	186	79.00	63.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
13/8/68	186	110.00	88.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
14/8/68	186	100.00	80.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	
15/8/68	186	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

มลพิษ

(นาย ลู๊ ก้า คอตตี)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

101

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ ซอย เขต/แขวง/อำเภอ 4

ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ ภูหลวง

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-643789 โทรสาร

มี บริษัท วัน เรย์ล.เอส.เตท. จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 133/2566 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ

..... 27 ธันวาคม 2571

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

X เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นาย ลูก้า ดอดดี

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑.๑ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 75 ลบ.ม./

วัน

๑.๒ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

HCT

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....75.....ลบ.ม./
วัน

๑.๓ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....75.....ลบ.ม./
วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง20... ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....5766.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....3116.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....2492.80.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

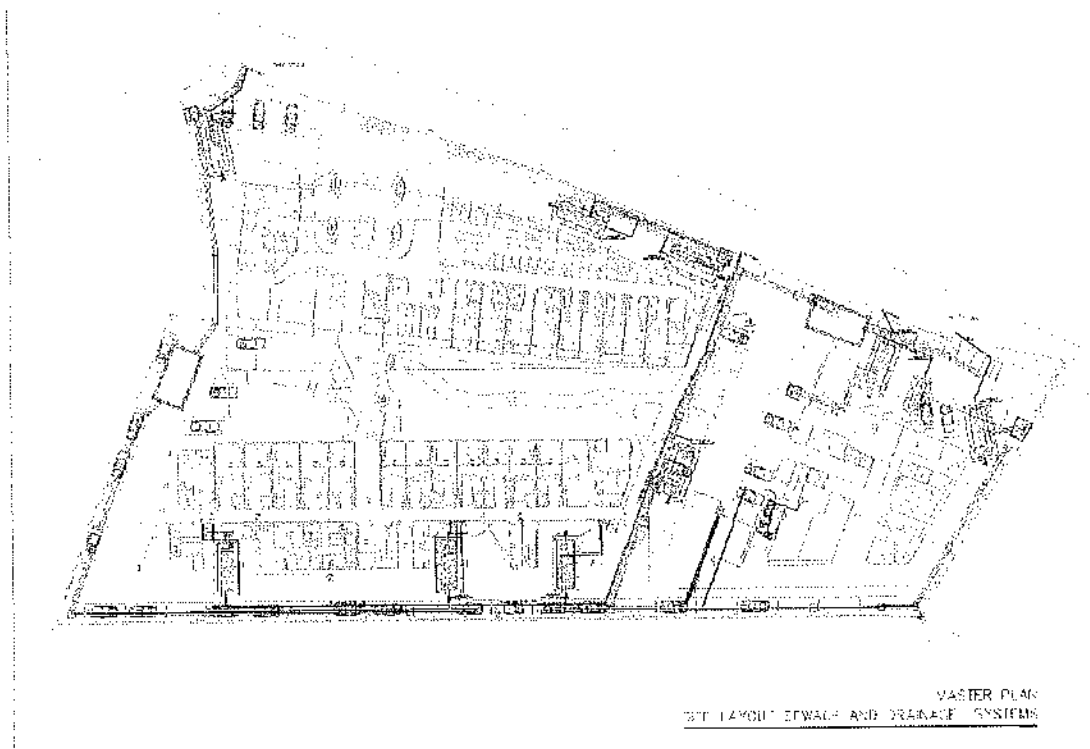
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ - ซอย เชียงทะเล 4
ถนนศรีสุนทร..... แขวง/ตำบลเชียงทะเล..... เขต/อำเภอ.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
โทรศัพท์ 076-643789 โทรสาร-..... มี บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม..... ประเภท 2....
ใบอนุญาตเลขที่ 133/2566 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 27 ธันวาคม 2571..

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ ทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
1/9/68	186	93.00	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
2/9/68	186	109.00	87.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
3/9/68	186	102.00	81.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
4/9/68	186	63.00	50.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
5/9/68	186	72.00	57.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
6/9/68	186	70.00	56.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
7/9/68	186	72.00	57.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
8/9/68	186	78.00	62.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
9/9/68	186	68.00	54.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/9/68	186	79.00	63.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/9/68	186	68.00	54.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/9/68	186	101.00	80.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/9/68	186	68.00	54.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/9/68	186	63.00	50.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/9/68	186	70.00	56.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
16/9/68	186	77.00	61.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/9/68	186	85.00	68.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/9/68	186	71.00	56.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/9/68	186	77.00	61.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/9/68	186	71.00	56.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/9/68	186	87.00	69.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/9/68	186	95.00	76.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/9/68	186	82.00	65.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/9/68	186	75.00	60.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/9/68	186	73.00	58.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/9/68	186	86.00	68.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/9/68	186	88.00	70.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/9/68	186	68.00	54.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/9/68	186	79.00	63.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/9/68	186	64.00	51.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการณีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

* เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ลู๊ ก้า ดอยดี)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒๕

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โฮมมา เชียงทะเล

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 91

หมู่ที่ :

ซอย : เชียงทะเล 4

ถนน : ศรีสุนทร

แขวง/ตำบล : เชียงทะเล

เขต/ตำบล : ตลาด

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076643789

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 423

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 113/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 27/12/71

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ลูก้า คอตติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,766.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,354.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,883.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

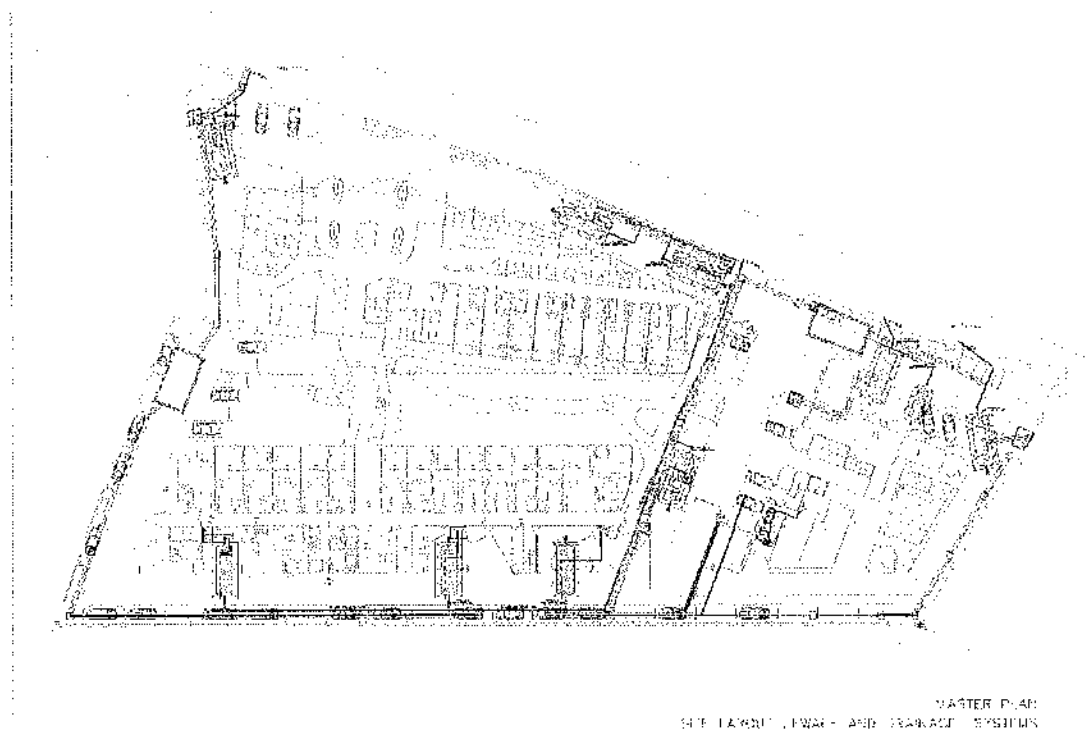
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่91..... หมู่ที่-..... ซอยเชิงทะเล 4.....
ถนนศรีสุนทร..... แขวง/ตำบลเชิงทะเล..... เขต/อำเภอฉะเชิงเทรา..... จังหวัดภูเก็ต.....
โทรศัพท์076-643789..... โทรสาร-..... มีบริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด.....เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม..... ประเภท.....2.....
ใบอนุญาตเลขที่ 133/2566... ออกให้โดยกระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 27 ธันวาคม 2571...

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภารกิจกรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/10/68	186	154.00	123.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
17/10/68	186	150.00	120.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
18/10/68	186	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
19/10/68	186	92.00	73.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
20/10/68	186	91.00	72.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
21/10/68	186	102.00	81.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
22/10/68	186	91.00	72.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
23/10/68	186	113.00	90.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
24/10/68	186	95.00	76.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
25/10/68	186	104.00	83.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
26/10/68	186	100.00	80.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
27/10/68	186	111.00	88.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
28/10/68	186	130.00	104.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
29/10/68	186	100.00	80.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
30/10/68	186	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
31/10/68	186	102.00	81.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นาย ลุก้า ดอติ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

HCT

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ - ซอย - เขต/แขวง 4

ถนน.....ศรีสุนทร.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....กลาง.....
 จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์.....076-643789.....โทรสาร.....
 มี.....บริษัท.....วัน.....เรียลเอสเตท.....จำกัด.....เป็นเจ้าของหรือผู้
 ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท.....โรงแรม.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)133/2566.....ออกให้โดย.....กระทรวงมหาดไทย.....หมดอายุ
27..ธันวาคม.....2571.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....2568.....ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

X.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นาย สุภา คอตติ.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑.๑ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL).....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....75.....ลบ.ม./

วัน

๑.๒ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL).....

HCT

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....75.....ลบ.ม./
วัน

๑.๓...ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL).....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....75.....ลบ.ม./
วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง20... ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

.....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....5766.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....3171.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....2536.80.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

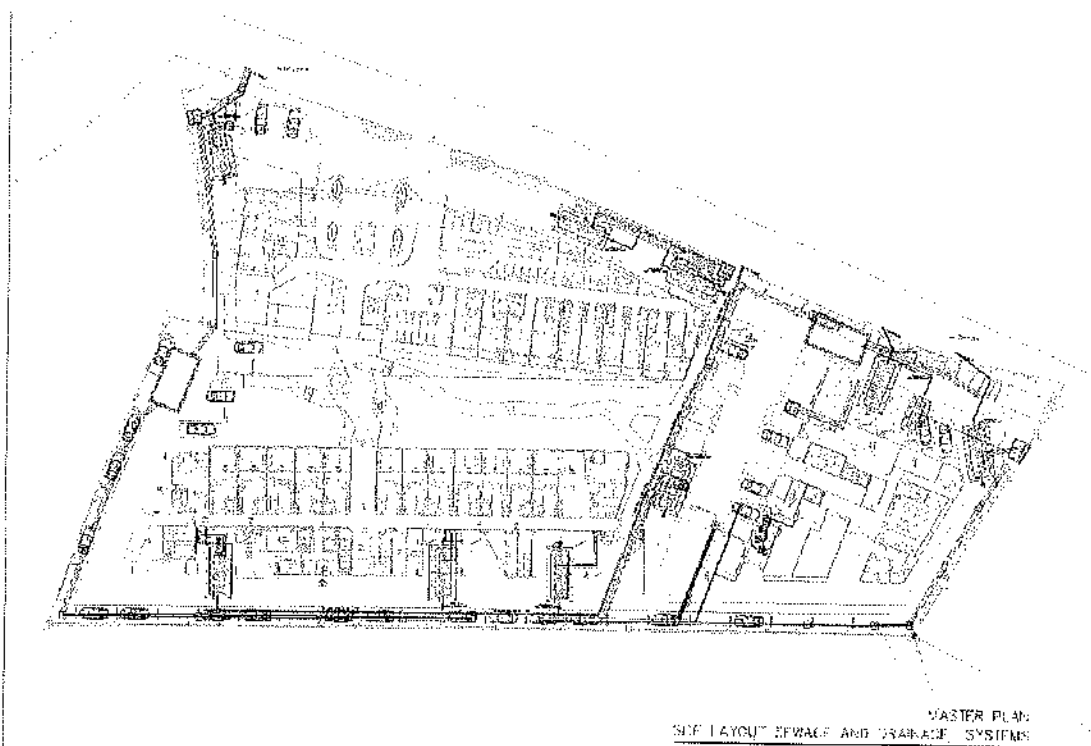
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ ๑ ซอย เชียงทะเล 4
ถนนศรีสุนทร..... แขวง/ตำบลเชียงทะเล..... เขต/อำเภอกลาง..... จังหวัดภูเก็ต.....
โทรศัพท์076-643789..... โทรสาร-..... มี บริษัท วัน เร็นล เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม..... ประเภท 2.....
ใบอนุญาตเลขที่ 133/2566 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 27 ธันวาคม 2571

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกละรอบ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	
1/11/68	186	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
2/11/68	186	93.00	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
3/11/68	186	123.00	98.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
4/11/68	186	164.00	131.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
5/11/68	186	110.00	88.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
6/11/68	186	102.00	81.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
7/11/68	186	104.00	83.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
8/11/68	186	120.00	96.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
9/11/68	186	163.00	130.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/11/68	186	128.00	102.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/11/68	186	157.00	125.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/11/68	186	157.00	125.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/11/68	186	143.00	114.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/11/68	186	153.00	122.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/11/68	186	131.00	104.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องมืออากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/11/68	186	183.00	146.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/11/68	186	163.00	130.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/11/68	186	106.00	84.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/11/68	186	160.00	128.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/11/68	186	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/11/68	186	133.00	106.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/11/68	186	158.00	126.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/11/68	186	144.00	115.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/11/68	186	133.00	106.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/11/68	186	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/11/68	186	163.00	130.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/11/68	186	165.00	132.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/11/68	186	150.00	120.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/11/68	186	145.00	116.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/11/68	186	93.00	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบัญชีเสียที่มีกรณีการติดขัดตรวจสอบด้วยตนเองทางบัญชีแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจด้วยคอมพิวเตอร์ทางบัญชีและแนบตามพยานหลักฐานที่ตรวจสอบได้ และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

๒๒

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้า
(นายสุภา คอติ)

..... ผู้ควบคุมระบบบัญชี

(.....)

ใบอนุญาติเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบัญชี

(.....)

ใบอนุญาติเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โฮมมา เชียงทะเล

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 91

หมู่ที่ :

ซอย : เชียงทะเล 4

ถนน : ศรีสุนทร

แขวง/ตำบล : เชียงทะเล

เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076643789

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 423

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 113/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 27/12/71

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ลูก้า ดอตติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact.Aeration Bio-filter Tank)	75.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

5,766.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

3,171.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,536.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

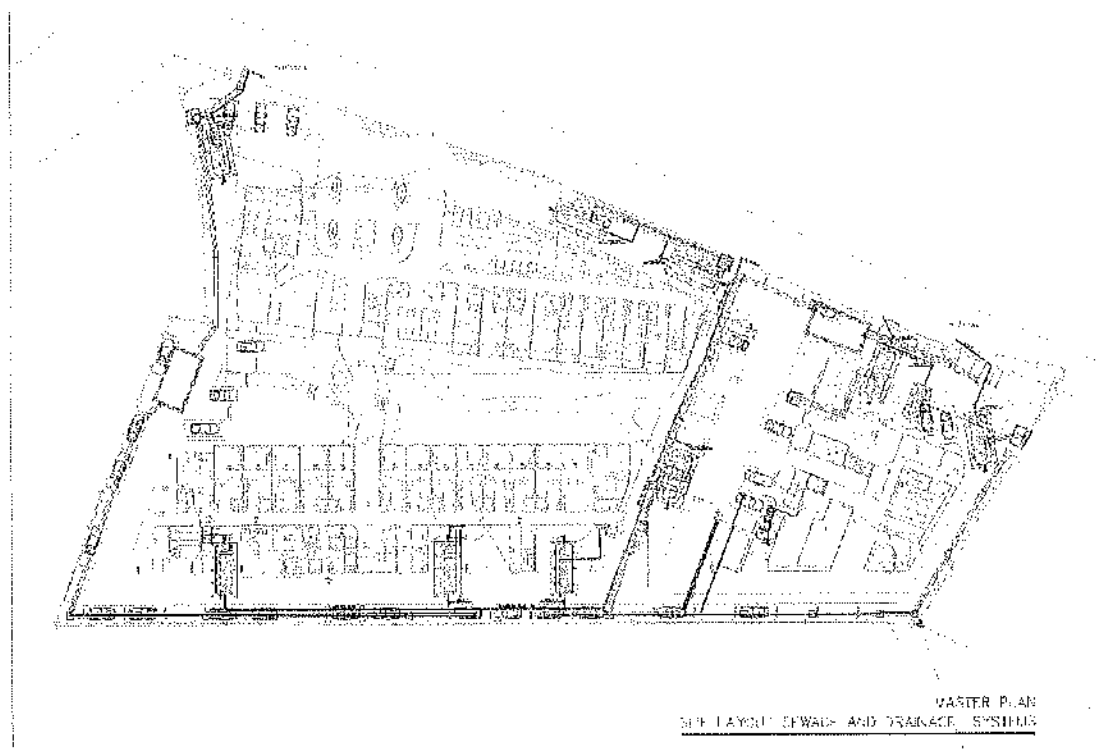
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ ซอย เชียงทะเล 4
ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เชียงทะเล เขต/อำเภอ ดอยหลวง จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-643789 โทรสาร มี บริษัท วัน เรียด เอสเคท จำกัด เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2
ใบอนุญาตเลขที่ 133/2566 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 27 ธันวาคม 2571

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งหมด ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1/12/68	186	193.00	154.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
2/12/68	186	145.00	116.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
3/12/68	186	166.00	132.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
4/12/68	186	154.00	123.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
5/12/68	186	177.00	141.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
6/12/68	186	161.00	128.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
7/12/68	186	126.00	100.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
8/12/68	186	183.00	146.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
9/12/68	186	177.00	141.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/12/68	186	200.00	160.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/12/68	186	164.00	131.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/12/68	186	155.00	124.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/12/68	186	187.00	149.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/12/68	186	163.00	130.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/12/68	186	153.00	122.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
16/12/68	186	135.00	108.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
17/12/68	186	156.00	124.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
18/12/68	186	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
19/12/68	186	105.00	84.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
20/12/68	186	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
21/12/68	186	97.00	77.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
22/12/68	186	107.00	85.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
23/12/68	186	97.00	77.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
24/12/68	186	177.00	141.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
25/12/68	186	167.00	133.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
26/12/68	186	144.00	115.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
27/12/68	186	183.00	146.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
28/12/68	186	146.00	116.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
29/12/68	186	198.00	158.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
30/12/68	186	129.00	103.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	
31/12/68	186	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กฤษฎา	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(..... นาย ลู๊กว่า ดอติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นาย ลู๊กว่า ดอติ)

(..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

(..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โสมมา เชียงทะเล

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 91

หมู่ที่ :

ซอย : เชียงทะเล 4

ถนน : ศรีสุนทร

แขวง/ตำบล : เชียงทะเล

เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076643789

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 423

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 113/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 27/12/71

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ลูก้า ดอตติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ
(Contact.Aeration Bio-filter Tank)
2. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ
(Contact.Aeration Bio-filter Tank)
3. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ
(Contact.Aeration Bio-filter Tank)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

75.00 ลบ.ม./วัน

75.00 ลบ.ม./วัน

75.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละออง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,766.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,736.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,788.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 12

ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เขียนที่ : บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

วันที่ : 30 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
เรียน สวัสดิการคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ขอแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ ณ โรงแรม HOMA Chemgtalay เพื่อให้เป็นไปตามที่ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงานหรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบการ พ.ศ.2565 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2565 กำหนดให้สถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของสถานประกอบการกิจกรรมตามองค์ประกอบที่กำหนดนั้น

พร้อมนี้ได้แนบเอกสาร ดังนี้

☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ในการทำงาน จำนวน 6 ฉบับ

☒ สำเนาเอกสารแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน จำนวน 1 ฉบับ

☒ สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบการ จำนวน 6 ฉบับ

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ : 

(นางสาวสมใจ ตั้งภู)

นายจ้างหรือผู้มีกระทำการแทน/บุคคล

HOMA

3. รายงานและเสนอแนะมาตรการหรือแนวทางปรับปรุงแก้ไขสภาพการทำงานและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้างเพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง ผู้รับเหมาและบุคคลภายนอกที่เข้ามาปฏิบัติงานหรือเข้ามาใช้บริการในสถานประกอบกิจการ
4. ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
5. พิจารณาคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง
6. ดำเนินการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยในการทำงานและรายงานผลการสำรวจดังกล่าว รวมทั้งสถิติการประสบอันตรายที่เกิดขึ้นในสถานประกอบกิจการนั้น ในการประชุมคณะกรรมการความปลอดภัยทุกครั้ง
7. พิจารณาโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงโครงการหรือแผนการอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยของลูกจ้าง หัวหน้างาน ผู้บริหาร นายจ้างและบุคลากรทุกระดับเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง
8. จัดวางระบบให้ลูกจ้างทุกคนทุกระดับมีหน้าที่ต้องรายงานสภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัยต่อนายจ้าง
9. ติดตามผลความคืบหน้าเรื่องที่เสนอต่อนายจ้าง
10. รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี รวมทั้งระบุปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการความปลอดภัยเมื่อปฏิบัติหน้าที่ครบหนึ่งปีเสนอต่อนายจ้าง
11. ประเมินผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
12. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 30 กรกฎาคม 2568 – 29 กรกฎาคม 257

ตั้ง ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวสมใจ ชุ่มภู)

วัน เรียบล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

คำสั่ง

วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ที่ 004 /2568

เรื่อง จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ตามที่กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงานหรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2565 กำหนดให้สถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของสถานประกอบกิจการตามกฎหมายประกอบที่กำหนดนั้น

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่) ประกอบกิจการในนามโรงแรม HOMA Phuket Chermgtalay มีลูกจ้างจำนวน 50-99 คน จึงจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ โรงแรม HOMA Phuket Chermgtalay เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ดังนี้

1.นายอำนาจ หวันตาหลา	ประธานกรรมการ
2.นายอริวัฒน์ ชูช่วย	ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
3.นางสาวประภาพร รัตนกุล	ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
4.นายเอกชัย นวลละออง	ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
5.นางสาว ศุภาวิณี ฟองคำ	ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
6.นายอันวา คอปอ	ผู้แทนลูกจ้าง
7.นางสาวจันจิรา นนทภท	ผู้แทนลูกจ้าง
8.นายธณวุฒิ เชาวเฉลิมพงศ์	ผู้แทนลูกจ้าง
9.นายวุฒิศักดิ์ ทองกัญญา	ผู้แทนลูกจ้าง
10.นางสาวกนกกาญจน์ คำรงกุล	ผู้แทนลูกจ้าง
11.นางสาวสรณ์ศิริ รักษากิจ	เลขานุการ

ให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งดังกล่าวข้างต้นมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. จัดทำนโยบายด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการเสนอต่อนายจ้าง
2. จัดทำแนวทางการป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ การประสบอันตราย การเจ็บป่วยหรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างหรือความไม่ปลอดภัยในการทำงานเสนอต่อนายจ้าง

HOMA

คำชี้แจง

1. นายจ้างคนหนึ่งหรือนิติบุคคลหนึ่ง อาจมีสถานประกอบการกิจการหลายแห่ง ให้ระบุที่ตั้งสถานประกอบการกิจการตามสถานที่ที่จัดให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. กฎกระทรวงมิได้กำหนดรูปแบบในการจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาถึงหน้าที่ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งมีหน้าที่หลายประการรวมถึงต้องรายงานและเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาด่อนายจ้าง จึงควรจัดทำเป็นคำสั่งของนายจ้างมอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติอย่างเป็นทางการ

ภาคผนวกที่ 13

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

ที่ ภก ๕๒๗๐๑/ ๒๗๗๔



สำนักงานเทศบาลตำบลรัชฎา
ถนนรัชฎานุสรณ์ ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต/ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. รายงานผลฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒. รายงานผลฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	จำนวน ๑ ฉบับ
	๓. รายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรมฯ และภาพถ่าย	จำนวน ๒ ชุด

ตามที่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลรัชฎา ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (โรงแรมโฮมา เชียงทะเล) ตั้งอยู่เลขที่ ๙๑ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ ๒๙ และ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘ นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลรัชฎา ขอรายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

จิรายุส ทรงยศ

(นายจิรายุส ทรงยศ)

นายกเทศมนตรีตำบลรัชฎา

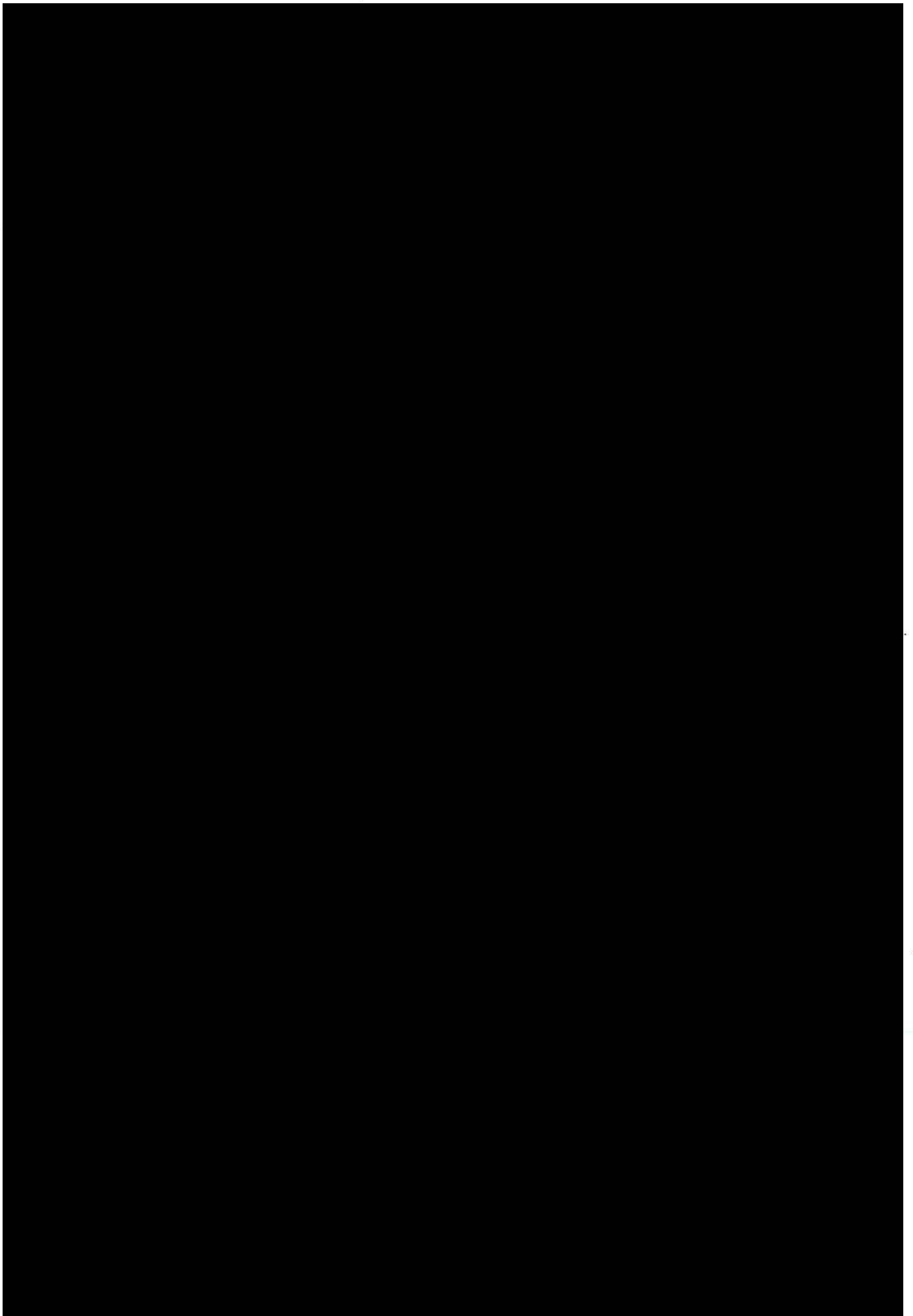
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร ๐๗๖ - ๕๒๕๗๘๕ ต่อ ๒๐๙

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์: admin@rasada.go.th

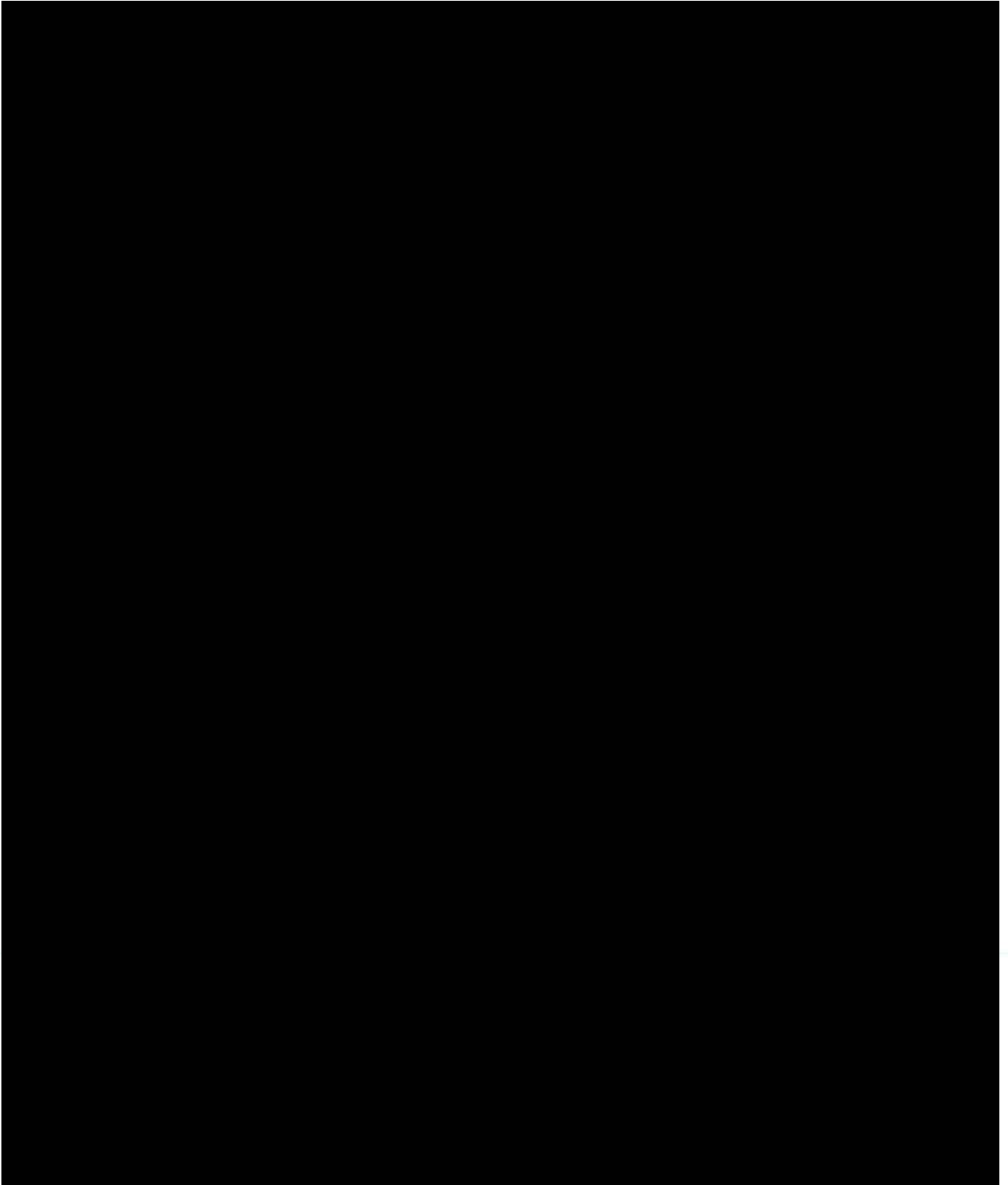
“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น



ประมวลภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น

ที่สถานีดับเพลิงรัชฎา วันที่ 29 กรกฎาคม 2568



รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....เทศบาลตำบลวังน้ำเย็น

หมายเลขใบอนุญาต.....๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๗๙.....หมดอายุ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๗๐

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่.....ภก.๕๒๗๐๑/๖๖๘๔ ลงวันที่ ๖๕ สิงหาคม ๖๕๖๘

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ.....บริษัท จำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญ ก่อตั้ง

ประเภทกิจการ.....โรงแรม

เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ - ซอย ห้างทะเล ถนน คลอง

ตำบล/แขวง.....จังหวัด.....อำเภอ/แขวง.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต

โทรศัพท์ 0๙๖ ๖๖๖๖๖๖ ๐๙๖ ๖๖๖๖๖๖ โทรสาร -

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม.....๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง.....๒๕ คน หญิง.....๑๒ คน ชาย.....๑๓ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๙๓ คน หญิง.....๔๕ คน ชาย.....๔๘ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๔ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

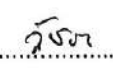
๔.๑.....นายรัตตพงศ์ รักษาธรรม.....๔.๒.....นายประสาร ทองใบ

๔.๓.....นายสมบุญ เกื้อหนุน

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๔.๑.....นายรัตตพงศ์ รักษาธรรม.....๔.๒.....นายประสาร ทองใบ

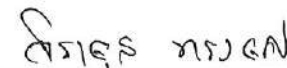
๔.๓.....นายสมบุญ เกื้อหนุน

ลงชื่อ.....

(นายวัชร คม)

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....๑๓.๕.๖๘

ลงชื่อ.....

(นายจรัส ทองใบ)

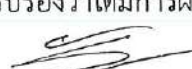
นายกเทศมนตรีตำบลวังน้ำเย็น

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

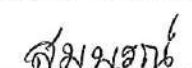
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

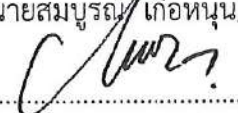
(นายรัตตพงศ์ รักษาธรรม)

ลงชื่อ.....

(นายประสาร ทองใบ)

ลงชื่อ.....

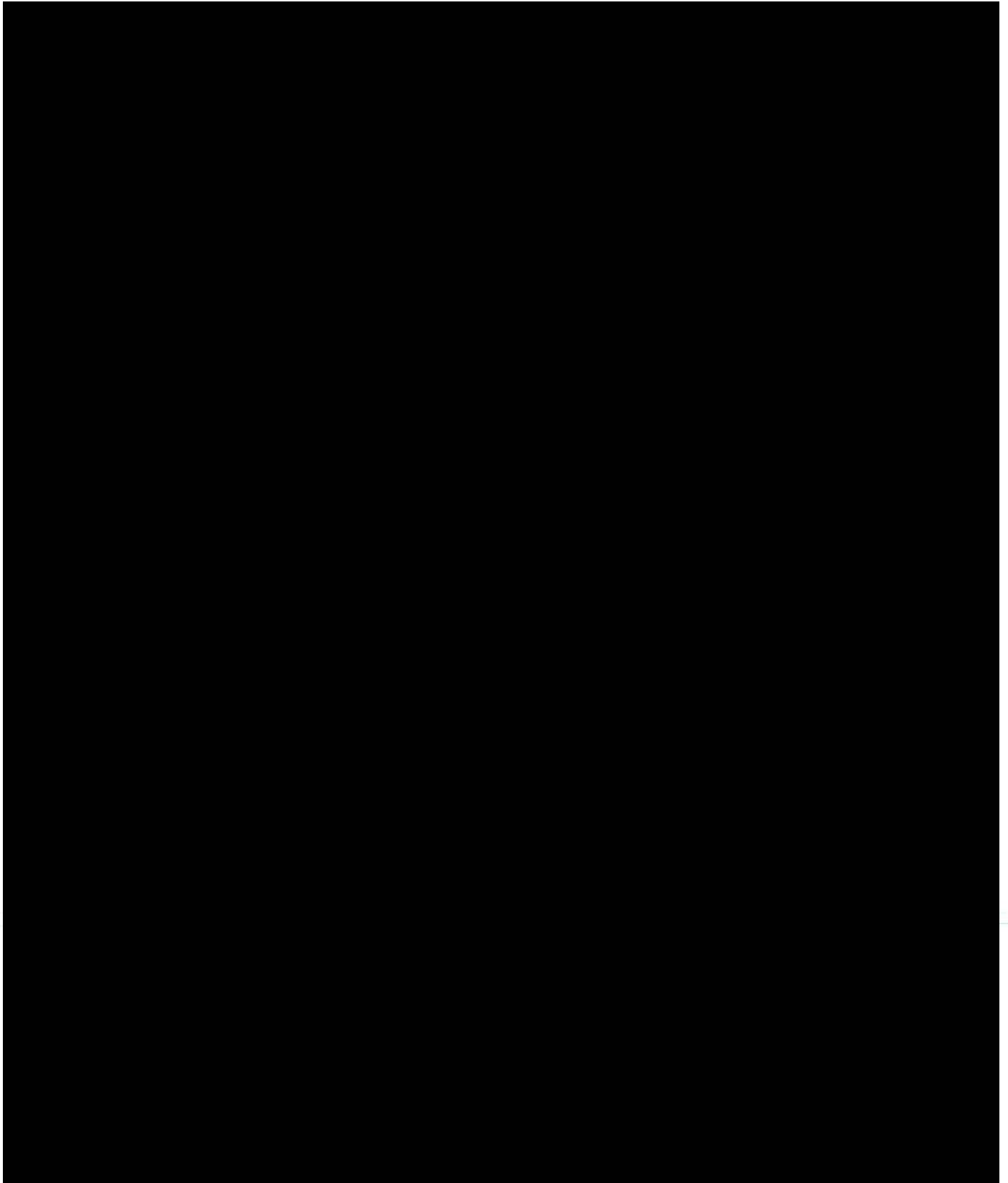
(นายสมบุญ เกื้อหนุน)

ลงชื่อ..........นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ประมวลภาพการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 2025

ที่โรงแรม HOMA Cherngtalay

วันที่ 30 กรกฎาคม 2568





เลขทะเบียนผู้สมัคร.....๑๔./๒๕๖๘

เทศบาลตำบลรัฐฯ

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๗๙

ขอรับรองว่า

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด (โรงแรมไฮมา เชียงทะเล)

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๑ หมู่ที่ ๑ - ซอย เชียงทะเล ๔ ตำบล เชียงทะเล อำเภอ ฝาง จังหวัด ภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกรป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๘๔ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๘

ศิริเดช ธรรมะ

(นายจิรายุส ธรรมะ)

นายกเทศมนตรีตำบลรัฐฯ